

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej aj „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami (ďalej aj „zmluvné strany“):

- Obec Kráľová pri Senci**
so sídlom: 900 50 Kráľová pri Senci 326
IČO: 00 306 061
zastúpená: JUDr. Dušan Šebok, starosta obce

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

- Tibor Holetz, rodený Holetz**
narodený [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ]
číslo OP: [REDAKOVANÉ]
bytom: Kráľová pri Senci 534
štátna príslušnosť SR

a manželka

Oľga Holetzová, rodená Koišová

narodená [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ]

číslo OP: [REDAKOVANÉ]

bytom: Kráľová pri Senci 534

štátna príslušnosť SR

(ďalej aj ako „kupujúci“)

takto:

Článok 1 Všeobecné ustanovenia

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, a to:
 - pozemok parcela registra „C“ KN **parc. č. 5/35** o výmere 285 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v katastrálnom území Kráľová pri Senci, obec Kráľová pri Senci, okres Senec, zapísaných na Okresnom úrade v Senci, Katastrálny odbor, zapísaný na liste vlastníctva č. 528.
- Nehnuteľnosť uvedená v bode 1 tohto článku zmluvy sa pre účely tejto zmluvy označuje ako „predmet kúpy“.

Článok 2 Predmet kúpnej zmluvy

- Touto kúpnu zmluvou predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva v celosti predáva kupujúcemu predmet kúpy, a kupujúci do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov tento predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu od predávajúceho kupujú.

2. Obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj predmetu kúpy kupujúcim Uznesením č. 285/OZ – 2014 zo dňa 19.6.2014, prijatom na 22. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Kráľovej pri Senci.

Článok 3

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva predmet kúpy kupujúcim za dohodnutú kúpnu cenu, vo výške 2,- € za 1 m², t.j. za **570,- € (slovom päťstosedemdesiat eur) za predmet kúpy ako celok.**
2. Zmluvné strany prehlasujú, že kupujúci zaplatil predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **570,- €** v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy, čo zmluvné strany podpismi na tejto zmluve potvrdzujú.

Článok 4

Stav predmetu kúpy

1. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav predmetu kúpy z ohliadky a v tomto stave predmet kúpy od predávajúceho kupuje, pričom si nevymieňujú voči predávajúcim žiadne osobitné vlastnosti predmetu kúpy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je zaťažený nijakou ťarchou či právom tretích osôb, ako mu ani nie sú známe nijaké skutočnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníctva k predmetu kúpy, alebo rušili jeho užívanie.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť k právnym úkonom, a svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiaden z jej účastníkov nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch identických rovnopisoch. Túto zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených zmluvnými stranami.
3. Účastníci zmluvy žiadajú, aby na jej základe bol na Okresnom úrade Senec, Katastrálny odbor, povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy vyhotoví, podpíše a podá kupujúci. Zároveň predávajúci splnomocňuje predávajúceho na zastupovanie v konaní o vklade vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy na Okresnom úrade Senec, Katastrálny odbor a na zastupovanie v odvolacom konaní.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Od podpisu tejto zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, t.j. vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, riadne si vysvetlili význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im, a na znak súhlasu s touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Kráľovej pri Senci dňa.....

V Kráľovej pri Senci dňa.....

JUDr. Dušan Šebok

Tibor Holetz

Oľga Holetzová, rod. Koišová