ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá v zmysle zákona č.116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Obec Kráľová pri Senci
Sídlo: Záhumenská 326/23, 900 50 Kráľová pri Senci
zastúpený: JUDr. Dušan Šebok, starosta
IČO: 00 306 061
DIČ : 2021006713
IBAN: SK65 5600 0000 0066 0207 8005
(ďalej len ,,prenajímateľ “)

Nájomca: ELECTRIA s. r. o.
Sídlo: Fialová 6, 85 107 Bratislava – mestská časť Petržalka
zastúpený: Mgr. Barbora Bajcarová, konateľ
IČO: 55 234 054
DIČ: 2121914509
IBAN: SK36 1100 0000 0021 4017 1706
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 168378/B
(ďalej len „nájomca“)

Čl. 1
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – obecný dom súpisné číslo 328, nachádzajúcej v Kráľovej pri Senci, ktorá je postavená na parc. registra „C“ parcelné číslo 240/1**,** druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 473 m2.
2. Nehnuteľnosť je evidovaná na LV č. 528 Okresným úradom v Senci, katastrálny odbor, Okres Senec, Obec Senec, katastrálne územie Kráľová pri Senci.
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory v nehnuteľnosti na 2. NP – miestnosť č. 2.03, označenie dverí 017, a to v zmysle grafického znázornenia, ktoré tvorí Prílohu č. 1 zmluvy.
4. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že spoločné priestory 2.05, 2.11 (označenie dverí 020), 2.04 (označenie dverí 019) bude užívať spoločne s ostatnými nájomcami obecného domu 2.NP bližšie špecifikovaného v bode 1. a 2.
5. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať nájomcovi do dočasného užívania vo vyššie uvedenej budove nebytové priestory do prenájmu v súlade s § 3 odsek 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. 2
Účel nájmu

1. Nebytové priestory tvoriace predmet nájmu budú nájomcom počas celej doby nájmu užívane výlučne na účel prevádzkovania kancelárie, výkonu administratívnej činnosti a ako sídlo spoločnosti nájomcu.
2. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu na iný účel bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. 3
Doba nájmu

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú – na 5 rokov.

2. Doba nájmu začne plynúť odo dňa nasledujúceho po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie predmetu nájmu.
3. Do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia nevzniká nájomcovi právo užívať predmet nájmu ani povinnosť platiť nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom.

Čl. 4
Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy sa dojednáva v súlade so schváleným Cenníkom nájmu priestorov Obecného domu v Kráľovej pri Senci, schváleným Obecným zastupiteľstvom obce Kráľová pri Senci, dňa 09. 12. 2025 uznesením č. 240/OZ-2025.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť **nájomné mesačne, vo výške 266,00 € (slovom dvestošesťdesiatdesiatšesť eur),** a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.
3. V cene nájomného nie sú zahrnuté platby za služby, ktorých dodávka je spojená s užívaním nebytových priestorov a ktoré sú bližšie špecifikované v článku 5 tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje hradiť nájomné formou bezhotovostného prevodu na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre, resp. uvedený v záhlaví tejto zmluvy, ak faktúra nebude obsahovať číslo účtu prenajímateľa.
5. Nájomca splní svoju povinnosť uhradiť nájomné včas, pokiaľ bude celá výška nájomného pripísaná na účet prenajímateľa najneskôr v deň splatnosti nájomného.

