

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany:

Kupujúci:

Obchodné meno: **Obec Kráľová pri Senci**
Zastúpený: JUDr. Dušan Šebok, starosta
Sídlo: Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci
IČO: 00306061
DIČ: 2021006713
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Č.ú.: 1225496857/0200
IBAN: SK 39 0200 0000 0012 2549 6857
(ďalej len „*kupujúci*“)

a

Predávajúci :

Meno a priezvisko: **Ing. Peter Jakubec, rod. Jakubec**
bytom: Lenardova 1152/6, 851 01 Bratislava
narodený: [REDACTED]
r.č.: [REDACTED]
občan: SR
IBAN: SK43 0200 0000 0022 1505 9551
(ďalej len „*predávajúci*“)

uzatvárajú v zmysle vyššie uvedených zákonných ustanovení túto Kúpnu zmluvu (ďalej len ako „zmluva“):

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu v zmysle tejto zmluvy sú pozemky označené v geometrickom pláne č. 52/2023 zo dňa 28.08.2023 vyhotovenom Ing. Danielom Turcárom, autorizačne overenom Ing. Danielom Turcárom dňa 28.08.2023, úradne overenom Ing. Tiborom Orosom dňa 08.09.2023 pod číslom G1-1285/2023, a to:
 - **novovytvorená parcela číslo 89/6**, diel číslo 1, parcela registra „C“ KN, druh: ostatná plocha o výmere 11 m², ktorá bola vytvorená z parcely registra „E“ KN s parc. č. 1524 o výmere 2050 m², druh: orná pôda evidovanej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 942 a nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Kráľová pri Senci;
 - **novovytvorená parcela číslo 90/18**, diel číslo 2, parcela registra „C“ KN, druh: ostatná plocha o výmere 61 m², ktorá bola vytvorená z parcely registra „E“ KN s parc. č. 1524 o výmere 2050 m², druh: orná pôda evidovanej Okresným úradom

Senec, katastrálnym odborom na LV č. 942 a nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Kráľová pri Senci;

- **novovytvorená parcela číslo 89/6**, diel číslo 3, parcela registra „C“ KN, druh: ostatná plocha o výmere 20 m², ktorá bola vytvorená z parcely registra „E“ KN s parc. č. 1525 o výmere 2039 m², druh: orná pôda evidovanej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 950 a nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Kráľová pri Senci;
- **novovytvorená parcela číslo 90/18**, diel číslo 4, parcela registra „C“ KN, druh: ostatná plocha o výmere 109 m², ktorá bola vytvorená z parcely registra „E“ KN s parc. č. 1525 o výmere 2039 m², druh: orná pôda evidovanej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 950 a nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Kráľová pri Senci;
- **novovytvorená parcela číslo 89/6**, diel číslo 5, parcela registra „C“ KN, druh: ostatná plocha o výmere 45 m², ktorá bola vytvorená z parcely registra „E“ KN s parc. č. 1526 o výmere 1953 m², druh: orná pôda evidovanej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 950 a nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Kráľová pri Senci;
- **novovytvorená parcela číslo 90/18**, diel číslo 6, parcela registra „C“ KN, druh: ostatná plocha o výmere 108 m², ktorá bola vytvorená z parcely registra „E“ KN s parc. č. 1526 o výmere 1953 m², druh: orná pôda evidovanej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 950 a nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Kráľová pri Senci;
- **novovytvorená parcela číslo 90/17**, diel číslo 7, parcela registra „C“ KN, druh: ostatná plocha o výmere 25 m², ktorá bola vytvorená z parcely registra „E“ KN s parc. č. 1526 o výmere 1953 m², druh: orná pôda evidovanej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 950 a nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Kráľová pri Senci;
- **novovytvorená parcela číslo 89/6**, diel číslo 8, parcela registra „C“ KN, druh: ostatná plocha o výmere 218 m², ktorá bola vytvorená z parcely registra „E“ KN s parc. č. 1527 o výmere 4859 m², druh: orná pôda evidovanej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 950 a nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Kráľová pri Senci;
- **novovytvorená parcela číslo 90/16**, diel číslo 9, parcela registra „C“ KN, druh: orná pôda o výmere 122 m², ktorá bola vytvorená z parcely registra „E“ KN s parc. č. 1527 o výmere 4859 m², druh: orná pôda evidovanej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 950 a nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Kráľová pri Senci;
- **novovytvorená parcela číslo 90/17**, diel číslo 10, parcela registra „C“ KN, druh: ostatná plocha o výmere 179 m², ktorá bola vytvorená z parcely registra „E“ KN s parc. č. 1527 o výmere 4859 m², druh: orná pôda evidovanej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 950 a nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Kráľová pri Senci,

