

**KÚPNA ZMLUVA**  
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Článok I.**

**Zmluvné strany:**

**Predávajúci:**

Obchodné meno: **Obec Kráľová pri Senci**  
Zastúpený: JUDr. Dušan Šebok, starosta  
Sídlo: Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci  
IČO: 00306061  
DIČ: 2021006713  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK65 5600 0000 0066 0207 8005  
(ďalej len „*predávajúci*“)

a

**Kupujúci :**

Meno a priezvisko: **Richard Bedecs, rodený Bedecs**  
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
Trvalý pobyt: Kráľová pri Senci 426, 900 50  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Meno a priezvisko: **Tatjana Bedecsová, rodená Urbančoková**  
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
Trvalý pobyt: Kráľová pri Senci 426, 900 50  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

**uzatvárajú v zmysle vyššie uvedených zákonných ustanovení túto Kúpnu zmluvu (ďalej len ako „zmluva“):**

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom prevodu v zmysle tejto zmluvy je pozemok označený v geometrickom pláne č. 1034/2023 zhotovenom Martinom Rášom, GEOram s.r.o., Čataj dňa 07.07.2023, autorizačne overenom Ing. Ivan Mišíkom dňa 07.07.2023 a úradne overenom Ing. Tibor Orosom dňa 21.07.2023 pod číslom 1065/2023, a to: **novovytvorená parcela číslo 304/12**, parcela registra „C“ KN, druh: zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z parcely registra „C“ KN s parc. č. 304/1 o výmere 18 471 m<sup>2</sup>, druh: zastavané plochy a nádvoría, evidovanej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 528 a nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Kráľová pri Senci, obec:

Kráľová pri Senci, okres: Senec (**d'alej len „Nehnutelnosť“**). Nehnutelnosť je vo výlučnom (1/1) vlastníctve predávajúceho.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva Nehnutelnosť v podiele 1/1 vzhľadom k celku spoločne so všetkými ich právami, súčasťami a príslušenstvom, a to za kúpnu cenu vo výške uvedenej v článku III. tejto zmluvy. Kupujúci touto zmluvou nehnutelnosť uvedenú v Čl. II bod 1. tejto zmluvy spoločne so všetkými ich právami, súčasťami a príslušenstvom kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 vzhľadom k celku a zaväzujú sa, že predávajúcemu zaplatia kúpnu cenu za podmienok a v súlade s článkom III. tejto zmluvy.

### **Článok III. Kúpna cena**

1. Uznesením číslo 81/OZ-2023 zo dňa 27.09.2023 obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo kúpu Nehnutelnosti za kúpnu cenu v celkovej výške 50 EUR (slovom päťdesiat eur). Kúpnu cenu zaplatia kupujúci v prospech predávajúceho bezhotovostným prevodom na účet uvedený v hlavičke tejto zmluvy v deň podpisu zmluvy.
2. Ak z akéhokoľvek dôvodu, bez zavinenia predávajúceho nedôjde k úhrade dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

### **Článok IV. Vyhlásenia Zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo disponovať s Nehnutelnosťou nie je ničím obmedzené, neviazu na ňom žiadne dlžoby ani iné ťarchy s výnimkou tých, ktoré sú uvedené na liste vlastníctva č. 528.
2. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že:
  - a) vo vzťahu k Nehnutelnosti neboli vydané a nie je predpoklad vydania žiadneho úradného nariadenia, súdneho rozhodnutia, príkazu či podmienky, nariadenia predbežného opatrenia, nezačala a ani nehrozí exekúcia predajom Nehnutelnosti, nebolo začaté a ani nehrozí vyvlastňovacie konanie;
  - b) na predávajúceho nebol podaný návrh na konkurz a nie je predpoklad jeho podania;
  - c) všetky zákonom predpísané platby súvisiace s predmetnou Nehnutelnosťou (najmä daň z nehnutelností) boli za predchádzajúce obdobie riadne uhradené alebo budú ku dňu podpisu zmluvy riadne uhradené;
  - d) kupujúcich so stavom Nehnutelnosti oboznámil a že mu nie sú známe a Nehnutelnosti nemajú také závady a poškodenia, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť, okrem bežného opotrebenia.
3. V prípade, že prehlásenie predávajúceho dané podľa bodu 1 a 2 tohto článku zmluvy nezodpovedá alebo v budúcnosti nebude zodpovedať skutočnosti, sú kupujúci oprávnení od zmluvy odstúpiť.
4. Kupujúci vyhlasujú, že mali primeranú možnosť oboznámiť sa so stavom Nehnutelnosti v rámci osobnej obhliadky Nehnutelnosti a Nehnutelnosť kupujú v stave, v akom sa v čase uzavretia zmluvy nachádza.

**Článok V.**  
**Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade prerušenia konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech kupujúcich katastrálnym úradom z dôvodu väd podania, sa zaväzujú poskytnúť bezodkladne súčinnosť, tak navzájom, ako aj vo vzťahu ku katastrálnemu úradu potrebnú na odstránenie väd podania.
2. Podpisom tejto zmluvy splnomocňujú kupujúci predávajúceho na podpísanie dodatkov k tejto zmluve, vykonanie opráv v texte zmluvy a na podpísanie akýchkoľvek dokumentov v jeho mene týkajúcich sa tejto zmluvy a povoľovania vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech kupujúcich vrátane podania návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Senci, katastrálny odbor, na základe zmluvy podajú spoločne predávajúci aj kupujúci, bezodkladne po podpise zmluvy, pričom správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci uznesením č. 81/OZ – 2023 zo dňa 27.9.2023.
3. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení nehorších predpisov.
4. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru o jeho povolení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú im známe právne následky podpisu zmluvy a vzali na vedomie, že prevod vlastníckeho práva nadobudne vecno-právne účinky až rozhodnutím Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru o povolení vlastníckeho vkladu do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú účastníci svojím prejavom viazaní.
6. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, pričom 2 vyhotovenia sa použijú na účely katastrálneho konania, po jednom vyhotovení obdrží každá Zmluvná strana pri podpise zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Kráľovej pri Senci, dňa 24.10.2023

.....  
JUDr. Dušan Šebok

.....  
Richard Bedecs

.....  
Tatjana Bedecsová