

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ustanovení § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany**Slovenská republika – Okresný úrad Bratislava**

so sídlom: Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 štatutárny orgán : JUDr. Maroš Karšňák, prednosta
 číselný identifikátor : 00151866 001
 bankové spojenie: Štátna pokladnica
 číslo účtu : SK94 8180 0000 0070 0018 7786
 variabilný symbol: 1315855120
 konštantný symbol: 0308

ako predávajúci

a

Obec Kráľová pri Senci

so sídlom: č. 326, 900 50 Kráľová pri Senci
 IČO: 00 306 061
 oprávnený konateľ : JUDr. Dušan Šebök, starosta obce
 bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
 číslo účtu : SK39 0200 0000 0012 2549 6857

ako kupujúci.**Čl. I****Predmet a účel prevodu**

1. Slovenská republika, zastúpená dočasným správcom majetku štátu – Okresným úradom Bratislava, je výlučnou vlastníčkou pozemku, ktorý je katastrálnym odborom Okresného úradu Senec evidovaný na liste vlastníctva č. 1201 v **katastrálnom území KRÁĽOVÁ PRI SENCI**, obec: Kráľová pri Senci, okres: Senec ako parcela registra „E“ KN č. 12 ostatná plocha vo výmere 591 m².

2. Geometrickým plánom č. 35974672-46/2019 zo dňa 4.2.2019, vyhotoveným spoločnosťou MHLGEO s.r.o. so sídlom Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO 35 974 672, overeným Okresným úradom Senec katastrálnym odborom dňa 25.03.2019 pod č. 403/19 dôjde od parc. EKN č.12 ost.pl. vo výmere 591 m² k odčleneniu dielu 1 o ploche 5 m² do **novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 13/46 ostatná plocha vo výmere 5 m²** a zmene výmery v katastri nehnuteľností majetkovoprávne neusporiadanej parcely registra „C“ KN č. 13/1 orná pôda na výmeru 5845 m².

3. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu registra „C“ č.13/46 ostatná plocha vo výmere 5 m² v celosti za kúpnu cenu podľa čl. II.

4. Účelom tejto zmluvy je majetkovoprávne usporiadanie právnych vzťahov k dotknutým pozemkom, teda aj k predmetu kúpy, ktorý má byť zastavaný časťou stavby. Ide o stavbu „Kráľová pri Senci –kanalizácia a COV, Kostolná pri Dunaji – kanalizácia, Hrubá Borša – kanalizácia“ v obci Kráľová pri Senci, na ktorú bolo Okresným úradom Senec vydané rozhodnutie zo dňa 04.03.2019 o umiestnení stavby pod č. Výst.1293-18-Sc,St, ktoré nadobudlo právoplatnosť 14.05.2019. Realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme.

Čl. II

Cena, spôsob úhrady a splatnosť kúpnej ceny

1.Zmluvné strany sa dohodli v súlade s § 11 ods.2 zákona o správe majetku štátu na kúpnej cene **131,15 eur** (slovom stotridsaťjeden eur a pätnásť centov).

2.Všeobecná cena predmetu kúpy bola stanovená znaleckým posudkom č. 46/2019, ktorý vypracovala Ing. Alena Mikócziová, znalkyňa z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným č. 914020 a je totožná s dohodnutou kúpnu cenou. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu v sume 131,15 eur do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy na bankový účet Ministerstva vnútra SR vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu **SK94 8180 0000 0070 0018 7786, variabilný symbol 1315855120.**

3.Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu je predávajúci povinný odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

Čl. III

Všeobecné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná faktický aj právny stav predmetu kúpy, so znaleckým posudkom č. 46/2019 sa oboznámil a prevádzaný pozemok kupuje v stave ako leží a stojí v čase podpisu zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, vychádzajúc z údajov katastra, že predmet kúpy nie je zaťažovaný vecným bremenom, t'archami, neviaznu na ňom žiadne dlhy alebo iné právne povinnosti.

2.Vlastníctvo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva katastrálnym odborom Okresného úradu Senec. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je v zmysle § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu oprávnený podať len predávajúci, a to až po riadnom zaplatení kúpnej ceny. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad v určenej výške, sa zaväzuje zaplatiť kupujúci.

3.Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých predpisov (zákon o slobode

informácií) v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník). Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

4. V zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona o správe majetku štátu, zmluva nadobúda platnosť dňom schválenia Ministerstvom financií Slovenskej republiky, keďže ide o prípad normovaný v § 11 ods. 4 písm. d) zákona, keďže ide o nehnuteľný majetok štátu, ktorý vznikol oddelením od pozemku vo vlastníctve štátu, hoci jeho primeraná cena nepresahuje 1 000 eur. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník.

Čl. IV Záverčné ustanovenia

1. Podpísaní účastníci vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, ktorá bola vyjadrená určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, pričom vzišla nie v omyle alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok; zmluvná vôľnosť účastníkov nie je ničím obmedzená okrem odkladnej podmienky na strane predávajúceho podľa čl. III bod 4.

2. Kúpna zmluva je vyhotovená v desiatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom jeden rovnopis je určený pre kupujúceho.

3. Na znak súhlasu s celým obsahom kúpnej zmluvy ju zmluvné strany vlastnoručne potvrdzujú svojimi podpismi.

Bratislava dňa 18-03-2020

Bratislava dňa 12.3.2020

Predávajúci:
SR-Okrasný úrad Bratislava

Kupujúci:
Obec Kráľová pri Senci

JUDr. Maroš Karšňák
prednosta

JUDr. Dušan Šebok
starosta obce



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom novovytvoreného pozemku parcela č. 13/46 ostatná plocha o výmere 5 m², oddeleným geometrickým plánom č. 35974672-46/2019 zo 4. 2. 2019, úradne overeným 25. 3. 2019 pod č. 403/19 od pozemku parcela E KN č. 12 ostatná plocha o výmere 591 m², nachádzajúcim sa v katastrálnom území Kráľová pri Senci, obec Kráľová pri Senci, okres Senec, vedeným v katastrí nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Senec na liste vlastníctva č. 1201 v celosti, do výlučného vlastníctva obce Kráľová pri Senci, so sídlom obecného úradu: 900 50 Kráľová pri Senci č. 326, IČO: 00 306 061.

V Bratislave 14.07.2020

K spisu číslo: MF/11033/2020-822

JUDr. Branislav Pokorný
riadiť
odboru majetkovoprávneho