

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRÁĽOVÁ PRI SENCI

ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2008

TEXTOVÁ A TABELÁRNA ČASŤ

ČISTOPIS

BRATISLAVA SEPTEMBER 2010

Objednávateľ : Obec Kráľová pri Senci
so sídlom: Obecný úrad
900 50 Kráľová pri Senci č. 326

Zhotoviteľ : HUPRO - projektová činnosť
Jiráskova 6
851 01 Bratislava

Obstarávateľ : Ing. Igor Križko
odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPP a ÚPD
číslo preukazu: 093
900 50 Kráľová pri Senci 54

Spracovatelia úlohy:

Autori	: Ing. arch. Dušan Krampľ
	: Ing. arch. Henrich Kupec
Demografia, prírodné podmienky	: RNDr. Michal Babiar
Doprava	: Ing. Ján Konček, Ph. D.
Vodné hospodárstvo	: Ing. Marián Trník
Plyn, teplo	: Ing. Marián Trník
Elektrická energia	: Ing. Peter Tittel
Telekomunikácie	: Ing. Petr Musil
Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy	: Ing. Katarína Staníková
MÚSES	: Ing. Katarína Staníková
Redakčné práce	: Zuzana Kramplová

Konzultanti:

Alojz Koiš, starosta obce
Ing. Richard Urbanovič,
predseda komisie pre výstavbu,
životné prostredie a dopravu

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	4
2. SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV	5
3. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN	5
3.1.ZADANIE ÚLOHY	5
3.2.PODKLADY PRE SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV	6
3.3.Hlavná FILOZOFIA PRÍSTUPU K SPRACOVANIU ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
3.4.PODKLADY POUŽITÉ PRI SPRACOVANÍ ZMIEN A DOPLNKOV	7
4. SÚLAD S VYŠŠÍMI ÚZEMNOPLÁNOVACÍMI DOKUMENTMI	8
4.1.ÚDAJE O SPRACOVANEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCII A ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚPD A ÚPP VZŤAHUJÚCICH SA NA RIEŠENÉ ÚZEMIE	9
5. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA VYJADRUJÚCICH ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA	14
6. PREROKOVANIE NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV	14
7. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	14
8. ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY, VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE AKO JE RIEŠENÉ ÚZEMIE, VÝZNAM FUNKCIE OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA, SÍDELNÉ VÄZBY A ŤAŽISKÁ OSÍDLENIA	15
9. DEMOGRAFICKÝ POTENCIÁL OBCE KRÁĽOVÁ PRI SENCÍ	20
10. NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV	31
11. NÁVRH DOPRAVY	49
12. VODNÉ HOSPODÁRSTVO	51
13. ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE	56
14. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI	62
14.1. ZÁSADY REGULÁCIE URBANISTICKÉHO ROZVOJA OBCE	62
14.1.1. Zásady hierarchizácie regulatívov	62
14.1.2. Návrh regulatívov pre riešenie ÚPN	62
14.2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, URČENIE PRÍPUSTNÝCH, PRÍPUSTNÝCH V OBMEDZENOM ROZSAHU A NEPRÍPUSTNÝCH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH	64
14.2.1. Navrhovaná urbanistická štruktúra	64
14.2.2. Určenie prípuštných, prípuštných v obmedzenom rozsahu a neprípuštných funkcií na využitie plôch	64
14.3. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	72
14.3.1. Hydromelióracie	73
14.4. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV	74
14.5. URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA	75
14.5.1. Nová individuálna bytová výstavba	75
14.5.2. Občianska vybavenosť	78
14.6. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	78
14.7. ZÁKLADNÉ PRINCÍPY REGULÁCIE VODNÉHO HOSPODÁRSTVA	79
14.8. ZÁKLADNÉ PRINCÍPY REGULÁCIE ENERGETIKY A TELEKOMUNIKÁCIÍ	81
14.9. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ	82
14.10. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ	84
14.11. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	86
15. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	91
16. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	92
17. VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	92
18. GRAFICKÁ ČASŤ	94

