

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany:

Kupujúci:

Obchodné meno: **Obec Kráľová pri Senci**
Zastúpený: JUDr. Dušan Šebok, starosta
Sídlo: Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci
IČO: 00306061
DIČ: 2021006713
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK65 5600 0000 0066 0207 8005
(ďalej len „**kupujúci**“)

a

Predávajúci :

Obchodné meno: **GREEN LAND, s.r.o.**
Sídlo: Dubnická 6, 851 01 Bratislava
IČO: 36 539 007
DIČ/IČ DPH:
Zast.: Ing. Peter Jakubec, konateľ
IBAN: SK27 0200 0000 0022 1509 8251
(ďalej len „**predávajúci**“)

uzatvárajú v zmysle vyššie uvedených zákonných ustanovení túto Kúpnu zmluvu (ďalej len ako „zmluva“):

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu v zmysle tejto zmluvy sú pozemky - parcela registra „C“ KN s **parc. č. 158/35** o výmere 186 m², druh: ostatná plocha a parcela registra „C“ KN s **parc. č. 158/39** o výmere 1424 m², druh: ostatná plocha evidované Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 702 a nachádzajúce sa v obci Kráľová pri Senci, k.ú. Krmeš (**ďalej len „Nehnutelnosť“**).
2. Nehnutelnosť je vo výlučnom (1/1 k celku) vlastníctve predávajúceho.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva Nehnutelnosť v podiele 1/1 vzhľadom k celku spoločne so všetkými ich právami, súčasťami a príslušenstvom, a to za kúpnu cenu vo výške uvedenej v článku III. tejto zmluvy. Kupujúci touto zmluvou nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II bod 1. tejto zmluvy spoločne so všetkými jej právami, súčasťami

a príslušenstvom kupuje do výlučného vlastníctva v 1/1 vzhľadom k celku a zaväzuje sa, že predávajúcemu zaplatí kúpnu cenu za podmienok a v súlade s článkom III. tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena

1. Uznesením číslo 244/OZ – 2025 zo dňa 9.12.2025 obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo kúpu Nehnutelnosti za kúpnu cenu v celkovej výške **1,- EUR**.
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci v prospech predávajúceho bezhotovostným prevodom na účet IBAN: uvedený v záhlaví zmluvy v deň podpisu zmluvy.
3. Ak z akéhokoľvek dôvodu, bez zavinenia predávajúceho nedôjde k úhrade dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV.

Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo disponovať s Nehnutelnosťou nie je ničím obmedzené, neviazu na ňom žiadne dlžoby, práva tretích osôb ani iné ťarchy ako tie uvedené na LV č. 702.
2. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že:
 - a) vo vzťahu k Nehnutelnosti neboli vydané a nie je predpoklad vydania žiadneho úradného nariadenia, súdneho rozhodnutia, príkazu či podmienky, nariadenia predbežného opatrenia, nezačala a ani nehrozí exekúcia predajom Nehnutelnosti, nebolo začaté a ani nehrozí vyvlastňovacie konanie;
 - b) na predávajúceho nebol podaný návrh na konkurz alebo výkon rozhodnutia a nie je predpoklad jeho podania;
 - c) na Nehnutelnosti neviazu žiadne environmentálne záťaž,
 - d) všetky zákonom predpísané platby súvisiace s predmetnou Nehnutelnosťou (najmä daň z nehnuteľností) boli za predchádzajúce obdobie riadne uhradené alebo budú ku dňu podpisu zmluvy riadne uhradené;
 - e) kupujúceho so stavom Nehnutelnosti oboznámil a že mu nie sú známe a Nehnutelnosti nemajú také závady a poškodenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
3. V prípade, že prehlásenie predávajúceho dané podľa bodu 1 a 2 tohto článku zmluvy nezodpovedá alebo v budúcnosti nebude zodpovedať skutočnosti, je kupujúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mal primeranú možnosť oboznámiť sa so stavom Nehnutelnosti v rámci osobnej obhliadky Nehnutelnosti.

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade prerušenia konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech kupujúceho katastrálnym úradom z dôvodu väd podania, sa zaväzujú poskytnúť bezodkladne súčinnosť, tak navzájom, ako aj vo vzťahu ku katastrálnemu úradu potrebnú na odstránenie väd podania.
2. Podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúci kupujúceho na podpísanie dodatkov k tejto zmluve, vykonanie opráv v texte zmluvy a na podpísanie akýchkoľvek dokumentov v jeho mene týkajúcich sa tejto zmluvy a povoľovania vkladu vlastníckeho

práva k Nehnutelnosti v prospech kupujúceho vrátane podania návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný katastrálny odbor.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Senci, katastrálny odbor, na základe zmluvy podajú spoločne predávajúci aj kupujúci, bezodkladne po podpise zmluvy, pričom správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci uznesením č. 244/OZ – 2025 zo dňa 9.12.2025.
3. Predávajúci súhlasí s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú im známe právne následky podpisu zmluvy a vzali na vedomie, že prevod vlastníckeho práva nadobudne vecno-právne účinky až rozhodnutím Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru o povolení vlastníckeho vkladu do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú účastníci svojím prejavom viazaní.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom 2 vyhotovenia sa použijú na účely katastrálneho konania, po jednom vyhotovení obdrží každá Zmluvná strana pri podpise zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Kráľovej pri Senci, dňa 16.03.2026

Za kupujúceho:

.....
JUDr. Dušan Šebok

Za GREEN LAND, s.r.o.

.....
Ing. Peter Jakubec