

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obchodné meno: **Obec Kráľová pri Senci**
Zastúpený: JUDr. Dušan Šebok, starosta
Sídlo: Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci
IČO: 00306061
DIČ: 2021006713
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Č.ú.: 1225496857/0200
IBAN: SK 39 0200 0000 0012 2549 6857
(ďalej len „*predávajúci*“)

a

Kupujúci :

Meno a priezvisko: **Andrej Koška, rodený Koška**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Baničova 6, 90301 Senec
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a

Meno a priezvisko: **Andrea Belanová, rodená Sebestyénová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Kráľová pri Senci 2011, 900 50
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej spolu len „*kupujúci*“)

uzatvárajú v zmysle vyššie uvedených zákonných ustanovení túto Kúpnu zmluvu (ďalej len ako „zmluva“):

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu v zmysle tejto zmluvy je pozemok označený v geometrickom pláne č. 15/2024 zo dňa 1.3.2024 vyhotovenom Ing. Branislavom Velegom – GEORED s.r.o., Kaštieľska 11, 900 24 Veľký Biel, autorizačne overeným dňa 02.03.2024 Ing. Igorom Šašinkom a úradne overeným dňa 18.04.2024 pod číslom G1-490/2024 Ing. Richardom Bariakom, a to:

- **novovytvorená parcela číslo 1658/192**, parcela registra „C“ KN, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², a ktorá bola vytvorená z parcely registra „C“ KN s parc.č. 1658/55 o výmere 5037 m², druh: ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 1728 a nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Kráľová pri Senci, obec: Kráľová pri Senci, okres: Senec, (**dďalej len „Nehnutel'nosť“**). Nehnutel'nosť je vo výlučnom (1/1) vlastníctve predávajúceho.
- 2. Predávajúci touto zmluvou predáva Nehnutel'nosť v podiele 1/1 vzhľadom k celku spoločne so všetkými ich právami, súčasťami a príslušenstvom na kupujúcich v podiele 51/100 pre Andreja Košku a 49/100 pre Andreu Belanovú, a to za kúpnu cenu vo výške uvedenej v článku III. tejto zmluvy. Kupujúci touto zmluvou nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II bod 1. tejto zmluvy spoločne so všetkými ich právami, súčasťami a príslušenstvom kupujú do podielového spoluvlastníctva v podiele 51/100 pre Andreja Košku a 49/100 pre Andreu Belanovú vzhľadom k celku a zaväzujú sa, že predávajúcemu zaplatia kúpnu cenu za podmienok a v súlade s článkom III. tejto zmluvy.
- 3. K uzatvoreniu kúpnej zmluvy dochádza z spočívajúceho v tom, že kupujúci pozemok užívajú od roku 2013 s titulom nadobudnutia kúpy rodinného domu. Zameraním prístavby rodinného domu a legalizáciou stavby bol zistený skutkový stav, že časť prístavby rodinného domu sa nachádza na vyššie uvedenej Nehnutel'nosti.

Článok III. Kúpna cena

1. Uznesením číslo 158/OZ – 2024 zo dňa 18.8.2024 obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo kúpu Nehnutel'nosti za kúpnu cenu v celkovej výške 150 EUR (slovom stopäťdesiat eur). Kúpnu cenu zaplatia kupujúci v prospech predávajúceho bezhotovostným prevodom na účet uvedený v hlavičke tejto zmluvy v deň podpisu zmluvy.
2. Ak z akéhokolvek dôvodu, bez zavinenia predávajúceho nedôjde k úhrade dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV. Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo disponovať s Nehnutel'nosťou nie je ničím obmedzené, neviaznu na ňom žiadne dlžoby ani iné ťarchy s výnimkou tiarch uvedených na LV č. 1728.
2. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že:
 - a) vo vzťahu k Nehnutel'nosti neboli vydané a nie je predpoklad vydania žiadneho úradného nariadenia, súdneho rozhodnutia, príkazu či podmienky, nariadenia predbežného opatrenia, nezačala a ani nehrozí exekúcia predajom Nehnutel'nosti, nebolo začaté a ani nehrozí vyvlastňovacie konanie;
 - b) na predávajúceho nebol podaný návrh na konkurz a nie je predpoklad jeho podania;
 - c) všetky zákonom predpísané platby súvisiace s predmetnou Nehnutel'nosťou (najmä daň z nehnuteľností) boli za predchádzajúce obdobie riadne uhradené alebo budú ku dňu podpisu zmluvy riadne uhradené;
3. V prípade, že prehlásenie predávajúceho dané podľa bodu 1 a 2 tohto článku zmluvy nezodpovedá alebo v budúcnosti nebude zodpovedať skutočnosti, sú kupujúci oprávnení od zmluvy odstúpiť.

4. Kupujúci vyhlasujú, že Nehnutelnosť užívali už pred podpisom tejto zmluvy a Nehnutelnosť kupujú v stave, v akom sa v čase uzavretia zmluvy nachádza.

Článok V. Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade prerušenia konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech kupujúcich katastrálnym úradom z dôvodu väd podania, sa zaväzujú poskytnúť bezodkladne súčinnosť, tak navzájom, ako aj vo vzťahu ku katastrálnemu úradu potrebnú na odstránenie väd podania.
2. Podpisom tejto zmluvy splnomocňujú kupujúci predávajúceho na podpísanie dodatkov k tejto zmluve, vykonanie opráv v texte zmluvy a na podpísanie akýchkoľvek dokumentov v jeho mene týkajúcich sa tejto zmluvy a povoľovania vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech kupujúcich vrátane podania návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Senci, katastrálny odbor, na základe zmluvy podajú spoločne predávajúci aj kupujúci, bezodkladne po podpise zmluvy, pričom správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci uznesením č. 158/OZ – 2024 zo dňa 18.8.2024.
3. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení nehorších predpisov.
4. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru o jeho povolení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú im známe právne následky podpisu zmluvy a vzali na vedomie, že prevod vlastníckeho práva nadobudne vecno-právne účinky až rozhodnutím Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru o povolení vlastníckeho vkladu do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú účastníci svojím prejavom viazaní.
6. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, pričom 2 vyhotovenia sa použijú na účely katastrálneho konania, po jednom vyhotovení obdrží každá Zmluvná strana pri podpise zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Kráľovej pri Senci, dňa 2.10.2024

.....
JUDr. Dušan Šebok

.....
Andrej Koška

.....
Andrea Belanová