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Kraj	: Bratislavský
Okres	: Senec
Kód okresu	: 108
Sídlný útvar	: Kráľová pri Senci
Katastrálne územie	: Kráľová pri Senci a Krmeš
Identifikačné číslo obce	: 503894
Počet existujúcich súpisných čísel - máj 2008	: 815
Počet pracovných príležitostí	: 447
Počet obyvateľov v r. 2001 (sčítanie ľudu)	: 1.390
Počet obyvateľov v decembri 2007	: 1.505
Výhľadový počet obyvateľov v r. 2010	: 1.680
Výhľadový počet obyvateľov v r. 2020	: 2.340
Výhľadový počet obyvateľov v r. 2030	: 2.931
Bytový fond v r. 2001	: 3.775
Bytový fond v r. 2008	: 3.943
Úhrnné hodnoty druhov pozemkov	: Kráľová pri Senci - z toho: Kráľová Krmeš
Výmera katastrálneho územia celkom	: 1.991,2 ha 1.651,45 ha 339,75 ha
Výmera poľnohospodárskej pôdy (PP)	: 1.725,8 ha 1.443,79 ha 2.820,47 ha
Výmera ornej pôdy	: 1.678,7 ha 1.409,21 ha 2.695,42 ha
Výmera viníc	: 0,3 ha 0,14 ha 0,20 ha
Výmera záhrad	: 37,6 ha 25,54 ha 12,13 ha
Výmera ovocných sádov	: 8,9 ha 8,89 ha 0,00 ha
Výmera trvalých trávnych porastov	: 0,2 ha 0,00 ha 0,78 ha
Výmera lesnej pôdy	: 55,1 ha 53,91 ha 1,19 ha
Výmera vodných plôch	: 25,0 ha 18,55 ha 6,48 ha
Výmera zastavanej plochy	: 128,2 ha 94,21 ha 33,91 ha
Výmera ostatné plochy	: 57,0 ha 40,98 ha 16,04 ha
Charakteristika krajiny	: Podunajská nížina - intenzívne poľnohospodársky obhospodarovaná krajina, chránená vodohospodárska oblasť
Hospodárska základňa – najväčšie firmy v území	: Poľnohospodárske družstvo Kráľová pri Senci; Agromačaj – poľnovýroba; Stanislav a syn – pekárň; Austria Beton Werk – stavebná výroba; JV Intersad - sadovníctvo
Prvá písomná zmienka o obci z roku:	: 1363
Napojenie na nadradenú dopravnú sieť	: - cestná sieť: z cesty III. triedy č.061067 na cestu I/62 - na železničnú stanicu trate č. 130 v Senci.

2. SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV

Zmeny a doplnky 2008 územnoplánovacej dokumentácie územného plánu (ÚPN) obce Kráľová pri Senci sú vypracované v zmysle zákona č. 50 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) z 27. apríla 1996 oddiel 7 – Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie § 30 a § 31 v znení neskorších zmien a predpisov, zákon č. 237/2000 a vyhlášky č. 55 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 25. januára 2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ÚPD) v zmysle § 17 spomínanej vyhlášky. Ďalej podľa zákona SNR č. 307/1992 Zb. a zákona NR SR č. 83/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu na účely uvedené v územnom pláne obce.

V januári 2006 nám bola zaslaná výzva na predloženie ponuky na rokovacie konanie na dodávku služby na spracovanie ÚPD dopĺňujúcich prieskumov a rozborov a zmien a doplnkov územného plánu obce Kráľová pri Senci. V apríli 2006 bolo výberovým konaním rozhodnuté zadať spracovanie územnoplánovacej dokumentácie najvhodnejšej ponuke, ktorú spracovala projektová firma HUPRO. Na základe oznámenia rozhodnutia o poradi úspešnosti bola vypracovaná obchodná zmluva o dielo na vyhotovenie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka 513/1991 zbierky, ktorú objednávatel' a zhotoviteľ podpísali 4. 4. 2008.

Dopĺňujúce prieskumy a rozborov boli spracované v júli 2008 pre celé katastrálne územie Kráľová pri Senci a Krmeš.

Zmeny a doplnky č. 1/2008 – návrh boli spracované v novembri 2008.

3. DÔVODY NA OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN

3.1. ZADANIE ÚLOHY

Účelom obstarania aktualizácie Územného plánu obce Kráľová pri Senci je získanie základného nástroja územného plánovania v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon v znení neskorších predpisov a vyhlášky 55/2001 Z.z. Obstaranie zmien a doplnkov nadväzuje na predchádzajúce etapy územnoplánovacej prípravy v danom území, ktoré sa uskutočňovali v predchádzajúcich rokoch.

Obec Kráľová pri Senci ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu (ÚPN) obce Kráľová pri Senci, dalo podnet na spracovanie zmien a doplnkov k tejto územnoplánovacej dokumentácii z dôvodov zmeny niektorých územno-technických a sociálnych predpokladov, ako aj z dôvodov narastajúceho záujmu investorov o lokalizáciu a výstavbu rodinných domov, o umiestnenie športovo-rekreačnej zóny termálne kúpalisko – Kráľovský termál s prechodným ubytovaním a príslušenstvom, ako aj o umiestnenie nových plôch pre výrobu, sklady a podnikateľské aktivity, ďalej plôch občianskej vybavenosti, a to obchody a služby, multifunkčné centrum voľného času, školskú vybavenosť a rozšírenie cintorína. Takisto pôjde o prehodnotenie niektorých funkčných plôch.

Na základe podnetu podnikateľov, ako aj niekoľkých naliehavých požiadaviek Obecného úradu, tento dal spracovať zmeny a doplnky funkčného využitia plôch v extraviláne, ako aj v zastavanom území obce Kráľová pri Senci.

Zmeny a doplnky 2008 ÚPN obce Kráľová pri Senci sú spracované z podnetu výpisu uznesenia Obecného zastupiteľstva Kráľová pri Senci č. 251/OZ – 2006, zo 41. riadneho zasadnutia dňa 19.1.2006.

Výpis z uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Kráľová pri Senci dňa 19.1.2006:

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej pri Senci **schvaľuje** vypracovanie návrh na zmeny a doplnky v územnom pláne obce.

