

**KÚPNA ZMLUVA**  
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany:**

**Predávajúci:**

Obchodné meno: **LIGNUS REAL, s.r.o.**  
sídlo: Karpatské námestie 7770/10A, 83106 Bratislava  
IČO: 36 663 786  
DIČ: 2022237492  
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.  
IBAN: SK66 1100 0000 0026 2480 9325  
Zast.: Ing. Juraj Marko - konateľ  
(ďalej len „*predávajúci*“)

a

**Kupujúci :**

Obchodné meno: **Obec Kráľová pri Senci**  
Zastúpený: JUDr. Dušan Šebok, starosta  
Sídlo: Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci  
IČO: 00306061  
DIČ: 2021006713  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK65 5600 0000 0066 0207 8005  
(ďalej spolu len „*kupujúci*“)

**uzatvárajú v zmysle vyššie uvedených zákonných ustanovení túto Kúpnu zmluvu (ďalej len ako „zmluva“):**

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom prevodu v zmysle tejto zmluvy je pozemok parc. č. 1658/55, parcela registra „C“, o výmere 5037 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Kráľová pri Senci, obec Kráľová pri Senci, okres Senec, zapísaný na LV č. 1728 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor (ďalej len „Nehnutelnosť“). Nehnutelnosť je vo výlučnom (1/1) vlastníctve predávajúceho;
2. Predávajúci touto zmluvou predáva Nehnutelnosť v podiele 1/1 vzhľadom k celku spoločne so všetkými ich právami, súčasťami a príslušenstvom, a to za kúpnu cenu vo výške uvedenej v článku II. tejto zmluvy. Kupujúci touto zmluvou Nehnutelnosť spoločne so všetkými ich právami, súčasťami a príslušenstvom kupuje do výlučného vlastníctva v 1/1 vzhľadom k celku a zaväzuje sa, že predávajúcemu zaplatí kúpnu cenu za podmienok a v súlade s článkom II. tejto zmluvy.

## **Článok II. Kúpna cena**

1. Uznesením číslo 190/OZ – 2021 zo dňa 03.03.2021 obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo kúpu Nehnutelnosti za kúpnu cenu v celkovej výške **1,-EUR**. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci v prospech predávajúceho bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v hlavičke tejto zmluvy v deň podpisu zmluvy.
2. Ak z akéhokoľvek dôvodu, bez zavinenia predávajúceho nedôjde k úhrade dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

## **Článok III. Vyhlásenia Zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo disponovať s Nehnutelnosťou nie je ničím obmedzené, na Nehnutelnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlžoby ani iné vecné bremená ako tie, uvedené na LV č. 1728.
2. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že:
  - a) vo vzťahu k Nehnutelnosti neboli vydané a nie je predpoklad vydania žiadneho úradného nariadenia, súdneho rozhodnutia, príkazu či podmienky, nariadenia predbežného opatrenia, nezačala a ani nehrozí exekúcia predajom Nehnutelnosti, nebolo začaté a ani nehrozí vyvlastňovacie konanie;
  - b) na predávajúceho nebol podaný návrh na konkurz a nie je predpoklad jeho podania;
  - c) všetky zákonom predpísané platby súvisiace s predmetnou Nehnutelnosťou (najmä daň z nehnuteľností) boli za predchádzajúce obdobie riadne uhradené alebo budú ku dňu podpisu zmluvy riadne uhradené;
  - d) kupujúceho so stavom Nehnutelnosti oboznámil a že mu nie sú známe a Nehnutelnosť nemá také závady a poškodenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
3. V prípade, že prehlásenie predávajúceho dané podľa bodu 1 a 2 tohto článku zmluvy nezodpovedá alebo v budúcnosti nebude zodpovedať skutočnosti, je kupujúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.
4. Kupujúci vyhlasuje, že Nehnutelnosť kupuje v stave, v akom sa v čase uzavretia zmluvy nachádzajú (ako stojí a leží /§501 OZ/).

## **Článok IV. Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade prerušenia konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech kupujúceho katastrálnym úradom z dôvodu väd podania, sa zaväzujú poskytnúť bezodkladne súčinnosť, tak navzájom, ako aj vo vzťahu ku katastrálnemu úradu potrebnú na odstránenie väd podania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Senci, katastrálny odbor, na základe zmluvy podajú spoločne

predávajúci aj kupujúci, bezodkladne po podpise zmluvy, pričom správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

## **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 401/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Obce Kráľová pri Senci. Kupujúci sa zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, zverejní túto Zmluvu na svojom webovom sídle.
2. K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci uznesením č. 190/OZ – 2021 zo dňa 03.03.2021.
3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru o jeho povolení.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú im známe právne následky podpisu zmluvy a vzali na vedomie, že prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti nadobudne vecno-právne účinky až rozhodnutím Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru o povolení vlastníckeho vkladu do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú účastníci svojím prejavom viazaní.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom 2 vyhotovenia sa použijú na účely katastrálneho konania, po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana pri podpise zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Kráľovej pri Senci, dňa 04.03.2021

Za kupujúceho:

Za predávajúceho:

.....  
JUDr. Dušan Šebok  
starosta obce

.....  
Ing. Juraj Marko  
konateľ