

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme služobného bytu zo dňa 2.10.2017

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Obec Kráľová pri Senci**
Zastúpený: **JUDr. Dušan Šebok, starosta**
Sídlo: **Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci**
IČO: **00306061**
DIČ: **2021006713**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
č.ú.: **1225496857/0200**
IBAN: **SK 39 0200 0000 0012 2549 6857**

Nájomca:

Bydlisko: **Mgr. Daniela Haladejová, Kolpáková**
Dátum narodenia: **Hollého 2157/3, Senec**

za nasledovných zmluvných podmienok:

uzatvárajú tento dodatok č. 1 k zmluve o nájme služobného bytu zo dňa 2.10.2017 (ďalej len „zmluva“).

I.
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **čl. II ods. 1 zmluvy** sa mení nasledovne:

Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľnosti – budovy, nachádzajúcej sa v Kráľovej pri Senci, prenecháva nájomcovi do nájmu časť služobného bytu na 1. posch. o výmere 80 m², a to kuchyňu, 1 izbu, kúpeľňu a WC. Nájomca si je vedomý toho, že prenajímateľ je oprávnený prenajať ďalšiu izbu v predmetnom byte ako aj príslušenstvo bytu tretej osobe.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že **čl. IV ods. 1 zmluvy** sa mení nasledovne:

Výška nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním bytu je zmluvnými stranami stanovená na sumu 100,00 Eur mesačne plus energie.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že **čl. V ods. 6 zmluvy** sa mení nasledovne:

Nájomca nie je oprávnený uskutočňovať akékoľvek dispozície s bytom (nájom, podnájom, výpožička, prijatie ďalších osôb do bytu a pod.) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca nie je oprávnený prístupňovať byt návštevam s výnimkou rodinných príslušníkov ani ho prístupňovať na prespatie.

4. Ostatné ustanovenia zmluvy sa týmto dodatkom nemenia.

Článok II.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa stane platným dňom jeho podpisania obidvomi účastníkmi.

2. Tento dodatok je povinne zverejňovaným podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 401/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Obce Kráľová pri Senci. Prenajímateľ sa zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tohto dodatku, zverejní tento dodatok na svojom webovom sídle.

3. Dodatok sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, jeden pre každú zmluvnú stranu.

4. Právne vzťahy v tomto dodatku neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 189/1992 Zb. V znení neskorších predpisov.

5. Účastníci prehlasujú, že obsah tohto dodatku vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Kráľovej pri Senci, dňa 28.6.2018

Nájomca:

[Redacted signature]

Mgr. Daniela Haladejová



Za prenájomateľa:

[Redacted signature]

JUDr. Dušan Šebok, starosta