

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl.. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obchodné meno: **Obec Kráľová pri Senci**
Zastúpený: JUDr. Dušan Šebok, starosta
Sídlo: Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci
IČO: 00306061
DIČ: 2021006713
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Č.ú.: 1225496857/0200
IBAN: SK 39 0200 0000 0012 2549 6857
(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Kupujúci :

Meno a priezvisko: **Silvester Juriček, rodený Juriček**
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: Hurbanova Ves 51, 903 01
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

Meno a priezvisko: **Edita Juričková, rodená Rablanszká**
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: Hrubý Šúr 56, 903 01
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej spolu len „**kupujúci**“)

uzatvárajú v zmysle vyššie uvedených zákonných ustanovení túto Kúpnu zmluvu (ďalej len ako „zmluva“):

Článok I.

Identifikácia predmetu vlastníckeho práva

Predávajúci má vo výlučnom vlastníctve /v 1/1 v pomere k celku/ nehnuteľnosť, v katastrálnom území: Kráľová pri Senci, obec: Kráľová pri Senci, okres: Senec, evidovanú Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 528, a to ako:

- **parcelu registra „C“ KN s parc.č. 1354/43 o výmere 1087 m2, druh: záhrady.**

Článok II. Predmet zmluvy

1. Geometrickým plánom č. 2/2013 zo dňa 24.1.2014 vyhotoveným Ing. Marekom Rókom, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Petřkom dňa 24.1.2014, úradne overeným Ing. Petrom Urcikánom dňa 14.2.2014 pod číslom 155/2014 boli vytvorené z nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I zmluvy nasledovné parcely:

a) parcela (registra „C“ KN) číslo 1354/43, druh: záhrady o výmere 700 m²,

b) parcela (registra „C“ KN) číslo 1354/285, druh: záhrady o výmere 320 m², a

c) parcela (registra „C“ KN) číslo 1354/284, druh: záhrady o výmere 67 m²,

Predmetom prevodu v zmysle tejto zmluvy sú nehnuteľnosti uvedené pod písm. a) a b) (ďalej len „Nehnuteľnosť“).

2. Predávajúci touto zmluvou predáva Nehnuteľnosť v 1/1 vzhľadom k celku spoločne so všetkými ich právami, súčasťami a príslušenstvom, a to za kúpnu cenu vo výške uvedenej v článku III. tejto zmluvy. Kupujúci touto zmluvou nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II bod 1. tejto zmluvy spoločne so všetkými ich právami, súčasťami a príslušenstvom kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 vzhľadom k celku a zaväzujú sa, že predávajúcemu zaplatia kúpnu cenu za podmienok a v súlade s článkom III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

1. Uznesením číslo 146/OZ – 2016 zo dňa 2.3.2016 obecné zastupiteľstvo na základe obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej a zverejnenej dňa 12.2.2016 v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 72/OZ – 2015 zo dňa 27.7.2015 odsúhlasilo odpredaj Nehnuteľnosti v celkovej výmere 1020 m² za cenu 60,10,- EUR/m², čo pri výmere 1020 m² činí **61.302,-EUR** /slovom šesťdesiatjedentisícristodva eur/. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci v prospech predávajúceho bezhotovostným prevodom na účet Obecného úradu v Kráľovej pri Senci uvedený v hlavičke tejto zmluvy.
2. Ak z akéhokoľvek dôvodu, bez zavinenia predávajúceho nedôjde k úhrade dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV. Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo disponovať s Nehnuteľnosťou nie je ničím obmedzené, neviaznu na ňom žiadne ťarchy, dlžoby ani iné vecné bremená.
2. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že:
 - a) nie sú uzatvorené žiadne zmluvy s tretími osobami týkajúce sa predmetnej Nehnuteľnosti;

- b) nie sú uzavreté zmluvy s tretími osobami a neexistujú práva tretích osôb, ktoré by predávajúceho obmedzovali alebo mohli obmedzovať vo vlastníckom práve k Nehnutelnosti, v nakladaní a užívaní Nehnutelnosti;
 - c) nie sú uzavreté zmluvy s tretími osobami a neexistujú práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali alebo mohli obmedzovať kupujúcich vo vlastníckom práve (napr. nájomné, darovacie zmluvy, zmluvy o budúcich zmluvách, kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.) a ani žiadnu takúto zmluvu neuzavrú;
 - d) vo vzťahu k Nehnutelnosti neboli vydané a nie je predpoklad vydania žiadneho úradného nariadenia, súdneho rozhodnutia, príkazu či podmienky, nariadenia predbežného opatrenia, nezačala a ani nehrozí exekúcia predajom Nehnutelnosti, nebolo začaté a ani nehrozí vyvlastňovacie konanie;
 - e) na predávajúceho nebol podaný návrh na konkurz a nie je predpoklad jeho podania;
 - f) všetky zákonom predpísané platby súvisiace s predmetnou Nehnutelnosťou (najmä daň z nehnuteľností) boli za predchádzajúce obdobie riadne uhradené alebo budú ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy riadne uhradené;
 - g) kupujúcich so stavom Nehnutelnosti oboznámili a že im nie sú známe a Nehnutelnosti nemajú také závady a poškodenia, na ktoré by mali kupujúcich osobitne upozorniť, okrem bežného opotrebenia.
3. V prípade, že prehlásenie predávajúceho dané podľa bodu 1 a 2 tohto článku. Kúpnej zmluvy nezodpovedá alebo v budúcnosti nebude zodpovedať skutočnosti, sú kupujúci oprávnení od Kúpnej zmluvy odstúpiť.
4. Kupujúci vyhlasujú, že mali primeranú možnosť oboznámiť sa so stavom Nehnutelnosti v rámci osobnej obhliadky Nehnutelnosti a Nehnutelnosť kupujú v stave, v akom sa v čase uzavretia zmluvy nachádza.

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade prerušenia konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech kupujúcich katastrálnym úradom z dôvodu väd podania, sa zaväzujú poskytnúť bezodkladne súčinnosť, tak navzájom, ako aj vo vzťahu ku katastrálnemu úradu potrebnú na odstránenie väd podania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Senci, katastrálny odbor, na základe Kúpnej zmluvy podajú spoločne predávajúci aj kupujúci, bezodkladne po podpise Kúpnej zmluvy, pričom správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v sume 66,-eur uhradia kupujúci.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa

ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Obce Kráľová pri Senci. Predávajúci sa zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, zverejní túto Zmluvu na svojom webovom sídle.

2. K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci uznesením č. 146/OZ – 2016 zo dňa 2.3.2016.
3. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zámennej zmluvy podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení nehorších predpisov.
4. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru o jeho povolení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú im známe právne následky podpisu Kúpnej zmluvy a vzali na vedomie, že prevod vlastníckeho práva nadobudne vecno-právne účinky až rozhodnutím Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru o povolení vlastníckeho vkladu do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú účastníci svojím prejavom viazaní.
6. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, pričom 2 vyhotovenia sa použijú na účely katastrálneho konania, po jednom vyhotovení obdrží každá Zmluvná strana pri podpise Kúpnej zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Kúpnej zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Kráľovej pri Senci, dňa 11.3.2016



JUDr. Dušan Šebok
starosta obce

Silvester Juriček
kupujúci

Edita Juričeková
kupujúci