

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl.. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obchodné meno: **Kráľovský termál, a.s.**
Zastúpený: JUDr. Dušan Šebok, predseda predstavenstva
Ing. Juraj Kmec, podpredseda predstavenstva
Sídlo: Kráľová pri Senci 327, 900 50 Kráľová pri Senci
IČO: 35 958 715
DIČ: 2022071282
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
Č.ú.: 2623856664 / 1100
IBAN: SK351100 0000 0026 2385 6664
(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Kupujúci :

Obchodné meno: **Obec Kráľová pri Senci**
Zastúpený: JUDr. Dušan Šebok, starosta
Sídlo: Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci
IČO: 00306061
DIČ: 2021006713
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Č.ú.: 1225496857/0200
IBAN: SK 39 0200 0000 0012 2549 6857

(ďalej spolu len „**kupujúci**“)

uzatvárajú v zmysle vyššie uvedených zákonných ustanovení túto Kúpnu zmluvu (ďalej len ako „zmluva“):

Článok I.

Identifikácia predmetu vlastníckeho práva

Predávajúci má vo výlučnom vlastníctve /v 1/1 v pomere k celku/ nehnuteľnosti, v katastrálnom území: Krmeš, obec: Kráľová pri Senci, okres: Senec, evidované Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 789, a to ako:

- parcelu registra „C“ KN s parc.č. 135/15 o výmere 5865 m2, druh: orná pôda,

- parcelu registra „C“ KN s parc.č. 561/6 o výmere 525 m², druh: zastavané plochy a nádvoría,
- parcelu registra „C“ KN s parc.č. 562/1 o výmere 3435 m², druh: lesné pozemky.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Geometrickým plánom č. 17/2017 zo dňa 15.8.2017 vyhotoveným Ing. Marekom Rókom MIGEO, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Peťkom dňa 15.8.2017, úradne overeným Ing. Petrom Urcikánom dňa 4.9.2017 pod číslom 1530/2017 boli vytvorené z nehnuteľností špecifikovaných v čl. I zmluvy nasledovné parcely:
 - 1.1 z parcely registra „C“ KN s parc.č. 135/15 o výmere 5865 m², druh: orná pôda:
 - a) parcela (registra „C“ KN) číslo 135/15 o výmere 5659 m², druh: orná pôda,
 - b) parcela (registra „C“ KN) číslo 135/41 o výmere 206 m², druh: orná pôda,**
 - 1.2 z parcely registra „C“ KN s parc.č. 561/6 o výmere 525 m², druh: zastavané plochy a nádvoría:
 - c) parcela (registra „C“ KN) číslo 561/6 o výmere 502 m², druh: zastavané plochy a nádvoría,
 - d) parcela (registra „C“ KN) číslo 561/22 o výmere 23 m², druh: zastavané plochy a nádvoría,**
 - 1.3 z parcely registra „C“ KN s parc.č. 562/1 o výmere 3435 m², druh: lesné pozemky:
 - e) parcela (registra „C“ KN) číslo 562/1 o výmere 2084 m², druh: lesné pozemky,
 - f) parcela (registra „C“ KN) číslo 562/68 o výmere 1129 m², druh: lesné pozemky,**
 - g) parcela (registra „C“ KN) číslo 562/69 o výmere 222 m², druh: lesné pozemky.**

Predmetom prevodu v zmysle tejto zmluvy sú nehnuteľnosti uvedené pod písm. b), d), f) a g) (ďalej len „Nehnuteľnosť“).

2. Predávajúci touto zmluvou predáva Nehnuteľnosť v 1/1 vzhľadom k celku spoločne so všetkými ich právami, súčasťami a príslušenstvom, a to za kúpnu cenu vo výške uvedenej v článku III. tejto zmluvy. Kupujúci touto zmluvou nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II bod 1. tejto zmluvy spoločne so všetkými ich právami, súčasťami a príslušenstvom kupuje v 1/1 vzhľadom k celku a zaväzuje sa, že predávajúcemu zaplatí kúpnu cenu za podmienok a v súlade s článkom III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

1. Uznesením číslo 318/OZ – 2017 zo dňa 7.9.2017 obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo kúpu Nehnuteľnosti za cenu 1,- EUR. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci v prospech predávajúceho bezhotovostným prevodom na účet uvedený v hlavičke tejto zmluvy.