Súhlasí, aby za obstarávateľa – obec Kráľová pri Senci konal v predmetnej veci Ing. arch. Igor Križko, ktorý má odbornú spôsobilosť na vykonávanie uvedenej činnosti. Táto činnosť je finančne honorovaná podľa cenníka prác.

OZ schvaľuje výberovú komisiu, ktorá posúdi predložené cenové ponuky od projektantov podľa zadania úlohy- „zmeny a doplnky územného plánu obce“.

Čistopis zmien a doplnkov Územného plánu obce Kráľová pri Senci č. 1/2008 bol schválený uznesením OZ č. 323/OZ-2010 zo dňa 7.9.2010.

Záväzná časť ÚPN bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením /VZN/ obce Kráľová pri Senci č. 3/2010 dňa 07.09.2010. VZN bolo právoplatné 11.10.2010 (po vyvesení v mieste obvyklom na dobu min. 30 dní po schválení).

3.2. PODKLADY PRE SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV

Zmeny a doplnky 2008 ÚPN obce Kráľová pri Senci - vychádzajú z doplňujúcich prieskumov a rozborov vykonaných za katastrálne územie obce v apríli až máji 2008.

Cieľom spracovania prieskumov a rozborov bolo vyhodnotenie súčasného stavu, disproporcií a rozvojových tendencií územia, a tým získanie východiskových podkladov a údajov o územno-technickom stave územia, jeho dlhodobých výhľadov a následné spracovanie zmien a doplnkov územného plánu.

Hlavným cieľom spracovania Prieskumov a rozborov ÚPN obce Kráľová pri Senci bolo zhodnotiť územnotechnickú problematiku riešeného územia a pripraviť tak jeden z východiskových podkladov pre riešenie zmien a doplnkov územného plánu obce v duchu nových prístupov a zmien v spoločensko-hospodárskom systéme riadenia územného rozvoja, a súčasne zabezpečiť komplexným a územno-technickým riešením plynulý rozvoj obce, ako aj optimálne využitie územia, funkčné vymedzenie a usporiadanie plôch bývania, základnej i vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, výroby a skladového hospodárstva, stanovenie základných zásad organizácie územia, spôsobu zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry, zohľadnenie zákonov ochrany a tvorby životného prostredia, ako aj miestny územný systém ekologickej stability tak, aby spĺňali požiadavky vyplývajúce z významu obce.

Hlavným cieľom je vytvoriť zmeny a doplnky územného plánu obce Kráľová pri Senci, ktoré budú zosúladiť urbanisticko-organizačné poriadky a funkčno-prevádzkové potreby investičných zámerov, návrh riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, zhodnotí únosnú mieru zaťaženia daného územia a stanoví organizáciu dopravnej obsluhy i technickej infraštruktúry územia a záväzné aj odporúčané regulatívy pre plošné a priestorové usporiadanie územia. Plošná a priestorová regulácia v predmetných lokalitách musí byť stanovená vo väzbe na okolitú jestvujúcu zástavbu a všetky prírodné, technické, environmentálne a iné limity v území.

Obec pristúpila k obstaraniu územnoplánovacej dokumentácie, ktorej hlavným cieľom je:

- podať návrh na urbanisticko-priestorovú koncepciu riešeného územia v úrovni katastra a zastavaného územia s preukázaním širších funkčných, územných, technických a krajinno-ekologických väzieb
- premietnuť do územného plánu nové rozvojové zámery, ako aj prípadné zmeny predpokladov pôvodne uvažovaného rozvoja, doplniť alebo vypustiť pôvodné aktivity zahrnuté v územnom pláne, ako aj zmeny funkčných plôch
- komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, zosúladenie záujmov a činností ovplyvňujúcich územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu
- stanoviť únosné limity a regulatívy územného rozvoja v rámci riešeného územia s rešpektovaním zachovania a skvalitnenia stavu životného prostredia a trvalo udržateľného rozvoja
- stanoviť optimálnu veľkosť rozvojových plôch jednotlivých funkcií, ich vzájomné väzby a bezkolízu koexistenciu pre harmonický rozvoj obce pri rešpektovaní jeho daností
- zosúladenie a optimalizácia zámerov a požiadaviek rozvojových plôch
- umiestnenie verejnoprospešných plôch a trás
- vytvorenie záväznej časti ÚPN obce.

3.3. HLAVNÁ FILOZOFIA PRÍSTUPU K SPRACOVANIU ÚZEMNÉHO PLÁNU

Snahou spracovateľov zmien a doplnkov územného plánu je skĺbiť návrh rozvoja s predstavou miestneho zastupiteľstva a občanov o dokompletizovaní obce a v novom systéme plánovania iniciovať občanov, aby si osvojili určité urbanistické a sídelné problémy (pripomienkové konanie), vrátane tvorby a ochrany životného prostredia a videli problematiku v širších súvislostiach. Našou predstavou je, že iba takýmto prístupom bude možné ľahšie presadzovať odborné koncepcie rozvoja, ako aj schvaľovanie príslušného dokumentu.

