

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl.. Občianskeho zákonníka

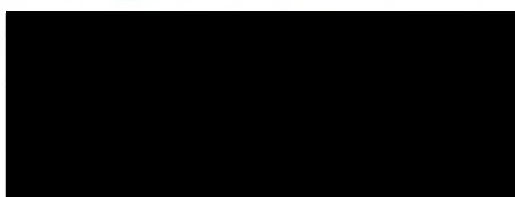
Zmluvné strany:

Predávajúci:

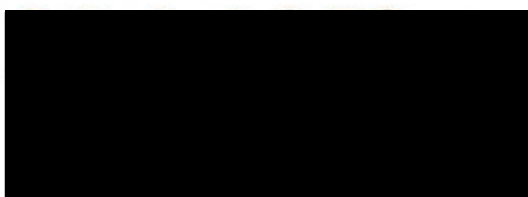
Obchodné meno: **Obec Kráľová pri Senci**
Zastúpený: JUDr. Dušan Šebok, starosta
Sídlo: Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci
IČO: 00306061
DIČ: 2021006713
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Č.ú.: 1225496857/0200
IBAN: SK 39 0200 0000 0012 2549 6857
(ďalej len „*predávajúci*“)

a

Kupujúci :

Meno a priezvisko: **Ing. Štefan Takáč, rodený Takáč**
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvalý pobyt: Kráľová pri Senci 227, 900 50
Stav: ženatý
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

Meno a priezvisko: **Alžbeta Takáčová, rodená Szabová**
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvalý pobyt: Kráľová pri Senci 227, 900 50
Stav: vydatá
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej spolu len „*kupujúci*“)

uzatvárajú v zmysle vyššie uvedených zákonných ustanovení túto Kúpnu zmluvu (ďalej len ako „zmluva alebo Kúpna zmluva“):

Článok I. Identifikácia predmetu vlastníckeho práva

1. Predávajúci má vo výlučnom vlastníctve /v 1/1 v pomere k celku/ nehnuteľnosť, v katastrálnom území: Kráľová pri Senci, obec: Kráľová pri Senci, okres: Senec, evidovanú Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 528, a to ako:
parcelu registra „C“ KN s parc.č. 24/8 o výmere 360 m², druh: zastavané plochy a nádvoria.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Geometrickým plánom č. 21/2017 zo dňa 13.9.2017 vyhotoveným Ing. Marekom Rókom, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Peťkom dňa 14.9.2017, úradne overeným Ing. Tiborom Orosom dňa 27.9.2017 pod číslom 1774/2017 boli vytvorené z nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I ods. 1 zmluvy nasledovné parcely:
 - a) parcela číslo 24/8 (parcela registra „C“ KN), druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 293 m², a
 - b) parcela číslo 24/21 (parcela registra „C“ KN), druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m², a**
 - c) parcela číslo 24/22 (parcela registra „C“ KN), druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m².

Predmetom prevodu v zmysle tejto zmluvy je nehnuteľnosť uvedená pod písm. b) (ďalej len „Nehnuteľnosť“).

2. Predávajúci touto zmluvou predáva Nehnuteľnosť v 1/1 vzhľadom k celku spoločne so všetkými ich právami, súčasťami a príslušenstvom, a to za kúpnu cenu vo výške uvedenej v článku III. tejto zmluvy. Kupujúci touto zmluvou nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II bod 1. tejto zmluvy spoločne so všetkými ich právami, súčasťami a príslušenstvom kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 vzhľadom k celku a zaväzujú sa, že predávajúcemu zaplatia kúpnu cenu za podmienok a v súlade s článkom III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

1. Uznesením číslo 339/OZ – 2017 zo dňa 7.12.2017 obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo odpredaj Nehnuteľnosti za kúpnu cenu v celkovej výške **280,-EUR** /slovom dvestoosemdesiat eur/. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci v prospech predávajúceho bezhotovostným prevodom na účet Obecného úradu v Kráľovej pri Senci uvedený v hlavičke tejto zmluvy.
2. Ak z akéhokoľvek dôvodu, bez zavinenia predávajúceho nedôjde k úhrade dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV. Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo disponovať s Nehnuteľnosťou nie je ničím obmedzené, neviazu na ňom žiadne tarchy, dlžoby ani iné vecné bremená.

2. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že:

- a) nie sú uzatvorené žiadne zmluvy s tretími osobami týkajúce sa predmetnej Nehnutelnosti;
- b) nie sú uzavreté zmluvy s tretími osobami a neexistujú práva tretích osôb, ktoré by predávajúceho obmedzovali alebo mohli obmedzovať vo vlastníckom práve k Nehnutelnosti, v nakladaní a užívaní Nehnutelnosti;
- c) nie sú uzavreté zmluvy s tretími osobami a neexistujú práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali alebo mohli obmedzovať kupujúcich vo vlastníckom práve (napr. nájomné, darovacie zmluvy, zmluvy o budúcich zmluvách, kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.) a ani žiadnu takúto zmluvu neuzavrú;
- d) vo vzťahu k Nehnutelnosti neboli vydané a nie je predpoklad vydania žiadneho úradného nariadenia, súdneho rozhodnutia, príkazu či podmienky, nariadenia predbežného opatrenia, nezačala a ani nehrozí exekúcia predajom Nehnutelnosti, nebolo začaté a ani nehrozí vyvlastňovacie konanie;
- e) na predávajúceho nebol podaný návrh na konkurz a nie je predpoklad jeho podania;
- f) všetky zákonom predpísané platby súvisiace s predmetnou Nehnutelnosťou (najmä daň z nehnuteľností) boli za predchádzajúce obdobie riadne uhradené alebo budú ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy riadne uhradené;
- g) kupujúcich so stavom Nehnutelnosti oboznámili a že im nie sú známe a Nehnutelnosti nemajú také závady a poškodenia, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť, okrem bežného opotrebenia.

3. V prípade, že prehlásenie predávajúceho dané podľa bodu 1 a 2 tohto článku Kúpnej zmluvy nezodpovedá alebo v budúcnosti nebude zodpovedať skutočnosti, sú kupujúci oprávnení od Kúpnej zmluvy odstúpiť.

4. Kupujúci vyhlasujú, že mali primeranú možnosť oboznámiť sa so stavom Nehnutelnosti v rámci osobnej obhliadky Nehnutelnosti a Nehnutelnosť kupujú v stave, v akom sa v čase uzavretia zmluvy nachádza.

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán

- 1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade prerušenia konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech kupujúcich katastrálnym úradom z dôvodu väd podania, sa zaväzujú poskytnúť bezodkladne súčinnosť, tak navzájom, ako aj vo vzťahu ku katastrálnemu úradu potrebnú na odstránenie väd podania.
- 2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Senci, katastrálny odbor, na základe Kúpnej zmluvy podajú spoločne predávajúci aj kupujúci, bezodkladne po podpise Kúpnej zmluvy, pričom správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v sume 66,-eur uhradia kupujúci.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 401/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Obce Kráľová pri Senci. Predávajúci sa zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, zverejní túto Zmluvu na svojom webovom sídle.
2. K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci uznesením č. 339/OZ – 2017 zo dňa 7.12.2017.
3. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zámennej zmluvy podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru o jeho povolení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú im známe právne následky podpisu Kúpnej zmluvy a vzali na vedomie, že prevod vlastníckeho práva nadobudne vecno-právne účinky až rozhodnutím Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru o povolení vlastníckeho vkladu do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú účastníci svojím prejavom viazaní.
6. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, pričom 2 vyhotovenia sa použijú na účely katastrálneho konania, po jednom vyhotovení obdrží každá Zmluvná strana pri podpise Kúpnej zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Kúpnej zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Kráľovej pri Senci, dňa 19.12......2017

.....
JUDr. Dušan Šebok
starosta obce



.....
Ing. Štefan Takáč
kupujúci

.....
Alžbeta Takáčová
kupujúci