

NÁJOMNÁ ZMLUVA

**Na prenájom miestností na výučbu anglického jazyka
v Materskej škole Kráľová pri Senci č. 560,
uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka.**

Prenajímateľ: Obec Kráľová pri Senci
č.326
PSČ 900 50
Zastúpená : Ing. Dušanom Šebekom, starostom obce

Bankové spojenie: VUB, a.s., číslo účtu 1225496857/0200

IČO : 00306061

Nájomca: Viera Pearce SPACE MANIA
Názov : Viera Pearce SPACE MANIA
Zastúpená: Viera Pearce SPACE MANIA
IČO : 46724869
DIČ : 1084582466

článok I.**Predmet nájmu**

Predmetom nájmu sú priestory v Materskej škole v Kráľovej pri Senci č. 560 v novostavbe štvrtej triedy a hygienických zariadení. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi uvedené priestory v spôsobilom stave na užívanie za odplatu na dojednaný čas a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

článok II.**Účel a spôsob užívania**

Nájomca bude prenajaté priestory zariadenia a príslušenstvo uvedené v čl. I tejto zmluvy užívať za účelom vyučovania anglického jazyka detí.

článok III**Doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi v novostavbe štvrtej triedy miestnosť a hygienické zariadenie uvedené v čl. I tejto zmluvy na dočasné užívanie a to na obdobie

od 4.10.2015 do 31.6.2015

každý pondelok a každý piatok, okrem štátnych sviatkov a vianočných prázdnin / 23.12.2015 do 31.12.2015 / v čase:

od 16,00 hod - 16,30 hod

2. Prenajímateľ bude dodržiavať harmonogram prenajatia priestorov v novostavbe štvrtej triedy a v prípade vynechania termínu z jeho strany nebude požadovať odpočet.

článok IV.**Odplata za nájom a spôsob platby**

1. Odplata za prenechanie predmetu nájmu podľa čl. I tejto zmluvy a času dojednaného v čl. III bod1 tejto zmluvy činí 1 hodina / 60 min. / 6 eur.

Od 4.10.2015 do 31.12.201511 hod x 6 eur = 66 eur

Od 4.01.2016 do 30.05.201621 hod x 6 eur = 126 eur

2. Nájomca je povinný zaplatiť odplatu za prenechanie predmetu nájmu dohodnutého v čl. I tejto zmluvy nasledovne:

- za prvé obdobie /4.10. – 31.12.2015 / do 30.11. 2015

- za druhé obdobie /4.01. – 30.05.2016 / do 31.1. 2016

do pokladne Obecného úradu v Kráľovej pri Senci. Ak nájomca v dohodnutom termíne nezaplatí nájom, je možné zmluvu vypovedať.

článok V.

Osobitné dojednania

1. Nájomca je povinný bezprostredne po ukončení nájmu prenechať priestory zariadenia a príslušenstvo upratať, resp. vyčistiť od väčšieho neporiadku a takto pripravené odovzdať v primeranom stave prenajímateľovi.
2. Nájomca je povinný počas užívania zabezpečiť ochranu priestorov a predmet nájmu užívať v súlade s hygienickými, bezpečnostnými a požiarnymi predpismi.
3. Nájomca je zodpovedný za všetky zistené škody pri odovzdaní predmetu nájmu. V prípade poškodenia prenajatých priestorov je nájomca povinný na vlastné náklady škodu opraviť a to do najbližšieho termínu nájmu.

článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná, len ak je uzavretá v písomnej forme a je podpísaná štatutárnymi zástupcami obce ako zriaďovateľa a materskej školy ako prenajímateľa.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

V Kráľovej pri Senci dňa: 4.10.2015



prenajímateľ

nájomca