

MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Mandant : Obec Kráľová pri Senci
zastúpený: JUDr. Dušan Šebok, starosta obce
adresa : Obecný úrad, Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci
IČO : 00 306 061
DIČ : 2021006713
IČ DPH : nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK65 5600 0000 0066 0207 8005

Mandatár : ABNKA, s.r.o.
zastúpený : Branislav Jurča, konateľ spoločnosti
adresa : Kalinčiaková 17, 900 28 Ivanka pri Dunaji
IČO : 44341717
DIČ : 2022695114
IČ DPH : SK2022695114
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN : SK40 1100 0000 0026 2385 7253
Zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo 54964/B

uzatvárajú túto zmluvu

I.

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Mandatára, vykonávať pre Mandanta na základe podmienok dohodnutých v tejto Zmluve stavebný dozor pri realizácii stavebných prác pre projekt s názvom: „Obecný dom Kráľová pri Senci“ (ďalej aj ako „stavba“).
- 1.2 Mandatár je oprávnený vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len zákon), a to okrem iného výkon činností stavebného dozoru na pozemné stavby.

II.

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Mandatár pre Mandanta vykoná činnosť stavebného dozoru na stavbe uvedenej v bode 1.1 tejto zmluvy. Predmetom činnosti budú činnosti Prílohy č. 13 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností, vydaného spoločnosťou UNIKA Bratislava s.r.o., pre rok 2021-2022.
- 2.2 Mandatár vykoná predmet tejto zmluvy na svoje náklady a Mandant mu vyplatí dohodnutú odmenu v zmysle článku IV. tejto zmluvy.

III.

- 3.1 Termín plnenia predmetu tejto zmluvy je 16 kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

IV.

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na odmene za vykonanie predmetu tejto zmluvy v zmysle článku II., ods. 2.1 tejto zmluvy vo výške 14.000,- EUR bez DPH (slovom štrnásťtisíc eur bez dane z pridanej hodnoty).
Nakoľko Mandatár je platcom DPH, k tejto cene bude pripočítaná suma podľa platnej sadzby dane z pridanej hodnoty v čase fakturácie.
- 4.2 Odmena bude vyplatená na základe predložených faktúr so splatnosťou 30 dní. Predložiť faktúry je Mandatár oprávnený jedenkrát v kalendárnom mesiaci vo fakturovanej výške v sumách v rovnakom pomere k celkovej cene uvedenej v bode 4.1, ako bude pomer skutočne vykonaných prác/dodávok/služieb zhotoviteľa stavby k celkovej cene za zhotovenie celej stavby v príslušnom fakturačnom období, a to v zaokrúhlení na celé € (v smere nadol). Po odovzdaní a prevzatí ukončenej stavby bude Mandatár oprávnený predložiť faktúru na zvyšnú, dovtedy nefakturovanú časť do celkovej výšky podľa bodu 4.1 tejto zmluvy.

V.

- 5.1 Mandatár pri zabezpečovaní predmetu tejto zmluvy bude povinný postupovať v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov, najmä však v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a k nemu prislúchajúcich vykonávacích vyhlášok.
- 5.2 Mandatár sa zaväzuje predmet tejto zmluvy začať realizovať ihneď po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a obdržaní písomného oznámenia od Mandanta o nadobudnutí účinnosti Zmluvy o dielo na uskutočnenie stavebných prác, po obdržaní projektových dokumentácií, príslušných povolení, zmluvy o dielo medzi Mandantom a zhotoviteľom stavebných prác a rozpočtu stavby v tlačenej a elektronickej podobe, a prípadne iných podkladov nevyhnutých k riadnemu plneniu predmetu tejto zmluvy, alebo na realizáciu predmetných stavebných prác.
- 5.3 Mandant sa zaväzuje byť Mandatárovi súčinný pri realizácii predmetu tejto zmluvy, najmä však pri riešení prípadných nezrovnalostí vyplývajúcich z projektov stavieb, pri riešení prípadných odlišností od projektov stavieb ktoré bude požadovať, ako aj pri riešení akýchkoľvek nepredvídaných sporov, na prípadné zastavenie prác z dôvodov neprekonateľných prekážok na strane zhotoviteľa stavebných prác a pod.
- 5.4 Mandatár bude oprávnený odsúhlasovať prípadné drobné zmeny alebo práce navyše ktoré vzniknú pri zhotovovaní predmetnej stavby a ktoré nebudú mať vplyv na zmenu ceny stavby. Väčšie zmeny, alebo práce navyše ktoré budú mať vplyv na zmenu ceny realizácie stavby bude môcť odsúhlasovať len Mandant a to podľa povahy buď zápisom do stavebného denníka, alebo dodatkom k Zmluve o dielo na realizáciu stavebných prác.
- 5.5 Po ukončení prác Mandatár do 14 dní od ukončenia písomne odovzdá Mandantovi originály všetkých písomností a dokumentov týkajúce sa predmetu tejto zmluvy. To nevyklučuje možnosť v prípade vzájomnej dohody aj ich priebežné odovzdávanie. Mandant bude povinný prevziať všetky predkladané písomnosti a dokumenty.

VI.

- 6.1 Mandant bude môcť túto zmluvu vypovedať, ak si mandatár nebude plniť svoje povinnosti z nej vyplývajúce či už časovo, alebo vecne. Výpovedná lehota bude v takomto prípade 7 dní odo dňa doručenia písomnej výpovede Mandatárovi. V prípade takejto výpovede je Mandant povinný Mandatárovi vyplatiť alikvotnú časť odmeny za dovtedy vykonanú prácu.
- 6.2 Mandatár bude môcť túto zmluvu vypovedať, ak si mandant nebude plniť svoje povinnosti, alebo ak nebude súčinný a nápomocný pri realizácii predmetu tejto zmluvy. Výpovedná lehota bude v takomto

prípade 7 dní od doručenia písomnej výpovede Mandatárovi. V prípade takejto výpovede je mandant povinný Mandatárovi vyplatiť alikvotnú časť odmeny za dovtedy vykonanú prácu.

VII.

- 7.1 Túto zmluvu bude možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných dodatkov k nej, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.2 Táto zmluva má 3 strany a je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
- 7.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.
- 7.4 Obe zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, porozumeli jej, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Kráľovej pri Senci dňa 19.12.2024

V Ivanke pri Dunaji dňa 22.11.2024

Za Mandanta:

Za Mandatára:

.....
JUDr. Dušan Šebok

.....
Branislav Jurča