(ďalej spolu len „Nehnutelnosť“). Nehnutelnosť je vo výlučnom vlastníctve (podiel 1/1) predávajúceho.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva Nehnutelnosť v podiele 1/1 vzhľadom k celku spoločne so všetkými ich právami, súčasťami a príslušenstvom, a to za kúpnu cenu vo výške uvedenej v článku III. tejto zmluvy. Kupujúci touto zmluvou nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II bod 1. tejto zmluvy spoločne so všetkými ich právami, súčasťami a príslušenstvom kupuje do výlučného vlastníctva v 1/1 vzhľadom k celku a zaväzuje sa,

že predávajúcemu zaplatí kúpnu cenu za podmienok a v súlade s článkom III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

1. Uznesením číslo 82/OZ – 2023 zo dňa 28.9.2023 obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo kúpu Nehnutelnosti za kúpnu cenu v celkovej výške 898 EUR (slovom osemstodevät'desiatosem euro). Kúpnu cenu zaplatí kupujúci v prospech predávajúceho bezhotovostným prevodom na účet uvedený v hlavičke tejto zmluvy v deň podpisu zmluvy.
2. Ak z akéhokolvek dôvodu, bez zavinenia predávajúceho nedôjde k úhrade dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV. Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo disponovať s Nehnutelnosťou nie je ničím obmedzené, neviaznu na ňom žiadne dlžoby ani iné ťarchy s výnimkou tých, ktoré sú uvedené na liste vlastníctva č. 942 a 950.
2. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že:
 - a) vo vzťahu k Nehnutelnosti neboli vydané a nie je predpoklad vydania žiadneho úradného nariadenia, súdneho rozhodnutia, príkazu či podmienky, nariadenia predbežného opatrenia, nezačala a ani nehrozí exekúcia predajom Nehnutelnosti, nebolo začaté a ani nehrozí vyvlastňovacie konanie;
 - b) na predávajúceho nebol podaný návrh na konkurz a nie je predpoklad jeho podania;
 - c) do právoplatnosti prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho nezriadi na Nehnutelnosti žiadne vecné práva ani ťarchy v prospech tretích osôb;
 - d) všetky zákonom predpísané platby súvisiace s predmetnou Nehnutelnosťou (najmä daň z nehnuteľností) boli za predchádzajúce obdobie riadne uhradené alebo budú ku dňu podpisu zmluvy riadne uhradené;
 - e) kupujúceho so stavom Nehnutelnosti oboznámil a že mu nie sú známe a Nehnutelnosti nemajú také závady a poškodenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
3. V prípade, že prehlásenie predávajúceho dané podľa bodu 1 a 2 tohto článku zmluvy nezodpovedá alebo v budúcnosti nebude zodpovedať skutočnosti, je kupujúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mal primeranú možnosť oboznámiť sa so stavom Nehnutelnosti v rámci osobnej obhliadky Nehnutelnosti a Nehnutelnosť kupuje v stave, v akom sa v čase uzavretia zmluvy nachádza.

Článok V. Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade prerušenia konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech kupujúceho katastrálnym úradom z dôvodu väd podania, sa zaväzujú poskytnúť bezodkladne súčinnosť, tak navzájom, ako aj vo vzťahu ku katastrálnemu úradu potrebnú na odstránenie väd podania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Senci, katastrálny odbor, na základe zmluvy podajú

spoločne predávajúci aj kupujúci, bezodkladne po podpise zmluvy, pričom správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Obce Kráľová pri Senci. Kupujúci sa zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, zverejní túto Zmluvu na svojom webovom sídle.
2. K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci uznesením č. 82/OZ – 2023 zo dňa 28.9.2023.
3. Predávajúci súhlasí s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú im známe právne následky podpisu zmluvy a vzali na vedomie, že prevod vlastníckeho práva nadobudne vecno-právne účinky až rozhodnutím Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru o povolení vlastníckeho vkladu do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú účastníci svojím prejavom viazaní.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom 2 vyhotovenia sa použijú na účely katastrálneho konania, po jednom vyhotovení obdrží každá Zmluvná strana pri podpise zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Kráľovej pri Senci, dňa 4.3.2024

.....
JUDr. Dušan Šebok

.....
Ing. Peter Jakubec