Čl. 5
Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady

1. Prenajímateľ je povinný počas celej doby nájmu zabezpečovať nájomcovi dodávku služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené, a to: elektrická energia, kúrenie, vodné a stočné, vývoz komunálneho odpadu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť zálohové a paušálne platby za služby spojené s nájmom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom spolu s nájomným s lehotou splatnosti faktúry 15 dní odo dňa jej vystavenia.
3. Vyúčtovanie zálohových platieb za jednotlivé služby vykoná prenajímateľ jedenkrát ročne, najneskôr do 30. 06. nasledujúceho kalendárneho roka za predchádzajúci rok v aktuálnej cenovej hladine ich dodávateľov.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nedoplatok do 15 dní od doručenia vyúčtovania. Prenajímateľ sa zaväzuje preplatok uhradiť do 15 dní od doručenia vyúčtovania, ak nájomca uhradil všetky mesačné platby za rok, za ktorý sa vyúčtovanie spracovalo.
5. Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platieb za služby spojené s nájmom alebo jej časti, je prenajímateľ po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu na porušenie jeho povinnosti a poskytnutí mu dodatočnej primeranej lehoty na úhradu dlžnej sumy oprávnený sám alebo prostredníctvom svojho dodávateľa služieb obmedziť alebo prerušiť nájomcovi dodávku služieb. V týchto prípadoch prenajímateľ nenesie zodpovednosť za škody ani za ušlý zisk nájomcu.
6. Nájomca sa zaväzuje akceptovať zmenu výšky zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s nájmom s účinnosťou od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude nájomcovi doručené písomné oznámenie zmeny zálohových a paušálnych platieb na konkrétny kalendárny rok, a to bez vyhotovovania dodatku k nájomnej zmluve. Pri stanovovaní zálohových a paušálnych platieb bude prenajímateľ vychádzať zo skutočných nákladov predchádzajúceho roka. Podklady na stanovenie zálohových a paušálnych platieb prenajímateľ sprístupní nájomcovi k nahliadnutiu na obecnom úrade v Kráľovej pri Senci.
7. Do služieb spojených s nájmom nie sú zahrnuté náklady na upratovanie prenajatých priestorov, telekomunikačné poplatky, internet, poistenie vybavenia nebytových priestorov, náklady spojené s vývozom komunálneho odpadu a nakladaním s nebezpečným odpadom, v zmysle zákona č. 79/2005 Z.z.. Tieto služby si nájomca zabezpečí na vlastné náklady v zmysle platných zákonov.

Čl. 6
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca ich bude na svoje náklady udržiavať v stave, v akom ich prevzal.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu určenom v účele nájmu podľa čl. 2 tejto zmluvy a nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. O prípadnú zmenu využitia predmetu nájmu je povinný požiadať nájomca. Po nadobudnutí právoplatnosti užívacieho povolenia je nájomca povinný požiadať prenajímateľa o úpravu čl. 2 tejto zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté nebytové priestory do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný uhrádzať na svoju ťarchu a nebezpečie náklady spojené s obvyklým udržiavaním a prevádzkou /bežná údržba a opravy, maľovanie miestností, montáž vlastných poplašných a zabezpečovacích zariadení, ich odborné prehliadky, skúšky, revízie a pod./. Pod bežnou údržbou a opravou sa rozumie výklad v zmysle prílohy nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
6. Nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať žiadne zmeny a stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a taktiež bez stavebného povolenia, resp. ohlásenia stavebnému úradu. Náklady na odsúhlasené stavebné úpravy, vrátane nákladov na príslušné revízie a atesty znáša nájomca. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ súhlasí, aby nájomca takto vynaložené náklady na stavebné úpravy účtovne odpisoval. V prípade ukončenia nájmu pred úplným odpísaním technického zhodnotenia, prenajímateľ nebude žiadnym spôsobom kompenzovať nájomcovi zostatkovú hodnotu tohto technického zhodnotenia.
7. V prípade, že nájomca poruší záväzok uvedený v bode 6. tohto článku, zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil porušením tejto povinnosti.
8. Pri realizácii stavebných prác je nájomca povinný zabezpečiť koordináciu plnenia úloh na stavenisku z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
9. Činnosť nájomcu nesmie zvyšovať riziká a ohrozenia súvisiace s expozíciou hluku a rušivým účinkom hluku u ostatných osôb zdržujúcich sa v priestoroch prenajímateľa.
10. Nájomca je povinný vykonávať pravidelné kontroly a revízie svojich elektrických spotrebičov a zariadení nainštalovaných a používaných v prenajatých priestoroch v zmysle príslušných STN v stanovených termínoch uvedených v týchto STN. Na požiadanie odborného pracovníka prenajímateľa je povinný predložiť zápis alebo kópiu zápisu z týchto kontrol, odborných prehliadok (OP), odborných skúšok (OS) alebo revízií.
11. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv väčšieho charakteru a umožniť mu ich vykonať, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
12. Nájomca je povinný bezodkladne od vyrozumenia prenajímateľom o vzniku havárie v objekte umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným pracovníkom prístup k dôležitým zariadeniam objektu /k rozvodom vody, plynu, elektriny a pod./.
13. Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie povinností ustanovených v právnych predpisoch z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hlavne dodržiavanie zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov na svoje náklady a nebezpečie. Nájomca plne zodpovedá za dodržiavanie týchto noriem. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.
14. Za zabezpečenie ochrany pred požiarmi v prenajatom priestore zodpovedá nájomca, ktorý je povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca plne zodpovedá za dodržiavanie týchto noriem. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.

