

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obchodné meno: **LIGNUS, s.r.o.**
sídlo: Karpatské námestie 7770/10A, 83106 Bratislava
IČO: 35707399
DIČ: 2020986792
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK17 1100 0000 0026 2102 3327
Zastúpený: Ing. Juraj Marko - konateľ
(ďalej len „*predávajúci*“)

a

Kupujúci :

Obchodné meno: **Obec Kráľová pri Senci**
Zastúpený: JUDr. Dušan Šebok, starosta
Sídlo: Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci
IČO: 00306061
DIČ: 2021006713
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK65 5600 0000 0066 0207 8005
(ďalej spolu len „*kupujúci*“)

uzatvárajú v zmysle vyššie uvedených zákonných ustanovení túto Kúpnu zmluvu (ďalej len ako „zmluva“):

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu v zmysle tejto zmluvy je
 - a) cestná stavba - pozemná komunikácia nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 1658/55, parcela registra „C“, o výmere 5037 m², druh pozemku: ostatná plocha, katastrálne územie Kráľová pri Senci, obec Kráľová pri Senci, okres Senec, zapísanom na LV č. 1728 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, a
 - b) cestná stavba - pozemná komunikácia nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 1658/56 parcela registra „C“, o výmere 1593 m², druh: orná pôda, katastrálne územie Kráľová pri Senci, obec Kráľová pri Senci, okres Senec, zapísanom na LV č. 97 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor,
(ďalej len „*pozemné komunikácie*“). Pozemné komunikácie sú vo výlučnom vlastníctve a správe predávajúceho.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva pozemné komunikácie spoločne so všetkými ich právami, súčasťami a príslušenstvom, a to za kúpnu cenu vo výške uvedenej v článku II. tejto zmluvy. Kupujúci touto zmluvou pozemné komunikácie spoločne so všetkými ich právami, súčasťami a príslušenstvom kupuje do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa, že predávajúcemu zaplatí kúpnu cenu za podmienok a v súlade s článkom II. tejto zmluvy.

Článok II. Kúpna cena

1. Uznesením číslo 189/OZ – 2021 zo dňa 03.03.2021 obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo kúpu pozemných komunikácií za kúpnu cenu v celkovej výške **2,-EUR**. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci v prospech predávajúceho bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v hlavičke tejto zmluvy v deň podpisu zmluvy.
2. Ak z akéhokoľvek dôvodu, bez zavinenia predávajúceho nedôjde k úhrade dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III. Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo disponovať s pozemnými komunikáciami nie je ničím obmedzené.
2. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že:
 - a) vo vzťahu k pozemným komunikáciám neboli vydané a nie je predpoklad vydania žiadneho úradného nariadenia, súdneho rozhodnutia, príkazu či podmienky, nariadenia predbežného opatrenia, nezačala a ani nehrozí exekúcia predajom pozemných komunikácií, nebolo začaté a ani nehrozí vyvlastňovacie konanie;
 - b) na predávajúceho nebol podaný návrh na konkurz a nie je predpoklad jeho podania;
 - c) všetky zákonom predpísané platby súvisiace s pozemnými komunikáciami boli za predchádzajúce obdobie riadne uhradené alebo budú ku dňu podpisu zmluvy riadne uhradené;
 - d) kupujúceho so stavom pozemných komunikácií oboznámil a že mu nie sú známe a pozemné komunikácie nemajú také závady a poškodenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
3. V prípade, že prehlásenie predávajúceho dané podľa bodu 1 a 2 tohto článku zmluvy nezodpovedá alebo v budúcnosti nebude zodpovedať skutočnosti, je kupujúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.
4. Kupujúci vyhlasuje, že pozemné komunikácie kupuje v stave, v akom sa v čase uzavretia zmluvy nachádzajú (ako stojí a leží /§501 OZ/).
5. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci vzhľadom na vek pozemných komunikácií neposkytuje kupujúcemu na pozemné komunikácie žiadnu záruku, čo je zohľadnené aj v kúpnej cene za premet kúpy.

Článok IV.
Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Kupujúci sa ďalej zaväzuje, že pozemné komunikácie zaradí dňom účinnosti tejto zmluvy do siete miestnych komunikácií obce a že od tohto okamihu bude vykonávať všetky práva a povinnosti k pozemným komunikáciám, ktoré vyplývajú zo zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Vlastnícke právo k pozemným komunikáciám a k objektom, ktoré tvoria súčasť týchto komunikácií v zmysle cestného zákona, kupujúci nadobúda dňom účinnosti tejto zmluvy.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 1 je protokol o odovzdaní a prevzatí pozemných komunikácií do vlastníctva a správy kupujúceho.

Článok V.
Záverčné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Obce Kráľová pri Senci. Kupujúci sa zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, zverejní túto Zmluvu na svojom webovom sídle.
2. K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci uznesením č. 189/OZ – 2021 zo dňa 03.03.2021.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana pri podpise zmluvy.
4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1 – Protokol o odovzdaní a prevzatí pozemných komunikácií.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Kráľovej pri Senci, dňa 04.03.2021

Za kupujúceho:

Za predávajúceho:

.....
JUDr. Dušan Šebok
starosta obce

.....
Ing. Juraj Marko

Príloha č. 1

Protokol o odovzdaní a prevzatí do vlastníctva a správy Obce Kráľová pri Senci

Odovzdávajúci:

LIGNUS, s.r.o.

Karpatské námestie 7770/10A, 83106 Bratislava

IČO: 35707399

Zast.: Ing. Juraj Marko

Preberajúci:

Obec Kráľová pri Senci

Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci

IČO: 00306061

Zast.: JUDr. Dušan Šebok, starosta

Predmet odovzdania a prevzatia:

Účastníci tohto protokolu prehlasujú, že dátumom uzavretia tohto protokolu došlo k odovzdaniu a prevzatíu pozemných komunikácií v zmysle projektu komunikácie a právoplatného kolaudačného rozhodnutia do vlastníctva a správy Obce Kráľová pri Senci.

V Kráľovej pri Senci, dňa 04.03.2021

Za odovzdávajúceho:

Za preberajúceho:

.....
Ing. Juraj Marko

.....
JUDr. Dušan Šebok
starosta obce