2. Ak z akéhokoľvek dôvodu, bez zavinenia predávajúceho nedôjde k úhrade dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV.

Vyhlasenia Zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo disponovať s Nehnutelnosťou nie je ničím obmedzené, neviaznu na ňom žiadne ťarchy okrem tých uvedených na liste vlastníctva, dlžoby ani iné vecné bremená.
2. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že:
 - a) nie sú uzatvorené žiadne zmluvy s tretími osobami týkajúce sa predmetnej Nehnutelnosti;
 - b) nie sú uzavreté zmluvy s tretími osobami a neexistujú práva tretích osôb, ktoré by predávajúceho obmedzovali alebo mohli obmedzovať vo vlastníckom práve k Nehnutelnosti, v nakladaní a užívaní Nehnutelnosti;
 - c) nie sú uzavreté zmluvy s tretími osobami a neexistujú práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali alebo mohli obmedzovať kupujúcich vo vlastníckom práve (napr. nájomné, darovacie zmluvy, zmluvy o budúcich zmluvách, kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.) a ani žiadnu takúto zmluvu neuzavrú;
 - d) vo vzťahu k Nehnutelnosti neboli vydané a nie je predpoklad vydania žiadneho úradného nariadenia, súdneho rozhodnutia, príkazu či podmienky, nariadenia predbežného opatrenia, nezačala a ani nehrozí exekúcia predajom Nehnutelnosti, nebolo začaté a ani nehrozí vyvlastňovacie konanie;
 - e) na predávajúceho nebol podaný návrh na konkurz a nie je predpoklad jeho podania;
 - f) všetky zákonom predpísané platby súvisiace s predmetnou Nehnutelnosťou (najmä daň z nehnuteľností) boli za predchádzajúce obdobie riadne uhradené alebo budú ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy riadne uhradené;
 - g) kupujúceho so stavom Nehnutelnosti oboznámil a že mu nie sú známe a Nehnutelnosti nemajú také závady a poškodenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť, okrem bežného opotrebenia.
3. V prípade, že prehlásenie predávajúceho dané podľa bodu 1 a 2 tohto článku kúpnej zmluvy nezodpovedá alebo v budúcnosti nebude zodpovedať skutočnosti, je kupujúci oprávnený od Kúpnej zmluvy odstúpiť.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mal primeranú možnosť oboznámiť sa so stavom Nehnutelnosti v rámci osobnej obhliadky Nehnutelnosti a Nehnutelnosť kupuje v stave, v akom sa v čase uzavretia zmluvy nachádza.

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade prerušenia konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech kupujúceho katastrálnym úradom z dôvodu väd podania, sa zaväzujú poskytnúť bezodkladne súčinnosť, tak navzájom, ako aj vo vzťahu ku katastrálnemu úradu potrebnú na odstránenie väd podania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Senci, katastrálny odbor, na základe Kúpnej zmluvy podajú spoločne predávajúci aj kupujúci bezodkladne po podpise Kúpnej zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 401/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Obce Kráľová pri Senci. Predávajúci sa zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, zverejní túto Zmluvu na svojom webovom sídle.
2. K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci uznesením č. 318/OZ – 2017 zo dňa 7.9.2017.
3. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zámennej zmluvy podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru o jeho povolení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú im známe právne následky podpisu Kúpnej zmluvy a vzali na vedomie, že prevod vlastníckeho práva nadobudne vecno-právne účinky až rozhodnutím Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru o povolení vlastníckeho vkladu do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú účastníci svojím prejavom viazaní.
6. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, pričom 2 vyhotovenia sa použijú na účely katastrálneho konania, po jednom vyhotovení obdrží každá Zmluvná strana pri podpise Kúpnej zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Kúpnej zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Kráľovej pri Senci, dňa 14.9.2017

Za predávajúceho: **Kráľovský termál a.s.**
Kráľová pri Senci 327
900 50 Kráľová pri Senci

JUDr. Dušan Šebok
Predseda predstavenstva

Ing. Juraj Kmec
Podpredseda predstavenstva

Za kupujúceho:

JUDr. Dušan Šebok
Starosta obce

