

2016/04/006

ZMLUVA O PRENÁJME

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Kráľová pri Senci**

900 50 Kráľová pri Senci 326

IČO: 00306061

Bankové spojenie: VÚB, a.s.; IBAN: SK39 0200 0000 0012 2549 6857

V zastúpení: JUDr. Dušan Šebok, starosta obce

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **Lucia Fabryová a Patrik Fábry**

Madáchova 39, 821 06 Bratislava

IČO: 45 897 107 DIČ: 1082 116 739

Bankové spojenie: číslo účtu:

V zastúpení: Patrik Fábry

(ďalej len ako „nájomca“).

uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu verejné priestory Sigotka-Kráľová pri Senci.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať priestory uvedené v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy výlučne na účel - „Hody“.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 20. júna 2016 do 27. júna 2016.
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov pri prevzatí aj pri odovzdaní predmetu nájmu nájomcom. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.

Čl. IV.

Nájomné

1. Nájomné je stanovené na 100 Eur (slovom jedno sto Eur) jednorázovo. Nájomca je povinný uhradiť nájomné vopred. V nájomnom nie obsiahnutá spotreba elektrickej energie, ktorá bude nájomcovi vyfakturovaná dodatočne podľa skutočne odobratej elektrickej energie a cena na 1 KW je 16 centov.
2. Spotreba elektrickej energie je splatná po ukončení akcie, do 30. júna 2016.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajímateľ je oprávnený nepovolit' vstup nájomcovi na predmet nájmu v dohodnutom termíne.

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a. odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1, bod 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
 - b. umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
2. Prenajímateľ je oprávnený:
 - a. poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu.
3. Nájomca je povinný:
 - a. užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
 - b. užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia, zabezpečiť obvyklé udržiavanie prenajatých nebytových priestorov nachádzajúcich sa v predmete nájmu,
 - c. odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal. V prípade poškodenia alebo zničenia objektov v oplotenom areáli zodpovedá za úplné odstránenie škôd opravou alebo náhradou objektov.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1999 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Kráľovej pri Senci, dňa 28. 4. 2016



(prenajímateľ)

(nájomca)