15. Obe zmluvné strany konštatujú, že ochrana a bezpečnosť majetku a osôb je v tomto objekte pre obe strany dôležitá, preto musí byť zohľadnená vo všetkých vzájomných organizačných väzbách oboch zmluvných strán. Pritom sa vychádza zo zásady, že každá zmluvná strana v tejto oblasti zodpovedá za ním užívané priestory**.** Opatrenia sú prijímané tak, aby činnosť jednej zmluvnej strany negatívne neovplyvňovala činnosť druhej strany, resp. neodôvodnene nezvyšovala riziko vzniku mimoriadnej udalosti. Pri nesplnení uvedených podmienok zmluvné strany zodpovedajú za škodu, ktorá by týmto neplnením vznikla.
16. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku a tovare v prenajatých priestoroch t. j. na všetkých hnuteľných veciach, ktoré nie sú vo vlastníctve prenajímateľa. V prípade živelných pohrôm znáša každá strana škody spôsobené na vlastnom zariadení.
17. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať organizačné a režimové opatrenia v danom objekte.
18. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi. Nájomca je povinný na vyzvanie poskytnúť prenajímateľovi údaje o počtoch jeho zamestnancov v prenajímanom objekte.
19. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a prípadné súhlasy na vykonanie úprav podľa ods. 6 tohto článku zmluvy. Nájomca si nebude nárokovať náhradu na odsúhlasené vložené investície podľa ods. 6.
20. Pri vrátení prenajatých priestorov prenajímateľovi zmluvné strany vyhotovia písomný zápis.
21. Nájomca je povinný odstrániť všetky škody spôsobené v budove jeho zamestnancami, alebo osobami vykonávajúcimi pre neho určené práce. V prípade poškodenia predmetu nájmu alebo inej časti budovy náklady na opravu znáša nájomca.
22. Nedodržanie hore uvedených všeobecne záväzných právnych predpisov zo strany nájomcu bude prenajímateľ považovať za porušenie zmluvných podmienok a bude postupovať podľa čl. 7 odsek 1 písm. c) a odseku 4 tejto zmluvy.
23. Pri podpise tejto zmluvy prenajímateľ odovzdáva nájomcovi 2 (slovom: dva) kľúče od prenajatých nebytových priestorov (kancelárie) a 3 (slovom: tri) kľúče od vchodových dverí do budovy. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje ich prevzatie.

Čl. 7
Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:
   a) uplynutím doby, na ktorú je zmluva dojednaná,
   b) dohodou zmluvných strán,
   c) výpoveďou zo strany prenajímateľa z dôvodov uvedených v § 9, odsek 2 a § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
   d) výpoveďou zo strany nájomcu z dôvodov uvedených v § 9, odsek 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Výpovedná lehota sa stanovuje na tri mesiace, počítajúc od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej strane.
3. Zmluvné strany môžu pred uplynutím doby, na ktorú sa dojednal nájom, zmluvu predčasne ukončiť aj odstúpením od zmluvy, a to v zmysle ustanovenia § 679 Občianskeho zákonníka.
4. Porušenie ustanovení v zmluve považujú zmluvné strany za hrubé porušenie zmluvy s možnosťou výpovede s výpovednou lehotou 30 dní, počítajúc odo dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej strane.
5. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu akýmkoľvek spôsobom je nájomca povinný vypratať nebytový priestor najneskôr v deň skončenia nájmu. V opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený vypratať nebytový priestor na náklady nájomcu, k čomu tento dáva výslovný súhlas podpísaním tejto zmluvy.

