

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany:

Kupujúci:

Obchodné meno: **Obec Kráľová pri Senci**
Zastúpený: JUDr. Dušan Šebok, starosta
Sídlo: Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci
IČO: 00 306 061
DIČ: 2021006713
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Č.ú.: 66 0207 8005/5600
IBAN: SK65 5600 0000 0066 0207 8005
(ďalej len „*kupujúci*“)

a

Predávajúci :

Meno a priezvisko: **Mgr. Ľubica Hulajová, PhD., rodená Pogáčová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Na Riviére 36, 841 04 Bratislava
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Bankové spojenie:
Č.ú.:
IBAN:

(ďalej spolu len „*predávajúci*“)

uzatvárajú v zmysle vyššie uvedených zákonných ustanovení túto Kúpnu zmluvu (ďalej len ako „zmluva“):

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu v zmysle tejto zmluvy je pozemok označený v geometrickom pláne č. 11/2021 zo dňa 8.2.2021 vyhotovenom Zoltánom Kupkovičom, autorizačne overenom Ing. Katarínou Szutyányiovou dňa 8.2.2021, úradne overenom Ing. Andreou Kizsanovou dňa 18.2.2021 pod číslom 222/2021, a to:
 - **novovytvorená parcela číslo 279/4**, parcela registra „C“ KN, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m², a
 - **novovytvorená parcela číslo 279/5**, parcela registra „C“ KN, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,

ktoré boli vytvorené z parcely registra „C“ KN s parc.č. 279/2 o výmere 1339 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie evidovanej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 269 a nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Kráľová pri Senci, obec: Kráľová pri Senci, okres: Senec (**d'alej len „Nehnutel'nosť“**). Nehnutel'nosť je vo výlučnom (1/1) vlastníctve predávajúceho.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva Nehnutel'nosť v 1/1 vzhľadom k celku spoločne so všetkými ich právami, súčasťami a príslušenstvom, a to za kúpnu cenu vo výške uvedenej v článku III. tejto zmluvy. Kupujúci touto zmluvou nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II bod 1. tejto zmluvy spoločne so všetkými ich právami, súčasťami a príslušenstvom kupuje do výlučného vlastníctva v 1/1 vzhľadom k celku a zaväzuje sa, že predávajúcemu zaplatí kúpnu cenu za podmienok a v súlade s článkom III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

1. Uznesením číslo 249/OZ – 2021 zo dňa 08.09.2021 obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo odpredaj Nehnutel'nosti za kúpnu cenu v celkovej výške **1,- EUR/m², t.j. 100,- EUR** (slovom jednosta eur). Kúpnu cenu zaplatí kupujúci v prospech predávajúceho bezhotovostným prevodom na účet uvedený v hlavičke tejto zmluvy v deň podpisu zmluvy.
2. Ak z akéhokoľvek dôvodu, bez zavinenia predávajúceho nedôjde k úhrade dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV. Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo disponovať s Nehnutel'nosťou nie je ničím obmedzené, neviaznu na ňom žiadne ťarchy, dlžoby ani iné vecné bremená.
2. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že:
 - a) vo vzťahu k Nehnutel'nosti neboli vydané a nie je predpoklad vydania žiadneho úradného nariadenia, súdneho rozhodnutia, príkazu či podmienky, nariadenia predbežného opatrenia, nezačala a ani nehrozí exekúcia predajom Nehnutel'nosti, nebolo začaté a ani nehrozí vyvlastňovacie konanie;
 - b) na predávajúceho nebol podaný návrh na konkurz a nie je predpoklad jeho podania;
 - c) všetky zákonom predpísané platby súvisiace s predmetnou Nehnutel'nosťou (najmä daň z nehnuteľností) boli za predchádzajúce obdobie riadne uhradené alebo budú ku dňu podpisu zmluvy riadne uhradené;
 - d) kupujúceho so stavom Nehnutel'nosti oboznámil a že mu nie sú známe a Nehnutel'nosti nemajú také závady a poškodenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť, okrem bežného opotrebenia.
3. V prípade, že prehlásenie predávajúceho dané podľa bodu 1 a 2 tohto článku zmluvy nezodpovedá alebo v budúcnosti nebude zodpovedať skutočnosti, je kupujúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mal primeranú možnosť oboznámiť sa so stavom Nehnutel'nosti v rámci osobnej obhliadky Nehnutel'nosti a Nehnutel'nosť kupuje v stave, v akom sa v čase uzavretia zmluvy nachádza.

Článok V.
Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade prerušenia konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech kupujúceho katastrálnym úradom z dôvodu väd podania, sa zaväzujú poskytnúť bezodkladne súčinnosť, tak navzájom, ako aj vo vzťahu ku katastrálnemu úradu potrebnú na odstránenie väd podania.
2. Podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúci kupujúceho na podpísanie dodatkov k tejto zmluve, vykonanie opráv v texte zmluvy a na podpísanie akýchkoľvek dokumentov v jeho mene týkajúcich sa tejto zmluvy a povoľovania vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech kupujúceho vrátane podania návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Obce Kráľová pri Senci. Kupujúci sa zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, zverejní túto Zmluvu na svojom webovom sídle.
2. K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci uznesením č. 249/OZ – 2021 zo dňa 08.09.2021.
3. Predávajúci súhlasí s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru o jeho povolení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú im známe právne následky podpisu zmluvy a vzali na vedomie, že prevod vlastníckeho práva nadobudne vecno-právne účinky až rozhodnutím Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru o povolení vlastníckeho vkladu do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú účastníci svojím prejavom viazaní.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom 2 vyhotovenia sa použijú na účely katastrálneho konania, po jednom vyhotovení obdrží každá Zmluvná strana pri podpise zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Kráľovej pri Senci, dňa 29.9.2021
dňa 2.11.2021

.....
JUDr. Dušan Šebok
Starosta obce

.....
Mgr. Ľubica Hulajová, PhD.