3.4. PODKLADY POUŽITÉ PRI SPRACOVANÍ ZMIEN A DOPLNKOV

Pre spracovanie zmien a doplnkov 2008 k ÚPN obce Kráľová pri Senci boli použité tieto materiály:

- Štatistické ročenky 2001-2005, ŠÚSR Bratislava
- Regionálne porovnania 2005, ŠÚSR Bratislava
- Encyklopédia Wikipédia, 2006
- Obce – info, internetový portál o obciach a mestách Slovenska, 2006
- Turistické informácie, Združenie cestovných kancelárií Slovenska 2005
- Územný plán VÚC Bratislavského samosprávneho kraja, v znení zmien a doplnkov r. 2000, r. 2002, 1/2003 a a 1/2005, ktorého záväzná časť v úplnom znení je vyhlásená VZN nariadením BSK č. 20/2008 zo dňa 30.2.2008
- RÚSES okresu Galanta, SAŽP Trnava, 1994
- RÚSES okresu Bratislava – vidiek, SK Ing. K. Staníková, 1993
- Makrozoobentos potoka Čierna voda s ohľadom na pijavice (Hirudinea) a vodné chrobáky (Coleoptera), Oto Majzlan, Michaela Antalíková, Zuzana Kalivodová, Katedra biológie a patobiológie Pedagogickej fakulty UK, Bratislava

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Ministerstvo ŽP SR, 2002.
- Dokumentácia pre územné rozhodnutie radové rodinné domy, Ing. arch. Míčová, Ing. arch. Komár, august 2007
- Architektonicko-urbanistická štúdia obytná zóna Kráľová pri Senci pre 20 rodinných domov, Ing. arch. Svetko, Ing. arch. Česneková, Ing. arch. Malovaný, PaD, marec 2008
- Architektonická štúdia – ubytovanie pre starých ľudí s opatrovateľskou službou, Ing. arch. Míčová, Ing. arch. Komár, Júl 2006
- Vybudovanie II. etapy cyklotrasy v rámci rozvoja obce Kráľová pri Senci, Ing. arch. Míčová, Ing. arch. Komár, Bratislava, jún 2006
- Zadanie pre vypracovanie územnoplánovacieho podkladu Urbanistická štúdia obytnej zóny IBV Kráľová pri Senci – Záhumná, Hupro Bratislava, Máj 2007
- Architektonicko-urbanistická štúdia rekreačno-obytná zóna Bodoház, Ing. arch. Zornička, december 2004
- Urbanisticko-architektonická štúdia priemyselná zóna Hrubá Borša – Jánovce, Novaarch – Ing. arch. Prekop, Ing. arch. Hankovský, jún 2006
- Projekt pre stavebné povolenie IBV Pri starom moste, Ing. Anton Fekete Bernolákovo, február 2008
- Urbanisticko-architektonická štúdia výstavba 9 rodinných domov, Ing. arch. Križko, september 1999
- Zastavovacia štúdia výstavba 5 rodinných domov, Kráľová pri Senci k.ú. Krmeš, Ing. arch. Filipovič, 9/2001
- Dokumentácia pre územné rozhodnutie bytové domy Kráľová pri Senci – Krmeš, Ing. arch. Míčová, Ing. arch. Komár, november 2003
- Urbanistická štúdia IBV sever 11 RD Kráľová pri Senci – Krmeš, Ing. arch. Peter Mizia, máj 2005
- Zadanie k urbanistickej štúdii IBV juh Kráľová pri Senci, Neutra, Ing. arch. Mizia, november 2004
- Zadanie k urbanistickej štúdii IBV pri starom moste 8 rodinných domov, Neutra, Ing. arch. Mizia, máj 2005
- Urbanistická štúdia IBV pri starom moste 8 rodinných domov, Neutra, Ing. arch. Mizia, október 2006
- Okružná križovatka na ceste I/62 a III/06167, B-Projekt s.r.o., Ing. R. Urban, október 2006
- Rekonštrukcia 1x400 kV vedenia V439 Križovany-Podunajské Biskupice na 2x400 kV, Slovenská elektrizačná prenosová sústava, technická spolupráca Sfera a.s., situačná mapa M 1:10.000 z 12.2008
- Orientačné situácie rúrová sieť závlah dve A3 formát v M1:10.000, 1 A3 v M 1 : 7.500 a 1 A3 v M 1:5.000 od Hydromeliorácie, štátny podnik
- Prekážkové roviny letiska Kráľová pri Senci z 8.1.2009, Letecký úrad Slovenskej republiky letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

4. SÚLAD S VYŠŠÍMI ÚZEMNOPLÁNOVACÍMI DOKUMENTMI

- Zmeny a doplnky 2008 k ÚPN obce Kráľová pri Senci sú v súlade s vyššími územnoplánovacími dokumentmi, a to so záväznou časťou Konceptie územného rozvoja Slovenska (KÚRS) 2001, ako aj so záväznou časťou schváleného Územného plánu VÚC Bratislavského samosprávneho kraja, v znení zmien a doplnkov r. 2000, r. 2002, 1/2003 a a 1/2005, ktorého záväzná časť v úplnom znení je vyhlásená VZN nariadením BSK č. 20/2008 zo dňa 30.2.2008, ktoré sa vzťahujú na riešené územie obce Kráľová pri Senci.

