

**Zmluva o nájme nebytových priestorov**  
**na šk. rok: 2017/18**  
**uzavretá v Kráľovej pri Senci medzi zmluvnými stranami:**

**PRENAJÍMATEĽ: 1. Obec Kráľová pri Senci**

zastúpená JUDr. Dušanom Šebekom, starostom obce  
IČO: 00306061

**2. Základná škola Kráľová pri Senci**

zastúpená Mgr. Darinou Deákovou, riaditeľkou školy  
IČO: 36062243  
Bankové spojenie: VÚB Senec, číslo účtu: 1637849751/0200

**NÁJOMCA: Irena Gábrišová**  
Hrubá Borša  
925 23

Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany podľa ustanovenia § 720 Obč. zákonníka v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v tomto obsahu:

**Článok I.**  
**PREDMET A ÚČEL NÁJMU**

Prenajímatelia prenechávajú predmet nájmu v stavbách v Kráľovej pri Senci **súp. č. 641 – telocvičňa** a súp. č. 190 trieda v základnej škole vrátane v ňom poskytovaných služieb – **upratovanie, elektrická energia, teplo, voda, sociálne zariadenie** na užívanie nájomcovi s účelom nájmu: využitie nebytového priestoru na účely, na ktoré je tento nebytový priestor stavebne určený.

**Dohodnutý rozsah užívania:**

v pracovných dňoch –   **utorok   19.00 – 20.00**  
                                      **štvrtok   19.00 – 20.00**

pri dohodnutom spôsobe užívania bez akejkoľvek kolízie s výchovno-vyučovacím procesom v základnej škole.

## **ČLÁNOK II.**

### **Výška a splatnosť nájomného**

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v hodnote **10 €/1 hod**, s čím obe zmluvné strany súhlasia. Nájomné je splatné mesačne alebo štvrťročne vždy do 15. dňa toho ktorého mesiaca vo výške určenej podľa počtu hodín užívania predmetu nájmu.

## **ČLÁNOK III.**

### **Spôsob platenia nájomného**

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že platiteľ – nájomca bude príjemcovi platiť dohodnuté nájomné na príjmový účet prenajímateľa 2) uvedený na prvej strane tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK IV.**

### **Čas, na ktorý sa zmluva uzatvára**

Zmluva na určitý čas sa uzatvára na obdobie školského roka 2017/18 **od 2. 19. 2017.**

#### **1. Prenajímateľ môže predčasne túto zmluvu vypovedať, keď**

- a) užívanie je v rozpore so zmluvou
- b) ak ide o meškanie s nájomným o viac ako jeden mesiac
- c) ak ide o hrubé porušenie pokoja alebo poriadku nájomcom prípadne osobami, ktoré s ním predmetný nebytový priestor užívajú, a to aj napriek písomnému upozorneniu
- d) ak ide o prenechanie do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa

#### **2) Nájomca môže zmluvu uzavretú na určitý čas predčasne vypovedať, ak**

- a) predmet nájmu sa stane nespôsobilý bez jeho zavinenia
- b) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zákona

## **ČLÁNOK V.**

### **Zodpovednosť za škodu**

Prenajímateľ 1), 2) nezodpovedá za stratu ani za škodu na odložených veciach nájomcu.

Prenajímateľ 1), 2) nezodpovedá za škodu na zdraví nájomcu a iných osôb, ani za bolesť nájomcu a iných osôb ako poškodeného, za sťaženie spoločenského uplatnenia, za stratu na zárobku počas pracovnej neschopnosti, k udalostiam ktorých by došlo na strane nájomcu a iných osôb po dobu užívania predmetu nájmu.

**ČLÁNOK VI.**  
**Práva a povinnosti prenajímateľa**

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmetný nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

**ČLÁNOK VII.**  
**Práva a povinnosti nájomcu**

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.  
Nájomca je povinný dodržiavať zásady bezpečnosti práce a vnútorný poriadok školy vydaný pre predmet nájmu.

**ČLÁNOK VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1) K odovzdaniu predmetu nájmu dochádza dňom podpísania tejto zmluvy.
- 2) Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
- 3) Prenechanie do podnájmu je viazané na súhlas prenajímateľa. Porušenie tejto zákonnej požiadavky zakladá zákonný dôvod na predčasné vypovedanie zmluvy o nájme dojednanom na určitý čas.
- 4) Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zúčastnenými zmluvnými stranami.
- 5) Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach. Každý z účastníkov zmluvy dostane jeden rovnopis zmluvy.
- 6) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zúčastnených zmluvných strán.

Prenajímateľ 1):

[Redacted signature]

Prenajímateľ 2):

[Redacted signature]

Nájomca:

[Redacted signature]



**Základná škola**  
**Školská 190**  
**960 50 Kráľová pri Senci**