

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany:

#### **Predávajúci:**

Meno a priezvisko: **Ing. Juraj Valent, rodený Valent**  
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
Trvalý pobyt: Jelenie 449/1, 900 21 Svätý Jur  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
IČ DPH: SK1041768453  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu.: 0026 1101 8399  
IBAN formát účtu: SK04 1100 0000 0026 1101 8399  
(ďalej len „*predávajúci*“)

a

#### **Kupujúci :**

Obchodné meno: **Obec Kráľová pri Senci**  
Zastúpený: JUDr. Dušan Šebok, starosta  
Sídlo: Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci  
IČO: 00 306 061  
DIČ: 20 2100 6713  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu.: 1225496857/0200  
IBAN formát účtu: SK 39 0200 0000 0012 2549 6857  
(ďalej len „*kupujúci*“)  
(„*predávajúci*“ a „*kupujúci*“ ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

**uzatvárajú v zmysle vyššie uvedených zákonných ustanovení túto Kúpnu zmluvu (ďalej len ako „zmluva“):**

### **Článok I.**

#### **Identifikácia predmetu vlastníckeho práva**

- 1.1 Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemok registra „C“, parcelné č. 1354/255, druh pozemku - ostatné plochy o výmere 6204 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 743 vedenom Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom, okres Senec, obec Kráľová pri Senci, KÚ: Kráľová pri Senci, s vlastníckym podielom 1/1 (ďalej v texte len ako „Nehnuteľnosť“).

- 1.2 Predávajúci je vlastníkom nasledovných stavieb nachádzajúcich sa na Nehnuteľnosti:
- a) SO 06 - verejné osvetlenie v zmysle kolaudačného rozhodnutia č.j.: Výst. 47-13-Kr vydaného Obcou Kráľová pri Senci dňa 23.12.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.1.2014,
  - b) SO 01 – komunikácie a dláždené plochy v zmysle kolaudačného rozhodnutia č.j.: Výst. 48-13-Kr vydaného Obcou Kráľová pri Senci dňa 30.1.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.2.2014,
  - c) Bezdrôtový verejný rozhlas.
- /a), b) a c) spolu ďalej len „Stavby“/

## **Článok II. Predmet zmluvy**

Predávajúci touto zmluvou prevádza vlastnícke právo k Nehnuteľnosti v 1/1 vzhľadom k celku spoločne so Stavbami podľa čl. I ods. 1.2, a to za kúpnu cenu vo výške uvedenej v článku III. tejto zmluvy na Kupujúceho. Kupujúci touto zmluvou Nehnuteľnosť v 1/1 vzhľadom k celku spoločne so Stavbami kupuje a zaväzuje sa, že predávajúcemu zaplatí kúpnu cenu za podmienok a v súlade s článkom III. tejto zmluvy.

## **Článok III. Kúpna cena**

- 3.1 Uznesením číslo 125/OZ – 2020 zo dňa 17.6.2020 obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo kúpu Nehnuteľnosti a Stavieb za cenu 1,- EUR s DPH. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci v prospech predávajúceho bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho v deň podpisu zmluvy.
- 3.2 Ak z akéhokoľvek dôvodu, bez zavinenia predávajúceho nedôjde k úhrade dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

## **Článok IV. Vyhlásenia Zmluvných strán**

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo disponovať s Nehnuteľnosťou a Stavbami nie je ničím obmedzené, neviaznu na ňom žiadne iné ťarchy okrem tých uvedených na liste vlastníctva č. 743 podľa definície v čl. I ods. 1.1 tejto zmluvy.
- 4.2 Predávajúci zároveň vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
  - a) vo vzťahu k Nehnuteľnosti a Stavbám nemá vedomosť, že by boli vydané a že by bol daný predpoklad vydania úradného nariadenia/rozhodnutia, súdneho rozhodnutia, príkazu či podmienky, nariadenia príp. že by začala a alebo hrozila exekúcia predajom Nehnuteľnosti, a tiež nemá vedomosť o tom, žeby bolo začaté a alebo by hrozilo vyvlastňovacie konanie;