4.1. ÚDAJE O SPRACOVANEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCII A ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚPD A ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV VZŤAHUJÚCICH SA NA RIEŠENÉ ÚZEMIE

Pre vypracovanie zmien a doplnkov ÚPN obce Kráľová pri Senci mal spracovateľský kolektív k dispozícii nasledujúce podklady:

4.1.1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚPD, KTORÁ SA VZŤAHUJE K RIEŠENÉMU ÚZEMIU A JEJ STRUČNÉ ZHODNOTENIE

- Aktual. projekt urbanizácie Slovenska (Urbion Bratislava sprac. r. 1983 a 1986. Použitelnosť: **informatívna**
- Územný plán VÚC Bratislavského samosprávneho kraja, v znení zmien a doplnkov r. 2000, r. 2002, 1/2003 a a 1/2005, ktorého záväzná časť v úplnom znení je vyhlásená VZN nariadením BSK č. 20/2008 zo dňa 30.2.2008 – Použitelnosť: **záväzný podklad**
- Koncepcia územného rozvoja Slovenska – 2001, Ministerstvo životného prostredia, spracované v septembri 2001. Použitelnosť: **záväzný podklad**
- Bratislavský región – návrh riešenia, Aurex, Ing. arch. V. Hrdina, Ing. arch. Klaučo – **záväzný podklad**

4.1.2. SÚPIS NESCHVÁLENÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH A INÝCH PODKLADOV A STANOVISKO K ICH POUŽITELNOSTI

- Výsledky sčítania ľudu k 3.3.2001 Použitelnosť: **záväzný podklad**
- -Štúdia zmien poľnohospodárskej výroby regiónu Podunajsko v časti medzi korytom Dunaja a deriváciou. Spracoval URBION, ING. Králik Ján, CSc., Ing. Krumpolcová Mária, v r. 1993. Použitelnosť: **čiasť**

4.1.3. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ DOPRAVNO-INŽINIERSKÉJ A INEJ DOKUMENTÁCIE OBSTARANEJ OBECNÝM ÚRADOM

- Riadená skládka tuhého komunálneho odpadu - návrh, Združenie pôvodcov odpadu Horného Žitného ostrova, 1993

4.1.4. ZÁVÄZNÉ ČASTI PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚPD A ÚPP

Územnoplánovacia dokumentácia z júna 1986 - Územný plán sídelného útvaru Kráľová pri Senci – konečný návrh - spracovaný firmou Stavoprojekt Bratislava, Ing. arch. P. Jančo, Ing. arch. P. Žalman, schválený uznesením Rady ONV č. 173/R-1987 – ÚPD z roku 1986 sa považuje za platnú a záväznú.

Obecný úrad pristúpil k novému prehodnocovaniu problematiky sídla, aby sa pripravili aktualizované podklady pre zmeny a doplnky územného plánu obce Kráľová pri Senci a nové názory na jej rozvoj.

4.1.5. ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA

- Bratislavský región - návrh riešenia, Aurex, Ing. arch. V. Hrdina, Ing. arch. Klaučo
- Územný plán VÚC Bratislavského samosprávneho kraja, v znení zmien a doplnkov r. 2000, r. 2002, 1/2003 a a 1/2005, ktorého záväzná časť v úplnom znení je vyhlásená VZN nariadením BSK č. 20/2008 zo dňa 30.2.2008
- Koncepcia územného rozvoja Slovenska (KÚRS) – 2001 – návrh, Ministerstvo životného prostredia, september 2001

4.1.5.1. Územný plán Veľkého územného celku Bratislavského samosprávneho kraja

§ 1

Všeobecne záväzné nariadenie Bratislavského samosprávneho kraja č. 18/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Bratislavský kraj sa na základe Zmien a doplnkov 1/2005 územného plánu veľkého územného celku Bratislavský kraj mení a dopĺňa takto:

Príloha č.1 k VZN BSK č.18/2007 sa nahrádza prílohou č.1 k VZN BSK č. 20/2008

Príloha č.2 k VZN BSK č.18/2007 sa nahrádza prílohou č.2 k VZN BSK č. 20/2008

PRÍLOHA č. 2 k VZN BSK č. 20/2008

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja

Pri riadení využívania a usporiadania územia kraja treba dodržať tieto záväzné regulatívy:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1 vychádzať pri územnom rozvoji Bratislavského kraja z rovnocenného zhodnotenia vnútroregionálnych vzťahov, najmä medzi Bratislavou a ostatným územím kraja, a nadregionálnych vzťahov, najmä na susedné kraje - regióny, Slovensko a zahraničie, a pritom zdôrazniť špecifickosti kraja vyplývajúce z polohy kraja a lokalizácie hlavného mesta Slovenskej republiky na jeho území,

