

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Anna Klinková, rodená Heribanová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Tománková 3460/5, 841 05 Bratislava
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
IBAN:
(ďalej len „*predávajúci*“)

a

Kupujúci :

Obchodné meno: **Obec Kráľová pri Senci**
Zastúpený: JUDr. Dušan Šebok, starosta
Sídlo: Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci
IČO: 00 306 061
DIČ: 20 2100 6713
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK 39 0200 0000 0012 2549 6857
(ďalej len „*kupujúci*“)
(„*predávajúci*“ a „*kupujúci*“ ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

uzatvárajú v zmysle vyššie uvedených zákonných ustanovení túto Kúpnu zmluvu (ďalej len ako „zmluva“):

Článok I.

Identifikácia predmetu vlastníckeho práva

- 1.1 Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti - **pozemok parcela registra „E“, parc. č. 65, druh: orná pôda o výmere 396 m²**, katastrálne územie: Kráľová pri Senci zapísanej na LV č. 939 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, okres Senec, obec Kráľová pri Senci, KÚ: Kráľová pri Senci, s vlastníckym podielom 1/1 (ďalej v texte len ako „Nehnuteľnosť“).

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci touto zmluvou predáva Nehnutelnosť v 1/1 vzhľadom k celku spoločne so všetkými ich právami, súčasťami a príslušenstvom, a to za kúpnu cenu vo výške uvedenej v článku II. tejto zmluvy. Kupujúci touto zmluvou Nehnutelnosť spoločne so všetkými ich právami, súčasťami a príslušenstvom kupuje do výlučného vlastníctva v 1/1 vzhľadom k celku a zaväzuje sa, že predávajúcemu zaplatí kúpnu cenu za podmienok a v súlade s článkom III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

- 3.1 Uznesením číslo 228/OZ-2021 zo dňa 16.6.2021 obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo kúpu Nehnutelnosti za cenu **10,- EUR/m², t.j. 3.960 EUR**. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci v prospech predávajúceho na účet predávajúceho v deň podpisu zmluvy.
- 3.2 Ak z akéhokoľvek dôvodu, bez zavinenia predávajúceho nedôjde k úhrade dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV. Vyhlásenia Zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo disponovať s Nehnutelnosťou nie je ničím obmedzené, neviaznu na nej žiadne iné ťarchy.
- 4.2 Predávajúci zároveň vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
- a) vo vzťahu k Nehnutelnosti nemá vedomosť, že by boli vydané a bol daný predpoklad vydania úradného nariadenia/rozhodnutia, súdneho rozhodnutia, príkazu či podmienky, nariadenia neodkladného opatrenia, začala a alebo hrozila exekúcia predajom Nehnutelnosti, a tiež nemá vedomosť o tom, žeby bolo začaté a alebo by hrozilo vyvlastňovacie konanie;
 - b) nemá vedomosť o tom, žeby na jeho osobu bol podaný návrh na konkurz alebo žeby bol predpoklad jeho podania;
 - c) všetky zákonom predpísané platby súvisiace s predmetnou Nehnutelnosťou (najmä daň z nehnuteľností) boli za predchádzajúce obdobie riadne uhradené alebo budú ku dňu podpisu zmluvy riadne uhradené;
 - d) kupujúceho so stavom Nehnutelnosti oboznámil a že mu nie sú známe a Nehnutelnosti nemajú také závady a poškodenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- 4.3 V prípade, že prehlásenia predávajúceho dané podľa ods. 4.1 a 4.2 tohto článku kúpnej zmluvy nezodpovedajú skutočnosti, je kupujúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Článok V. Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade prerušenia konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech kupujúceho príslušným Okresným úradom, jeho katastrálnym odborom z dôvodu väd návrhu na vklad vlastníckeho práva, zaväzujú sa poskytnúť bezodkladne súčinnosť, tak navzájom, ako aj vo vzťahu k Okresnému úradu, katastrálnemu odboru potrebnú na odstránenie väd návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného pri Okresnom úrade v Senci, katastrálny odbor, na základe tejto zmluvy podá kupujúci bezodkladne po podpise kúpnej zmluvy, na čo ho predávajúci touto zmluvou splnomocňuje. Náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Zmluvné strany sa na účely tejto zmluvy dohodli, že pod pojmom „bezodkladne“ sa rozumie 10 (slovom: desať) pracovných dní.

Článok VI. Záverčné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - obce Kráľová pri Senci. Kupujúci sa zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, zverejní túto Zmluvu na svojom webovom sídle, a to v spojení s účinkami vyvolanými povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 K tomuto zmluvnému prevodu Nehnutelnosti dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci uznesením 228/OZ-2021 zo dňa 16.6.2021.
- 6.3 Predávajúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Zmluvné strany prehlasujú, že sú im známe právne následky podpisu zmluvy a vzali na vedomie, že prevod vlastníckeho nadobudne vecno-právne účinky až rozhodnutím Okresného úradu v Senci, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú zmluvné strany svojím prejavom viazané.
- 6.5 Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom 2 vyhotovenia sa použijú na účely katastrálneho konania, po jednom vyhotovení dostane každá zmluvná strana pri podpise Kúpnej zmluvy.

- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Kúpnej zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú spôsobilé túto zmluvu podpísať.

V Kráľovej pri Senci, dňa 08.07.2021

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
Anna Klinková

.....
Obec Kráľová pri Senci
zast. JUDr. Dušan Šebok, starosta obce