

ZMLUVA O PRENÁJME

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Kráľová pri Senci**
900 50 Kráľová pri Senci 326
IČO: 00306061
Bankové spojenie: VÚB, a.s.; IBAN: SK39 0200 0000 0012 2549 6857
V zastúpení: JUDr. Dušan Šebok, starosta obce
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **Ján Valášek**
Stavbárska 1044/1, 924 01 Galanta
IČO: DIČ:
Bankové spojenie: číslo účtu:
V zastúpení:
(ďalej len ako „nájomca“).

LUNAPARK
Ján Valášek ml.
Stavbárska 1044/1, 924 01 Galanta
IČO: 44 767 439 DPH:1081360137
mobil: 0911 68 19 81

uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonník a v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu verejné priestory pri Kaplnke – Krmeš.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať priestory uvedené v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy výlučne na účel - hody.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 12. júna 2015 do 15. júna 2015.
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov pri prevzatí aj pri odovzdaní predmetu nájmu nájomcom. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.

Čl. IV.

Nájomné

1. Nájomné je stanovené na 100 Eur (slovom jednosto Eur) jednorázovo, platí sa vopred min. V nájomnom nie obsiahnutá spotreba elektrickej energie, ktorá bude nájomcovi vyfakturovaná dodatočne podľa skutočne odobratej elektrickej energie a cena na 1 KW je 16 centov.
2. Spotreba elektrickej energie je splatná po ukončení akcie, do 17. júna 2015.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajímateľ je oprávnený nepovolit' vstup nájomcovi na predmet nájmu v dohodnutom termíne.

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a. odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1, bod 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
 - b. umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
2. Prenajímateľ je oprávnený:
 - a. poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu.
3. Nájomca je povinný:
 - a. užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
 - b. užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia, zabezpečiť obvyklé udržiavanie prenajatých nebytových priestorov nachádzajúcich sa v predmete nájmu,
 - c. odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1999 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Kráľovej pri Senci, dňa 3.6.2015



(prenajímateľ)

LINA PARK
Ján Voláček ml.
Stavbárska 1944/1, 924 01 Galants
IČO: 44 767 409 DPH: 1081360137
mobil: 0911 68 19 81

(nájomca)