

**KÚPNA ZMLUVA**  
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Článok I.**

**Zmluvné strany:**

**Predávajúci:**

Obchodné meno: **Obec Kráľová pri Senci**  
Zastúpený: JUDr. Dušan Šebok, starosta  
Sídlo: Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci  
IČO: 00306061  
DIČ: 2021006713  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
Č.ú.: 6602078005/5600  
IBAN: SK65 5600 0000 0066 0207 8005  
(ďalej len „**predávajúci**“)

a

**Kupujúci :**

Meno a priezvisko: **Ing. Michal Marcinek, rodený Marcinek**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt: Kráľová pri Senci 552, 90050  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a

Meno a priezvisko: **Ing. Martina Marcineková, rodená Strečková**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt: Kráľová pri Senci 552, 900 50  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
(ďalej spolu len „**kupujúci**“)

**uzatvárajú v zmysle vyššie uvedených zákonných ustanovení túto Kúpnu zmluvu (ďalej len ako „zmluva“):**

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom prevodu v zmysle tejto zmluvy sú pozemky označené v geometrickom pláne č. 12/2024 vyhotovenom Ing. Petrom Šimoničom – ORION SK s.r.o., Lichnerova č.8, 903 01 Senec dňa 28.05.2024, autorizačne overenom dňa 28.05.2024 Ing. Róbertom Lantajom a úradne overenom dňa 12.06.2024 pod číslom G1-483/2024 Ing. Richardom Bariakom, a to:

- **novovzniknutá parcela registra „C“ KN s parc. č. 608/3** o výmere 81 m<sup>2</sup>, druh: zastavaná plocha, a
  - **novovzniknutá parcela registra „C“ KN s parc. č. 608/4** o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh: zastavaná plocha
- ktoré boli vytvorené z parcely registra „E“ KN s parc.č. 608/100 o výmere 6 720 m<sup>2</sup>, druh: ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 1241 a nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Kráľová pri Senci, obec: Kráľová pri Senci, okres: Senec (**d'alej len „Nehnuteľnosť“**). Nehnuteľnosť je vo výlučnom (1/1) vlastníctve predávajúceho.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva Nehnuteľnosť v podiele 1/1 vzhľadom k celku spoločne so všetkými jej právami, súčasťami a príslušenstvom na kupujúcich do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, a to za kúpnu cenu vo výške uvedenej v článku III. tejto zmluvy. Kupujúci touto zmluvou nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II bod 1. tejto zmluvy spoločne so všetkými jej právami, súčasťami a príslušenstvom kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 vzhľadom k celku a zaväzujú sa, že predávajúcemu zaplatia kúpnu cenu za podmienok a v súlade s článkom III. tejto zmluvy.
  3. K uzatvoreniu kúpnej zmluvy dochádza z dôvodu spočívajúceho v tom, že Nehnuteľnosť užívajú od roku 2022 s titulom nadobudnutia kúpy rodinného domu a na uvedenej Nehnuteľnosti je postavený plot s plynovým a elektrickým meradlom k rodinného domu.

### **Článok III.**

#### **Kúpna cena**

1. Uznesením číslo 184/OZ – 2024 zo dňa 11.12.2024 obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo kúpu Nehnuteľnosti za kúpnu cenu v celkovej výške 3.960,- EUR (slovom tritisícdeväťstošesťdesiat eur). Kúpnu cenu zaplatia kupujúci v prospech predávajúceho bezhotovostným prevodom na účet uvedený v hlavičke tejto zmluvy v deň podpisu zmluvy.
2. Ak z akéhokoľvek dôvodu, bez zavinenia predávajúceho nedôjde k úhrade dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

### **Článok IV.**

#### **Vyhlásenia Zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo disponovať s Nehnuteľnosťou nie je ničím obmedzené, neviazu na ňom žiadne dlžoby ani iné ťarchy.
2. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že:
  - a) vo vzťahu k Nehnuteľnosti neboli vydané a nie je predpoklad vydania žiadneho úradného nariadenia, súdneho rozhodnutia, príkazu či podmienky, nariadenia predbežného opatrenia, nezačala a ani nehrozí exekúcia predajom Nehnuteľnosti, nebolo začaté a ani nehrozí vyvlastňovacie konanie;
  - b) na predávajúceho nebol podaný návrh na konkurz a nie je predpoklad jeho podania;
  - c) všetky zákonom predpísané platby súvisiace s predmetnou Nehnuteľnosťou (najmä daň z nehnuteľností) boli za predchádzajúce obdobie riadne uhradené alebo budú ku dňu podpisu zmluvy riadne uhradené;
3. V prípade, že prehlásenie predávajúceho dané podľa bodu 1 a 2 tohto článku zmluvy nezodpovedá alebo v budúcnosti nebude zodpovedať skutočnosti, sú kupujúci oprávnení od zmluvy odstúpiť.

4. Kupujúci vyhlasujú, že Nehnutelnosť užívali už pred podpisom tejto zmluvy a Nehnutelnosť kupujú v stave, v akom sa v čase uzavretia zmluvy nachádza.

#### **Článok V. Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade prerušenia konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech kupujúcich katastrálnym úradom z dôvodu väd podania, sa zaväzujú poskytnúť bezodkladne súčinnosť, tak navzájom, ako aj vo vzťahu ku katastrálnemu úradu potrebnú na odstránenie väd podania.
2. Podpisom tejto zmluvy splnomocňujú kupujúci predávajúceho na podpísanie dodatkov k tejto zmluve, vykonanie opráv v texte zmluvy a na podpísanie akýchkoľvek dokumentov v jeho mene týkajúcich sa tejto zmluvy a povoľovania vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech kupujúcich vrátane podania návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Senci, katastrálny odbor, na základe zmluvy podajú spoločne predávajúci aj kupujúci, bezodkladne po podpise zmluvy, pričom správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci uznesením č. 183/OZ – 2024 zo dňa 11.12.2024.
3. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru o jeho povolení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú im známe právne následky podpisu zmluvy a vzali na vedomie, že prevod vlastníckeho práva nadobudne vecno-právne účinky až rozhodnutím Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru o povolení vlastníckeho vkladu do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú účastníci svojím prejavom viazaní.
6. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, pričom 2 vyhotovenia sa použijú na účely katastrálneho konania, po jednom vyhotovení obdrží každá Zmluvná strana pri podpise zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Kráľovej pri Senci, dňa 07.01.2025

V Kráľovej pri Senci, dňa 9.1.2025

.....  
JUDr. Dušan Šebok

.....  
Ing. Michal Marcinek

.....  
Ing. Martina Marcineková