

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obchodné meno: **Obec Kráľová pri Senci**
Zastúpený: JUDr. Dušan Šebok, starosta
Sídlo: Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci
IČO: 00306061
DIČ: 2021006713
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Č.ú.: 1225496857/0200
IBAN: SK 39 0200 0000 0012 2549 6857
(ďalej len „*predávajúci*“)

a

Kupujúci :

Meno a priezvisko: **Ing. Juraj Hudák, rodený Hudák**
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt: Kráľová pri Senci 377, 90050
Štav: [REDAKOVANÉ]
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

Meno a priezvisko: **Alena Hudáková, rodená Šlosárová**
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt: Kráľová pri Senci 377, 90050
Štav: [REDAKOVANÉ]
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej spolu len „*kupujúci*“)

uzatvárajú v zmysle vyššie uvedených zákonných ustanovení túto Kúpnu zmluvu (ďalej len ako „zmluva“):

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu v zmysle tejto zmluvy je pozemok označený v geometrickom pláne č. 61/2018 zo dňa 24.5.2018 vyhotovenom Zoltánom Kupkovičom, autorizačne overenom Ing. Karin Szutyányiovou dňa 24.5.2018, úradne overenom Ing. Petrom Urcikánom dňa 7.6.2018 pod číslom 1075/2018 tvoriacom prílohu č. 1 tejto zmluvy, a to:

novovytvorená parcela číslo 307/5, parcela registra „C“ KN, druh: zastavané plochy a nádvoría o výmere 79 m², ktorá bola vytvorená z parcely registra „E“ KN s parc.č. 307 o výmere 6835 m², druh: ostatné plochy (stav podľa registra C KN: parcela registra „C“ KN s parc.č. 307/1 o výmere 6676 m², druh: zastavané plochy a nádvoría, LV nezaložené) evidovanej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 1241 a nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Kráľová pri Senci, obec: Kráľová pri Senci, okres: Senec (**d'alej len „Nehnutelnosť“**). Nehnutelnosť je vo výlučnom (1/1) vlastníctve predávajúceho.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva Nehnutelnosť v 1/1 vzhľadom k celku spoločne so všetkými ich právami, súčasťami a príslušenstvom, a to za kúpnu cenu vo výške uvedenej v článku III. tejto zmluvy. Kupujúci touto zmluvou nehnutelnosť uvedenú v Čl. II bod 1. tejto zmluvy spoločne so všetkými ich právami, súčasťami a príslušenstvom kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 vzhľadom k celku a zaväzujú sa, že predávajúcemu zaplatia kúpnu cenu za podmienok a v súlade s článkom III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

1. Uznesením číslo 371/OZ – 2018 zo dňa 20.6.2018 obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo odpredaj Nehnutelnosti za kúpnu cenu v celkovej výške **5,-EUR / 1 m², t.j. 395,- EUR** (slovom tristošesťdesiatpäť eur). Kúpnu cenu zaplatia kupujúci v prospech predávajúceho bezhotovostným prevodom na účet Obecného úradu v Kráľovej pri Senci uvedený v hlavičke tejto zmluvy v deň podpisu zmluvy.
2. Ak z akéhokolvek dôvodu, bez zavinenia predávajúceho nedôjde k úhrade dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV. Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo disponovať s Nehnutelnosťou nie je ničím obmedzené, neviaznu na ňom žiadne ťarchy, dlžoby ani iné vecné bremená ako tie, uvedené na LV č. 1241.
2. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že:
 - a) vo vzťahu k Nehnutelnosti neboli vydané a nie je predpoklad vydania žiadneho úradného nariadenia, súdneho rozhodnutia, príkazu či podmienky, nariadenia predbežného opatrenia, nezačala a ani nehrozí exekúcia predajom Nehnutelnosti, nebolo začaté a ani nehrozí vyvlastňovacie konanie;
 - b) na predávajúceho nebol podaný návrh na konkurz a nie je predpoklad jeho podania;
 - c) všetky zákonom predpísané platby súvisiace s predmetnou Nehnutelnosťou (najmä daň z nehnutelností) boli za predchádzajúce obdobie riadne uhradené alebo budú ku dňu podpisu zmluvy riadne uhradené;
 - d) kupujúcich so stavom Nehnutelnosti oboznámili a že im nie sú známe a Nehnutelnosti nemajú také závady a poškodenia, na ktoré by mali kupujúcich osobitne upozorniť, okrem bežného opotrebenia.

3. V prípade, že prehlásenie predávajúceho dané podľa bodu 1 a 2 tohto článku zmluvy nezodpovedá alebo v budúcnosti nebude zodpovedať skutočnosti, sú kupujúci oprávnení od zmluvy odstúpiť.
4. Kupujúci vyhlasujú, že mali primeranú možnosť oboznámiť sa so stavom Nehnutelnosti v rámci osobnej obhliadky Nehnutelnosti a Nehnutelnosť kupujú v stave, v akom sa v čase uzavretia zmluvy nachádza.

Článok V. Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade prerušenia konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech kupujúcich katastrálnym úradom z dôvodu väd podania, sa zaväzujú poskytnúť bezodkladne súčinnosť, tak navzájom, ako aj vo vzťahu ku katastrálnemu úradu potrebnú na odstránenie väd podania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Senci, katastrálny odbor, na základe zmluvy podajú spoločne predávajúci aj kupujúci, bezodkladne po podpise zmluvy, pričom správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v sume 66,-eur uhradia kupujúci.

Článok VI. Záverčné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 401/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Obce Kráľová pri Senci. Predávajúci sa zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, zverejní túto Zmluvu na svojom webovom sídle.
2. K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci uznesením č. 371 /OZ – 2018 zo dňa 20.6.2018.
3. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru o jeho povolení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú im známe právne následky podpisu zmluvy a vzali na vedomie, že prevod vlastníckeho práva nadobudne vecno-právne účinky až rozhodnutím Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru o povolení vlastníckeho vkladu do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú účastníci svojím prejavom viazaní.

6. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, pričom 2 vyhotovenia sa použijú na účely katastrálneho konania, po jednom vyhotovení obdrží každá Zmluvná strana pri podpise zmluvy. Prílohou zmluvy je Geometrický plán č. 61/2018.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Kráľovej pri Senci, dňa 9.7.2018

.....
JUDr. Dušan Šebok
starosta obce

.....
Ing. Juraj Hudák
kupujúci

.....
Alena Hudáková
kupujúci