

# Nájomná zmluva

## uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

### Prenajímateľ:

**Obchodné meno:** OBEC Kráľová pri Senci  
**Sídlo:** 900 50 Kráľová pri Senci č.326  
**IČO:** 00306061  
**Zastúpená:** JUDr. Dušan Šebok, starosta obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

### Nájomca :

**Obchodné meno:** BEST LAND, s.r.o.  
**Sídlo:** 900 50 Kráľová pri Senci č. 743  
**IČO:** 36843776  
**Zastúpená:** Ing. Marek Róka - konateľ,  
**Zápis v OR:** OS BA I., oddiel Sro. Vložka č. 48257/B

(ďalej len „nájomca“)

## Článok I

### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parc.č. 1574/100 o výmere 3.616 m<sup>2</sup> – ostatná plocha a parc.č. 1574/200 o výmere 3.826 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Kráľová pri Senci, obec Kráľová pri Senci, okres Senec a je zapísaná **na liste vlastníctva č. 1241** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra Senec ako parcela registra “E“, ďalej ako „predmet nájmu“.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za predmet nájmu dohodnuté nájomné.

## Článok II

### Účel nájmu a súhlas prenajímateľa

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemky na vybudovanie hlavnej vetvy verejného vodovodu v zmysle projektovej dokumentácie na Verejný vodovod v rozsahu podľa grafickej prílohy č.1, s čím prenajímateľ plne súhlasí.

## Článok III

### Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za predmet nájmu dohodnuté nájomné vo výške 100,- eur/rok.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné nájomca zaplatí prenajímateľovi v hotovosti pri podpise nájomnej zmluvy

## Článok IV

### Doba nájmu

1. Nájom pozemkov sa uzatvára na dobu určitú – 1 rok. Doba nájmu začína plynúť dňom uzavretia tejto zmluvy.

## **Článok V**

### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov pri vykonávaní účelu nájmu.

## **Článok VI**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Prenajímatelia vyhlasujú, že k predmetu nájmu nie je zriadené záložné alebo predkupné právo, ani nijaké iné vecné bremeno.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva môže byť zmenená výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť jej ostatných ustanovení. Namiesto neplatných ustanovení sa použije úprava, ktorá sa pokiaľ je to právne možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
4. K tomuto zmluvnému vzťahu dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci uznesením č. 245/OZ – 2021 zo dňa 08.09.2021
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch. Obe zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení. Zvyšné tretie vyhotovenie bude použité pre účely vydania SP.
6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že túto zmluvu podpisujú slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

V Kráľovej pri Senci, dňa 16.09.2021

---

prenajímateľ

---

nájomca