

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEL'NOSTÍ
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 40/1964 Zb. v znení
neskorších predpisov
(KÚPNA ZMLUVA)

Čl. I
Zmluvné strany

1.

Predávajúci:

Obec Kráľová pri Senci

Štatutárny orgán: JUDr. Dušan Šebok, starosta

Kráľová pri Senci 326, 900 50

IČO: 00306061

DIČ: 2021006713

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. **Kupujúci:**

Mgr. Štefan Kadlec, rod. Kadlec

nar. [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

číslo OP: [REDAKOVANÉ]

bytom 900 50 Kráľová pri Senci 535

št. príslušnosť: SR

a manželka

Agáta Kadlecová, rod. Malá

nar. [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

číslo OP: [REDAKOVANÉ]

bytom 900 50 Kráľová pri Senci 535

št. príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. II.
Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) nehnuteľnosť uvedenú v článku II. ods. 3) tejto zmluvy za kúpnu cenu a spôsobom uvedeným v článku IV. tejto zmluvy na kupujúcich a súčasne prejav vôle kupujúcich túto nehnuteľnosť za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva podľa tejto zmluvy.
- 2) Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemku parcela registra „C“, parc. č. 5/36, druh: orná pôda o výmere 285 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kráľová pri Senci, obec Kráľová pri Senci, okres Senec, vedený Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, zapísaný na LV č. 528 (ďalej len „**Nehnutelnosť**“).
- 3) Predávajúci predáva v celosti v podiele 1/1 a kupujúci kupujú Nehnutelnosť uvedenú v ods. 3) tohto článku v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1.

Čl. III.
Technický a právny stav Nehnutelnosti

- 1) Kupujúci prehlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili so stavom Nehnutelnosti z osobnej obhliadky, stav je im dobre známy.

Čl. IV.
Cena nehnuteľností a platobné podmienky

- 1) Kupujúci nadobudnú Nehnutelnosť do bezpodielového spoluvlastníctva.
- 2) Celková kúpna cena za Nehnutelnosť predstavuje 2,- €/ 1 m², t.j. **570,- €** celkom.
- 3) Kupujúci sú povinní kúpnu cenu uhradiť bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Inak je oprávnený predávajúci od tejto zmluvy odstúpiť.
- 4) Kupujúci sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť, pokiaľ predávajúci vykoná úkon, ktorý akokoľvek obmedzí alebo zapríčini, že nedôjde k zápisu výlučného vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
- 5) Vlastnícke právo k Nehnutelnosti nadobudnú kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, dovtedy sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle v tejto zmluve viazaní.

Čl. V.
Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Kupujúci berú na vedomie a predávajúci vyhlasuje, že na Nehnutelnosti neviazu žiadne ťarchy.
- 2) Predávajúci odovzdá kupujúcim Nehnutelnosti do 3 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech kupujúcich.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 2) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Obce Kráľová pri Senci. Predávajúci sa zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, zverejní túto Zmluvu na svojom webovom sídle.
- 3) K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci uznesením č. 286/OZ-2014 zo dňa 19.6.2014.
- 4) Kupujúci súhlasia s použitím jej osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 5) Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr do 3 (troch) kalendárnych dní odo dňa podpísania zmluvy podajú na príslušnú správu katastra návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
- 6) Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak príslušný Okresný úrad svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva najneskôr do piatich (5) dní od oznámenia o prerušení konania.
- 7) V prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného Okresného úradu o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, prípadne aj z iného dôvodu nevzniknú právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti podľa tejto zmluvy, sú obe zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy.
- 8) Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom predávajúcemu a kupujúcim

patrí každému jedno vyhotovenie zmluvy a 2 (dve) vyhotovenia zmluvy sa použijú na účely katastrálneho konania.

- 9) Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k zmluve podpísom zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 10) Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné momentom doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán sa táto zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú povinné bezodkladne si vrátiť akékoľvek plnenie, ktoré si podľa tejto zmluvy poskytli, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa, keď sa odstúpenie od zmluvy stalo účinným. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
- 11) V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
- 12) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Kráľovej pri Senci dňa 28.12.2015

Predávajúci:

[Redacted signature]

JUDr. Dušan Šebok, starosta



Kupujúci:

[Redacted signature]

Mgr. Štefan Kadlec

a manželka

[Redacted signature]

Agáta Kadlecová