

Dodatok č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska v Kráľovej pri Senci zo dňa 04. februára 2015

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Obec Kráľová pri Senci**
900 50 Kráľová pri Senci 326
IČO: 00 306 061
v zastúpení: JUDr. Dušan Šebok, starosta obce
2. Nájomca: **VITACARE s. r. o.**
Kalinčiakova 45, 903 01 Senec
IČO: 48 03 64 39
V zastúpení: MUDr. Marek Kučera, PhD., konateľ

I. Predmet dodatku

Predmetom dodatku je úprava zálohových platieb v priestoroch Zdravotného strediska v Kráľovej pri Senci.

Prenájom:	ambulancia 24,5 m2 x 8,30 eur/m2	203,35 eur
	vedľajšie priestory 43,70 m2 x 3,30 eur/m2	144,21 eur
	služby – upratovanie, energie, KO	5 786,64 eur
	SPOLU ročné zálohové platby:	6 134,20 eur

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude preddavky uhrádzať **mesačne vo výške 511,00 eur**, vždy do 15. dňa v mesiaci.
2. Po uplynutí kalendárneho roka vykoná prenajímateľ vyúčtovanie skutočných nákladov za služby a energie spojené s užívaním nebytových priestorov do dvoch mesiacov po ukončení kalendárneho roka.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom, ostávajú nezmenené a naďalej platné a účinné.

II. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán. Dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Obce Kráľová pri Senci a v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
3. Obsah dodatku možno meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Právne vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Účastníci prehlasujú, že obsah tejto zmluvy vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Kráľovej pri Senci,

.....
prenajímateľ

.....
nájomca