1.1.4 rozvíjať bratislavsko - trnavské ťažisko osídlenia aj ako súčasť vyššej celoeurópskej aglomerácie Viedeň - Bratislava - Győr s dominantným centrom tvoreným hlavným mestom Bratislava ako jedným z centier tejto európskej rozvojovej aglomerácie,

1.1.5 vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch s využitím väzieb medzi jednotlivými sídlami a väzieb sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce,

1.1.6 podporovať vytvorenie homogénneho bratislavsko - trnavsko - nitrianskeho ťažiska osídlenia medzinárodného významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,

1.1.7 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť,

1.1.8 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

1.2 riešiť kraj v principiálnom členení na funkčné územné celky, ktoré sú v zásade totožné s administratívnymi územiami okresov, a to na

1.2.4 okres Senec (členený na dva funkčné celky - senecký a podunajský),

1.5 rozvíjať ako terciárne rozvojové centrá s komplexnou vybavenosťou a cezregionálnou pôsobnosťou mestá Malacky, Pezinok, Modra a Senec,

1.6 podporovať územný rozvoj v zásade v smere sídelných rozvojových osí pri doteraz uplatňovanom radiálnom systéme v smere

1.6.3 seneckom cez Senec na Trnavu alebo Galantu,

1.7 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov,

1.7.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrohistorických a urbanisticko-architektonických daností,

1.7.2 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovávať historicky utváraný typ zástavby obcí (vinohradnícky, poľnohospodársky na Záhorí, v Podunajskej nížine a pod.) a zohľadňovať národopisné/etnické špecifiká zástavby jednotlivých obcí (slovenské, maďarské, chorvátske, nemecké),

1.7.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, prípadne obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.7.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom, a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.9 podporovať rozvoj Bratislavy a Bratislavského kraja v ich medzinárodnom význame, ako sú časti jedného z centier - aglomerácií najvyššieho európskeho významu (Viedeň - Bratislava) najmä v oblasti vedy, výskumu, obchodu, turistiky a dopravy,

1.15 podporovať budovanie rozvojových osí, a to:

1.15.1 prvého stupňa: Bratislava - Modra - Trnava - Žilina, záhorská rozvojová os Bratislava - Malacky - Kúty - štátna hranica s Českou republikou,

1.15.3 tretieho stupňa: malokarpatská os Modra - Smolenice, podunajská os Senec - Galanta - Nové Zámky.

2. V oblasti rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

2.1 usmerňovať funkčno-priestorový subsystém cestovného ruchu a rekreácie v zhode s prírodnými (Dunaj, Malé Karpaty) a civilizačnými danosťami a v súbežnom zabezpečovaní nárokov obyvateľov kraja najmä Bratislavy na každotýždennú a koncotýždennú rekreáciu, ako aj účastníkov širšej aj cezhraničnej turistiky na poznávaciu a rekreačnú turistiku,

2.3 podporovať okolo Bratislavy vytvorenie funkčno-priestorového systému prímestskej rekreácie,

2.5 podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Dunaja s trasami smerom na Záhorie, Malé Karpaty a na Považie,

2.7 nadviazať na medzinárodný turizmus rozvíjaním poznávacieho cestovného ruchu a tiež sledovaním turistických tokov a dopravných trás (cestných, vodných) prechádzajúcich, prípadne končiacich v kraji a v Bratislave; venovať väčšiu pozornosť aktívnemu zahraničnému turizmu, cezhraničným vzťahom a malému prihraničnému a tranzitnému cestovnému ruchu,

2.8 prepojiť dôslednejšie ciele poznávacieho a rekreačného turizmu,

2.10 využiť v aktívnom turizme bohatú, etnicky rôznorodú štruktúru kraja (slovenská, maďarská, chorvátska, nemecká).

3. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu

3.1 rešpektovať poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja definovaný v záväznej časti územného plánu veľkého územného celku,

3.2 zabezpečiť protieróziu ochranu pôdneho fondu vegetáciou v rámci riešenia projektov pozemkových úprav,

3.5 v nadväznosti na systém náhrad hospodárskej ujmy pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov, a to takto:

3.5.1 pri lesných ekosystémoch zabezpečiť preradenie z lesov hospodárskych do lesov ochranných, prípadne lesov osobitného určenia s osobitým spôsobom hospodárenia,

3.5.2 pri prvkoch regionálneho územného systému ekologickej stability charakteru lúčnych porastov prejsť na extenzívne využívanie (pravidelné kosenie, nepoužívanie agrochemikálií, či už umelých hnojív alebo ochranných prostriedkov),

3.5.3 pri prvkoch územného systému ekologickej stability charakteru mokradných spoločenstiev, stanovišť mŕtvych ramien, vodných tokov a ich nív, ale aj umelo založených stanovišť (zaplavené ťažobné jamy, rybníky a pod.) ponechať vývoj bez zásahu,

3.6 zabrániť ďalšej monokulturizácii prvkov územného systému ekologickej stability – pri jednotlivých prvkoch územného systému ekologickej stability podľa potreby zabezpečiť obnovu pôvodného druhového zloženia - lúk, lesných ekosystémov a pod.,

