

**KÚPNA ZMLUVA**  
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany:**

**Predávajúci:**

Obchodné meno: **Kráľovský termál, a.s.**  
Zastúpený: JUDr. Dušan Šebok, predseda predstavenstva  
RNDr. Michal Konečný, PhD., podpredseda predstavenstva  
Sídlo: Kráľová pri Senci 327, 900 50 Kráľová pri Senci  
IČO: 35 958 715  
DIČ: 2022071282  
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.  
IBAN: SK351100 0000 0026 2385 6664

(ďalej len „*predávajúci*“)

a

**Kupujúci :**

Obchodné meno: **Obec Kráľová pri Senci**  
Zastúpený: JUDr. Dušan Šebok, starosta  
Sídlo: Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci  
IČO: 00 306 061  
DIČ: 20 2100 6713  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN formát účtu: SK 39 0200 0000 0012 2549 6857

(ďalej spolu len „*kupujúci*“)

**uzatvárajú v zmysle vyššie uvedených zákonných ustanovení túto Kúpnu zmluvu (ďalej len ako „zmluva“):**

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom prevodu v zmysle tejto zmluvy sú nasledovné pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území: Krmeš, obec: Kráľová pri Senci, okres: Senec evidované Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom:
  - a) na LV č. 789 vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1:
    - **parcela reg. C č. 548/2**, druh: orná pôda, o výmere 1046 m<sup>2</sup>,
    - **parcela reg. C č. 586/22**, druh: orná pôda, o výmere 1035 m<sup>2</sup>,
    - pozemok označený v geometrickom pláne č. 12/2020 zo dňa 4.11.2020 vyhotovenom Ing. Marekom Rókom, autorizačne overenom Ing. Vladimírom Peťkom dňa

4.11.2020, úradne overenom Ing. Ľudmilou Fodorovou dňa 27.11.2020 pod číslom 2075/2020, a to:

**novovytvorená parcela č. 586/27**, parcela registra „C“ KN, druh: ostatná plocha o výmere 63 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z parcely registra „C“ č. 586/2, druh: ostatná plocha, o výmere 40333 m<sup>2</sup>;

- **parcela reg. E č. 543/4**, druh: orná pôda, o výmere 1906 m<sup>2</sup>,
- b) na LV č. 792 v spoluvlastníckom podiele predávajúceho 14/96:
- **parcela reg. E č. 544/8**, druh: orná pôda, o výmere 7044 m<sup>2</sup>,
- c) na LV č. 832 v spoluvlastníckom podiele predávajúceho 1/2:
- **parcela reg. E č. 564**, druh: orná pôda, o výmere 665 m<sup>2</sup>,  
(ďalej spolu len ako „Nehnutelnosti“).
2. Predávajúci touto zmluvou predáva Nehnutelnosti pod písm. a) v podiele 1/1 k celku, pod písm. b) v podiele 14/96 a pod písm. c) v podiele 1/2 spoločne so všetkými ich právami, súčasťami a príslušenstvom, a to za kúpnu cenu vo výške uvedenej v článku II. tejto zmluvy. Kupujúci touto zmluvou Nehnutelnosti pod písm. a) v podiele 1/1 k celku, pod písm. b) v podiele 14/96 a pod písm. c) v podiele 1/2 spoločne so všetkými ich právami, súčasťami a príslušenstvom kupuje do a zaväzuje sa, že predávajúcemu zaplatí kúpnu cenu za podmienok a v súlade s článkom II. tejto zmluvy.

## **Článok II. Kúpna cena**

1. Predávajúci prevádza vlastnícke právo k Nehnutelnostiam na kupujúceho za kúpnu cenu v celkovej výške **1,- EUR** (slovom jedno euro). Kúpnu cenu zaplatí kupujúci v prospech predávajúceho bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v hlavičke tejto zmluvy v deň podpisu zmluvy/v hotovosti k rukám predávajúceho.
2. Ak z akéhokoľvek dôvodu, bez zavinenia predávajúceho nedôjde k úhrade dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a zmluva sa zrušuje od začiatku.

## **Článok III. Vyhlásenia Zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo disponovať s Nehnutelnosťami nie je ničím obmedzené, neviaznu na ňom žiadne iné ťarchy ako tie uvedené na LV. č. 789, 792 a 832 dlžoby ani iné vecné práva.
2. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že:
  - a) vo vzťahu k Nehnutelnostiam neboli vydané a nie je predpoklad vydania žiadneho úradného nariadenia, súdneho rozhodnutia, príkazu či podmienky, nariadenia predbežného opatrenia, nezačala a ani nehrozí exekúcia predajom Nehnutelností, nebolo začaté a ani nehrozí vyvlastňovacie konanie;
  - b) na predávajúceho nebol podaný návrh na konkurz a nie je predpoklad jeho podania;
  - c) všetky zákonom predpísané platby súvisiace s predmetnými Nehnutelnosťami (najmä daň z nehnuteľností) boli za predchádzajúce obdobie riadne uhradené alebo budú ku dňu podpisu zmluvy riadne uhradené;

- d) kupujúceho so stavom Nehnutelností oboznámil a že mu nie sú známe a Nehnutelnosti nemajú také závady a poškodenia, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť.
3. V prípade, že prehlásenie predávajúceho dané podľa bodu 1 a 2 tohto článku zmluvy nezodpovedá alebo v budúcnosti nebude zodpovedať skutočnosti, je kupujúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.
  4. Kupujúci vyhlasuje, že mal primeranú možnosť oboznámiť sa so stavom Nehnutelností a Nehnutelnosti kupuje v stave, v akom sa v čase uzavretia zmluvy nachádza.

#### **Článok IV. Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade prerušenia konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech kupujúceho katastrálnym úradom z dôvodu väd podania, si poskytnú bezodkladne súčinnosť, tak navzájom, ako aj vo vzťahu ku katastrálnemu úradu potrebnú na odstránenie väd podania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Senci, katastrálny odbor, na základe zmluvy podá predávajúci najneskôr do 10 dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet uvedený v záhlaví zmluvy, pričom správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu akúkoľvek dokumentáciu, ktorá sa týka Nehnutelností a ktorú má k dispozícii.

#### **Článok V. Záverčné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Kráľová pri Senci. Obec sa zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, zverejní túto Zmluvu na webovom sídle obce Kráľová pri Senci.
2. K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci uznesením č. 151 /OZ – 2020 zo dňa 16.9.2020.
3. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení nehorších predpisov.
4. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru o jeho povolení.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú im známe právne následky podpisu zmluvy a vzali na vedomie, že prevod vlastníckeho práva nadobudne vecno-právne účinky až rozhodnutím Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru o povolení vlastníckeho vkladu do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú účastníci svojím prejavom viazaní.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom 2 vyhotovenia sa použijú na účely katastrálneho konania, po jednom vyhotovení obdrží každá Zmluvná strana pri podpise zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Kráľovej pri Senci, dňa 2.12.2020

Za predávajúceho:

Kupujúci:

.....podpísané.....  
JUDr. Dušan Šebok  
predseda predstavenstva

.....podpísané.....  
JUDr. Dušan Šebok  
starosta

.....podpísané.....  
RNDr. Michal Konečný, PhD.  
podpredseda predstavenstva