- b) nemá vedomosť o tom, žeby na jeho osobu bol podaný návrh na konkurz alebo žeby bol predpoklad jeho podania;
  - c) všetky zákonom predpísané platby súvisiace s predmetnou Nehnutelnosťou (najmä daň z nehnuteľností) a Stavbami boli za predchádzajúce obdobie riadne uhradené alebo budú ku dňu podpisu zmluvy riadne uhradené;
  - d) kupujúceho so stavom Nehnutelnosti oboznámil a že mu nie sú známe a Nehnutelnosti nemajú také závady a poškodenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- 4.3 V prípade, že prehlásenia predávajúceho dané podľa ods. 4.1 a 4.2 tohto článku kúpnej zmluvy nezodpovedajú skutočnosti, je kupujúci oprávnený od Kúpnej zmluvy odstúpiť.

## **Článok V. Vecné bremená**

- 5.1 Okrem stavieb špecifikovaných v čl. I. ods. 2 zmluvy sa na Nehnutelnosti nachádzajú aj ďalšie stavby, a to:
- a) SO 02 a SO 03 – verejný vodovod a prípojky, ktorých vlastníkom a oprávneným z vecného bremena je spoločnosť JV INTERSAD, spol. s. r. o.
  - b) SO 04 – verejná splašková kanalizácia, ktorej vlastníkom a oprávneným z vecného bremena je spoločnosť JV INTERSAD, spol. s.r.o.
  - c) SO 04 STL – plynovod a prípojky, ktorých vlastníkom a oprávneným z vecného bremena sú vlastníci dotknutých pozemkov, .
  - d) rozvod telekomunikačného kábla spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
  - e) ďalšie stavby/siete vodovodné, plynové, kanalizačné, či elektrické
- tak ako je špecifikované v časti „C“ listu vlastníctva č. 743.

## **Článok VI. Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán**

- 6.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade prerušenia konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech kupujúceho príslušným Okresným úradom, jeho katastrálnym odborom z dôvodu väd návrhu na vklad vlastníckeho práva, zaväzujú sa poskytnúť bezodkladne súčinnosť, tak navzájom, ako aj vo vzťahu k Okresnému úradu, katastrálnemu odboru potrebnú na odstránenie väd návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného pri Okresnom úrade v Senci, Katastrálny odbor, na základe tejto zmluvy podá predávajúci bezodkladne po podpise kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa na účely tejto zmluvy dohodli, že pod pojmom „bezodkladne“ sa rozumie 10 (slovom: desať) pracovných dní. Správny poplatok za zápis vlastníckeho práva k Nehnutelnosti znáša kupujúci.

## Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - obce Kráľová pri Senci. Kupujúci sa zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, zverejní túto Zmluvu na svojom webovom sídle, a to v spojení s účinkami vyvolanými povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.2 K tomuto zmluvnému prevodu Nehnuteľnosti za súčasnej vedomosti Kupujúceho s existenciou vecných bremien na Nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci uznesením č. 125/OZ – 2020 zo dňa 17.6.2020.
- 7.3 Predávajúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 7.4 Zmluvné strany prehlasujú, že sú im známe právne následky podpisu zmluvy a vzali na vedomie, že prevod vlastníckeho nadobudne vecno-právne účinky až rozhodnutím Okresného úradu v Senci, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú zmluvné strany svojím prejavom viazané.
- 7.5 Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom 2 vyhotovenia sa použijú na účely katastrálneho konania, po jednom vyhotovení dostane každá zmluvná strana pri podpise Kúpnej zmluvy.
- 7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Kúpnej zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú spôsobilé túto zmluvu podpísať.

V Kráľovej pri Senci, dňa ..... 2020

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....  
Ing. Juraj Valent

.....  
Obec Kráľová pri Senci  
zast. JUDr. Dušan Šebok, starosta obce