3.7 prispôbovať vedenie trás dopravnej a ostatnej technickej infraštruktúry mimo komplexov lesov, aby sa netrieštili, prípadne ich okrajom,

3.8 zamedziť holorubný spôsob ťažby v biokoridoroch, biocentrách a na vyznačených genofondových plochách,

3.11 vytvoriť pufrovacie zóny v okolí jednotlivých biocentier a biokoridorov zo zatravnených zón ponechaných sukcesii,

3.13 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, poľnohospodárskej chemizácie, znečistenia vodných tokov a pod.),

3.15 odstrániť skládky odpadu lokalizované v územiach prvkov územného systému ekologickej stability,

3.16 regulovať intenzitu poľnohospodárskej výroby v ochranných zónach prvkov územného systému ekologickej stability,

3.17 regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability a na územiach osobitnej ochrany prírody,

3.18 zlepšiť štruktúru využitia zeme výsadbou plôch krajinej a verejnej zelene; na výsadbu verejnej zelene v plnej miere využiť nepoužívané plochy pozdĺž antropogénnych líniových prvkov - cesty, hranice honov, kanály a pod.,

3.19 vytvoriť súbor remízok slúžiacich ako refúgiá živočíchov v otvorenej poľnohospodárskej krajine; pri výsadbe zelene podporovať výber prirodzených spoločenstiev,

- 3.20 zabezpečiť revitalizáciu tokov a sprietočnenie mŕtvych ramien a oživiť monotónnu poľnohospodársku krajinu,
- 3.21 budovať sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovišť) v blízkosti, prípadne v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov,
- 3.22 zabezpečiť územnú ochranu všetkým chráneným územiám,

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrohistorického dedičstva

- 4.3 rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie,
- 4.5 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti Záhoria, Malých Karpát a ich predhoria a Žitného ostrova,
- 4.6 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti,
- 4.7 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle,

5. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry

- 5.1. rešpektovať koridory železnice medzinárodného významu ako súčasť multimodálnych koridorov a dopravných sietí podľa európskych dohôd (AGC, AGTC)
- 5.11. rezervovať a rešpektovať koridory cestnej siete medzinárodného významu (TEN-T, AGR),

6. V oblasti rozvoja technickej infraštruktúry

- 6.3 rešpektovať koridory existujúcich a navrhovaných vedení,
- 6.8 preferovať výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov,
- 6.9 podporovať zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou z veľkozdrojov a chrániť koridor pre prívod vody zo Žitného ostrova na Záhorie,
- 6.10 venovať zvýšenú pozornosť ochrane vodných zdrojov, najmä veľkokapacitných,
- 6.12 na úseku verejných vodovodov
 - 6.12.1 zvyšovať spoľahlivosť zásobovania pitnou vodou rozširovaním diverzifikácie zdrojov a budovaním vodárenských dispečingov,
 - 6.12.2 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody, orientovať investície na rekonštrukciu diaľkovodných potrubí a vodovodných sietí,
 - 6.12.3 zabezpečovať podľa návrhu plánu územného rozvoja a z neho vyplývajúcich potrieb prípravu zdrojov vody tak, aby sa docielil súlad medzi rozvojom vodného hospodárstva, ochranou prírody a ekologickou stabilitou územia,
 - 6.12.4 znižovať straty vody a tým i prevádzkové náklady,
- 6.13 na úseku verejných kanalizácií v súlade s Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky do roku 2015 a Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky zabezpečiť ochranu podzemných zdrojov vody a iných vôd budovaním kanalizácií a ČOV predovšetkým zo zreteľom na:
 - 6.13.1 odkanalizovanie sídiel s vybudovaným verejným vodovodom, čím sa zníži veľký podiel obyvateľstva na znečisťovaní povrchových a podzemných vôd,
 - 6.13.2 rozvoj odkanalizovania a čistenia odpadových vôd v jednotlivých obciach v súlade s novými majetkoprávnymi a hospodárskymi podmienkami a v súlade z toho vyplývajúcimi novými koncepciami budovania verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd s cieľom:
 - 6.13.2.1 znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
 - 6.13.2.2 zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v časovom horizonte do 31. 12. 2010 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
 - 6.13.2.3 zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2000 EO do 10 000 EO v časovom horizonte do 31. 12. 2015 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
 - 6.13.2.4 ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
 - 6.13.2.5 uprednostňovať v rozvojových územiach delený systém odvádzania odpadových vôd, s odvedením nekontaminovaných dažďových vôd do prirodzeného ekosystému s cieľom vylepšenia

vodohospodárskej bilancie prirodzených recipientov a racionálneho využívania jestvujúcich kapacít stokových sietí a čistiarní odpadových vôd,

6.13.2.6 vytvoriť v územných plánoch obcí pri existujúcich ČOV dostatočné územné rezervy pre ich výhľadové rozšírenie na pokrytie nárastu potrieb, aj pre dobudovanie technológií, zabezpečujúcich vyšší stupeň čistenia odpadových vôd,