Čl. 8
Doručovanie písomností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučene do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
3. Ustanoveniami odsekov 1 a 2 tohto článku zmluvy sa bude spravovať aj doručovanie ostatných písomností medzi stranami (faktúry, dobropisy, upomienky a pod.)

Čl. 9
Úroky z omeškania

1. Ak nájomca nezaplatí úhradu za užívanie nebytových priestorov do dňa splatnosti, prenajímateľ je oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších zmien.

Čl. 10
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadi sa táto zmluva, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov k zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami, s výnimkou zmeny výšky nájomného a platieb za služby spojené s nájmom nebytových priestorov, ktorých výšku je možné meniť aj jednostranným písomným oznámením doručeným nájomcovi pri dodržaní ustanovení čl. 4 odsek 5 a článku 5 odsek 9 tejto zmluvy.
3. Nájomca vyhlasuje, že si pred podpisom tejto zmluvy v súlade s účelom, na ktorý mu prenajímateľ nebytové priestory prenajal, zabezpečil pre činnosti uvedené v čl. 2 tejto zmluvy všetky potrebné úradné a iné povolenia potrebné podľa príslušných právnych predpisov a technických noriem pre činnosti v súlade s účelom prenájmu a rovnako sa zaväzuje počas celej doby prenájmu udržiavať všetky tieto povolenia v nepretržitej platnosti. Pozastavenie prevádzky nájomcu z dôvodu absencie týchto povolení alebo v dôsledku straty ich platnosti nemá žiadny vplyv na plnenie povinnosti nájomcu z tejto zmluvy vyplývajúce.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle platných právnych predpisov. Začiatok plynutia doby nájmu je upravený v čl. 3 tejto zmluvy.
5. Nájomca súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení nehorších predpisov.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany podpisujú.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno

a nájomca jedno vyhotovenie.

8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
   Príloha č. 1 – grafické znázornenie predmetu nájmu

V Kráľovej pri Senci, dňa 14.4.2026

za prenajímateľa:

