

**Dohoda o ukončení zmluvy o nájme nebytových priestorov
v budove zdravotného strediska Kráľová pri Senci zo dňa 01.01.2014**
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 14 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v platnom znení.

PRENAJÍMATEL:

Obec Kráľová pri Senci
IČO: 00 306 061
DIČ: 2021006713
Záhumenská 326
900 50 Kráľová pri Senci
V zastúpení: JUDr. Dušan Šebok, starosta obce

(ďalej len „Prenajímateľ“)

NÁJOMCA:

VALSON s.r.o.
IČO: 47531843
Hlavná 760/104
925 23 Jelka
v zastúpení konateľom:
MUDr. Jozefom Valkárom

(ďalej len „Nájomca“)
(spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“)
uzavreli dohodu v nasledujúcom znení:

**Článok I.
Preambula**

- 1.1 Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska Kráľová pri Senci zo dňa 01.01.2014 uzavretej medzi Prenajímateľom a Nájomcom vznikol nájom nebytového priestoru Ambulancie o výmere 24,50 m² a vedľajších priestorov o výmere 22,90 m², nachádzajúcej sa na prízemí poschodí bytového domu na Záhumenskej ulici 327, v Kráľovej pri Senci, ktoré sú vo vlastníctve Prenajímateľa s mesačným nájomným v celkovej výške 177 eur (slovom „sto sedemdesiat sedem“ eur) (ďalej len „Nájomná zmluva“).

**Článok II.
Predmet zmluvy**

- 2.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli v zmysle ustanovenia § 14 Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení na ukončení Nájomnej zmluvy dohodou ku dňu 31.10.2020 z dôvodu, že Nájomca ku dňu 01.11.2020 stratí oprávnenie na poskytovanie a výkon zdravotnej starostlivosti pre deti a dorast v ambulancii Kráľová

pri Senci, t.j. stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal.

Článok III. Vysporiadanie záväzkov

3.1 Zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať si vzájomné záväzky a pohľadávky, ktoré vznikli z predmetného zmluvného vzťahu, najneskôr do 31.10.2020.

Článok IV. Záverčné ustanovenia

4.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 31.10.2020.

4.2 Táto Dohoda je vypracovaná v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.



Obec Kráľová pri Senci v zast.
JUDr. Dušan Šebok
starosta obce



VALSON s.r.o. v zast.
26 -08- 2020 VALSON s.r.o.
MUDr. Jozef Valkár, konateľ
Konateľ
Hlavná 760/104, 925
IČO: 47531843 DIČ: 20