

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany:

Kupujúci:

Obchodné meno: **Obec Kráľová pri Senci**
Zastúpený: JUDr. Dušan Šebok, starosta
Sídlo: Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci
IČO: 00306061
DIČ: 2021006713
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK65 5600 0000 0066 0207 8005
(ďalej len „*kupujúci*“)

a

Predávajúci :

Meno a priezvisko: **Martin Ondruška, rodený Ondruška**
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt: Kráľová pri Senci 777, 900 50
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Meno a priezvisko: **Ing. Zuzana Gašparíková, rodená Gašparíková**
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt: Jánovce 7, 925 22
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.
IBAN: [REDAKOVANÉ]
(ďalej spolu len „*predávajúci*“)

uzatvárajú v zmysle vyššie uvedených zákonných ustanovení túto Kúpnu zmluvu (ďalej len ako „zmluva“):

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu v zmysle tejto zmluvy je pozemok označený v geometrickom pláne č. 103/2023 zo dňa 1.9.2023 vyhotovenom Zoltánom Kupkovičom, autorizačne overenom Ing. Karinou Szutyányiovou dňa 1.9.2023, úradne overenom Ing. Tiborom Orosom dňa 13.9.2023 pod číslom 1318/2023, a to:
 - **novovytvorená parcela číslo 129/10**, parcela registra „C“ KN, druh: záhrada o výmere 29 m², a ktorá bola vytvorená z parcely registra „C“ KN s parc.č. 129/1 o výmere 1772 m², druh: záhrada, evidovanej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 753

a nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Kráľová pri Senci, obec: Kráľová pri Senci, okres: Senec (**d'alej len „Nehnutelnosť“**). Nehnutelnosť je v podielovom spoluvlastníctve predávajúcich, každý v podiele 1/2.

2. Účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy a podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti je usporiadanie vlastníckych práv k pozemnej komunikácii „Hasičská“.
3. Predávajúci touto zmluvou predávajú Nehnutelnosť každý v podiele 1/2 vzhľadom k celku spoločne so všetkými ich právami, súčasťami a príslušenstvom, a to za kúpnu cenu vo výške uvedenej v článku III. tejto zmluvy. Kupujúci touto zmluvou nehnutelnosť uvedenú v Čl. II bod 1. tejto zmluvy spoločne so všetkými ich právami, súčasťami a príslušenstvom kupuje do výlučného vlastníctva v 1/1 vzhľadom k celku a zaväzuje sa, že predávajúcim zaplatí kúpnu cenu za podmienok a v súlade s článkom III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

1. Uznesením číslo 79/OZ–2023 zo dňa 27.09.2023 obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo kúpu Nehnutelnosti za kúpnu cenu v celkovej výške 1 EUR (slovom jedno eur). Kúpnu cenu zaplatí kupujúci v prospech predávajúcich bezhotovostným prevodom na účet uvedený v hlavičke tejto zmluvy v deň podpisu zmluvy.
2. Ak z akéhokoľvek dôvodu, bez zavinenia predávajúcich nedôjde k úhrade dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške, sú predávajúci oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV. Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že ich právo disponovať s Nehnutelnosťou nie je ničím obmedzené, neviazu na ňom žiadne dlžoby ani iné ťarchy s výnimkou tých, ktoré sú uvedené na liste vlastníctva č. 753.
2. Predávajúci zároveň vyhlasujú, že:
 - a) vo vzťahu k Nehnutelnosti neboli vydané a nie je predpoklad vydania žiadneho úradného nariadenia, súdneho rozhodnutia, príkazu či podmienky, nariadenia predbežného opatrenia, nezačala a ani nehrozí exekúcia predajom Nehnutelnosti, nebolo začaté a ani nehrozí vyvlastňovacie konanie;
 - b) na predávajúcich nebol podaný návrh na konkurz a nie je predpoklad jeho podania;
 - c) všetky zákonom predpísané platby súvisiace s predmetnou Nehnutelnosťou (najmä daň z nehnutelností) boli za predchádzajúce obdobie riadne uhradené alebo budú ku dňu podpisu zmluvy riadne uhradené;
 - d) kupujúceho so stavom Nehnutelnosti oboznámili a že im nie sú známe a Nehnutelnosti nemajú také závady a poškodenia, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť, okrem bežného opotrebenia.
3. V prípade, že prehlásenie predávajúcich dané podľa bodu 1 a 2 tohto článku zmluvy nezodpovedá alebo v budúcnosti nebude zodpovedať skutočnosti, je kupujúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mal primeranú možnosť oboznámiť sa so stavom Nehnutelnosti v rámci osobnej obhliadky Nehnutelnosti a Nehnutelnosť kupuje v stave, v akom sa v čase uzavretia zmluvy nachádza.
5. Kupujúci vyhlasuje, že Nehnutelnosť kupuje aj so všetkými ťarchami, ktoré sú uvedené na LV č. 753.

Článok V.
Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade prerušenia konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech kupujúceho katastrálnym úradom z dôvodu väd podania, sa zaväzujú poskytnúť bezodkladne súčinnosť, tak navzájom, ako aj vo vzťahu ku katastrálnemu úradu potrebnú na odstránenie väd podania.
2. Podpisom tejto zmluvy splnomocňujú predávajúci kupujúceho na podpísanie dodatkov k tejto zmluve, vykonanie opráv v texte zmluvy a na podpísanie akýchkoľvek dokumentov v jeho mene týkajúcich sa tejto zmluvy a povoľovania vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech kupujúceho vrátane podania návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Senci, katastrálny odbor, na základe zmluvy podajú spoločne predávajúci aj kupujúci, bezodkladne po podpise zmluvy, pričom správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok VI.
Záverčné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Obce Kráľová pri Senci. Kupujúci sa zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, zverejní túto Zmluvu na svojom webovom sídle.
2. K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci uznesením č. 79/OZ–2023 zo dňa 27.09.2023
3. Predávajúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení nehorších predpisov.
4. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru o jeho povolení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú im známe právne následky podpisu zmluvy a vzali na vedomie, že prevod vlastníckeho práva nadobudne vecno-právne účinky až rozhodnutím Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru o povolení vlastníckeho vkladu do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú účastníci svojím prejavom viazaní.
6. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, pričom 2 vyhotovenia sa použijú na účely katastrálneho konania, po jednom vyhotovení obdrží každá Zmluvná strana pri podpise zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Kráľovej pri Senci, dňa 20.12.2023

.....
JUDr. Dušan Šebok

.....
Martin Ondruška

.....
Ing. Zuzana Gašparíková