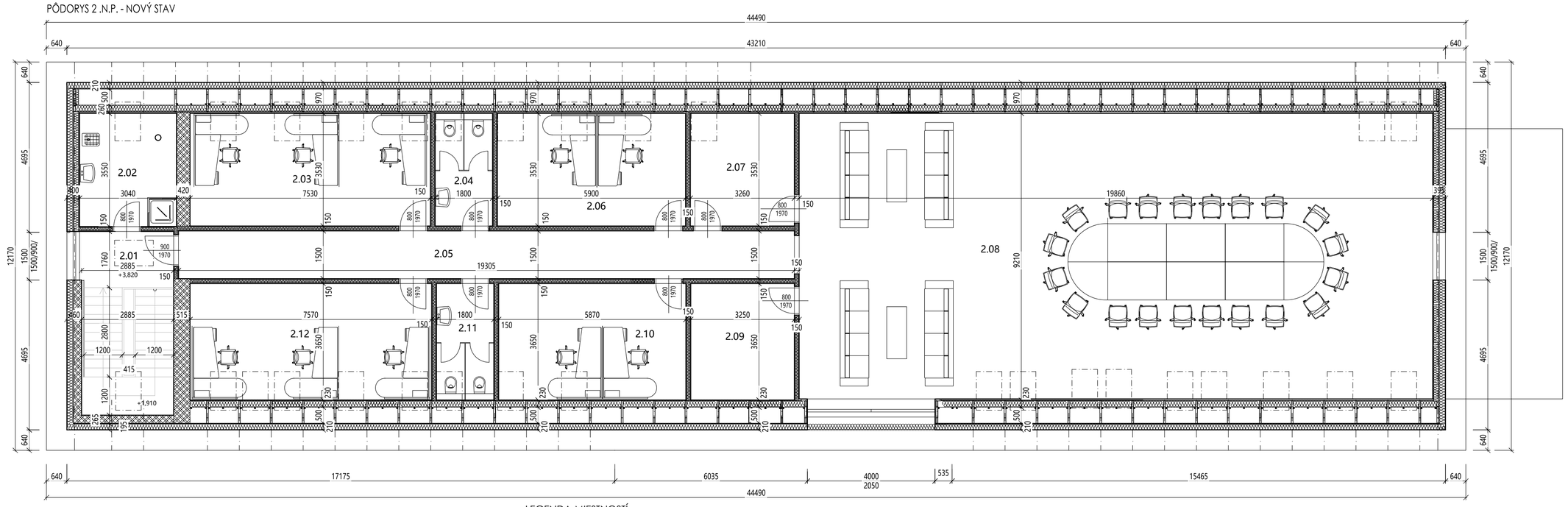
.....
JUDr. Dušan Šebok,
starosta

V Kráľovej pri Senci, dňa 14.4.2026

za nájomcu:

.....
Mgr. Barbora Bajcarová

PÔDORYS 2 .N.P. - NOVÝ STAV



Príloha č. 1
Grafické znázornenie predmetu nájmu

LEGENDA MIESTNOSTÍ:

č.m.	účel miestností	plocha (m2)	podlaha	steny / strop	poznámka
2.01	SCHODISKO	17,60	KERAMICKÁ DLAŽBA	Vápenno-cement. omietka	
2.02	UPRATOVAČKA + SKLAD	10,80	KERAMICKÁ DLAŽBA	Vápenno-cement. omietka	
2.03	KANCELÁRIA	26,60	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	Vápenno-cement. omietka	
2.04	WC	6,30	KERAMICKÁ DLAŽBA	Vápenno-cement. omietka	keram. obklad v. 1500 mm
2.05	CHODBA	22,50	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	Vápenno-cement. omietka	
2.06	KANCELÁRIA	20,80	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	Vápenno-cement. omietka	
2.07	PRÍRUČNÝ SKLAD	11,50	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	Vápenno-cement. omietka	
2.08	ZASADACIA MIESTNOSŤ	177,70	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	Vápenno-cement. omietka	
2.09	SERVEROVŇA	11,90	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	Vápenno-cement. omietka	
2.10	KANCELÁRIA	21,40	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	Vápenno-cement. omietka	
2.11	WC	6,60	KERAMICKÁ DLAŽBA	Vápenno-cement. omietka	keram. obklad v. 1500 mm
2.12	KANCELÁRIA	27,60	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	Vápenno-cement. omietka	
	UŽITKOVÁ PLOCHA 2.N.P.	361,30			

LEGENDA MATERIÁLOV:

- Pôvodná konštruckia
- Obvodové murivo - HELUZ FAMILY - 38K brúsená- rozmery 247 x 380 x 249 mm
- Obvodové murivo - HELUZ - P15 25 brúsená - rozmery 375 x 250 x 249 mm
- Vnútorné deliace priečky - HELUZ 14 brúsená, rozmery 497 x 140 x 249 mm
- SDK priečka, hrúbka 100 a 150 mm
- Minerálna vlna, hrúbka 160 mm

SO 101-1 - OBECNÝ DOM - PÔVODNÝ OBJEKT - PRESTAVBA A NADSTAVBA

Autor projektu :	Hlavný projektant :	Vypracoval :	
Ing.arch. Roman Kminiak	Ing.arch. Roman Kminiak	Ing.arch. Roman Kminiak	ARCH LEVELS ARCHITEKTI mob: +421 907 789 886 +421 944 483 436 ARCH levels, s.r.o. I Tehelná 944 I Kráľová pri Senci 900 50

Investor :	Obec Kráľová pri Senci , č.326, 900 50, Kráľová pri Senci		Sada :
Miesto stavby :	Kráľová pri Senci	Číslo parcely : 240/1, 2; 358/1	
Názov stavby :	OBECNÝ DOM - Kráľová pri Senci	Účel : PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE	
		Profesia : ARCHITEKTÚRA	Výkres č.
		Dátum : 01 / 2021	13
Časť stavby :	Stavebná časť SO 101-1	Formát : 3 x A4	
Obsah výkresu :	PÔDORYS 2 .N.P. - NOVÝ STAV	Mierka : 1 : 100	