6.14 zabezpečiť, aby pri rozvoji regionálnych rozvojových pólov mesta Bratislavy po urbanizácii lokalít v k.ú. Chorvátsky Grob a Čierna voda odtieklo do recipientu toku Čierna voda také množstvo vôd pri prívateľovej zrážke (Q 50 ročná), ktoré odteká v súčasnosti z nezastavaného územia – ostatné množstvo zrážkových vôd je potrebné zdržať v území,

6.15 presadzovať uplatnením energetickej politiky SR, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,

6.16 utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,

6.17 spresniť a chrániť koridory napojenia priemyselných parkov na sieť technickej infraštruktúry,

6.18 chrániť územnú rezervu pre TR 400/110 kV Petržalka III vrátane napojenia na 400 kV sieť.

7. V oblasti nadradenej infraštruktúry odpadového hospodárstva

7.1 podporiť doriešenie problematiky ekologického zneškodňovania komunálnych odpadov z územia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

7.2 zabezpečiť postupnú sanáciu, prípadne rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2005,

7.3 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody,

7.4 riešiť výhľadovo zneškodňovanie odpadov skládkovaním v kraji najmä výstavbou regionálnych veľkokapacitných skládok odpadov,

7.5 doriešiť zneškodňovanie odpadov zo zdravotníckych zariadení na území kraja,

7.6 zabezpečiť lokality na výstavbu zariadení na zneškodňovanie, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovišť) v blízkosti, prípadne v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov,

15. trasy verejných vodovodov

15.1 verejných vodovodov na zásobovanie pitnou vodou,

18. stavby a zariadenia na zneškodňovanie, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 137/1982 Zb., zákona č. 139/1982 Zb., zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona NR SR č. 136/1995 Z.z., zákona NR SR č. 199/1995 Z.z., nálezu Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., (úplné znenie vyhlásené pod č. 109/1998 Z.z.), zákona č. 175/1999 Z.z., zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z., v znení nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z., zákona č. 103/2003 Z.z., zákona č. 245/2003 Z.z., zákona č. 417/2003 Z.z., zákona č. 608/2003 Z.z., zákona č. 541/2004 Z.z., zákona č. 290/2005 Z.z. a zákona č. 479/2005 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Vysvetlivky:

AGC	- Accord européen sur le grandes lignes internationale de Chemin de fer,
AGTC	- Accord européen sur les grandes lignes de transport international combiné et les installations connexes.
TINA	- Transeuropean Infrastructure Needs Assessment,
AGR	- Accord européen sur le grandes routes de transport internationale."
EÚ	- Európska únia
EO	- ekvivalentní obyvatelia

5. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA VYJADRUJÚCICH ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA

Hlavným cieľom je získať územný plán obce Kráľová pri Senci, ktorý bude zosúlaďovať urbanisticko-organizačné poriadky a funkčno-prevádzkové potreby investičných zámerov (návrh riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia), zhodnotiť únosnú mieru zaťaženia daného územia a stanoviť organizáciu dopravnej obsluhy i technickej infraštruktúry územia a záväzné aj odporúčané regulatívy pre plošné a priestorové usporiadanie územia. Plošná a priestorová regulácia v predmetných lokalitách musí byť stanovená vo väzbe na okolitú jestvujúcu zástavbu a všetky prírodné, technické, environmentálne a iné limity v území.

6. PREROKOVANIE NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV

Jednotlivé navrhované záväzné zmeny a doplnky 2008 budú po prerokovaní s pracovníkmi Obecného úradu prediskutované s občanmi, právnickými a fyzickými osobami, s dotknutými obcami, orgánmi štátnej správy i samosprávy. Obstarávateľ zmien a doplnkov funkčného využitia územia ÚPN Kráľová pri Senci pred predložením návrhu do Obecného zastupiteľstva Kráľová pri Senci požiada Krajský stavebný úrad Bratislava o preskúmanie súladu návrhu podľa § 25 Stavebného zákona. Za podmienky rešpektovania úplného znenia súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa § 7 zákona SNR č. 307/1992 Zb., v znení zákona NR SR č. 83/2000 Z.z. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, vydaného Krajským pozemkovým úradom v Bratislave, doposiaľ vydané za kataster obce Kráľová pri Senci. Výsledok prerokovania, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok bude súčasťou súborného stanoviska. Zhrnuté súborné stanovisko bude zapracované do čístopisu územného plánu obce Kráľová pri Senci a jeho zmien a doplnkov 2008. Tie navrhované zmeny funkčného využitia územia, s ktorými bude súhlasiť KÚ, budú následne predmetom prerokovania a schvaľovania v Obecnom zastupiteľstve Kráľová pri Senci.

7. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Obec pod názvom Kráľová pri Senci vznikla v roku 1945 administratívnym spojením dvoch obcí, a to Krmeš a Kráľová.

Záujmové územie predstavuje obec Kráľová pri Senci, ide o súčet katastrálnych území Kráľová a Krmeš, ktorých rozloha činí spolu 1.991,22 ha.

Vlastné riešené územie predstavuje plocha zastavaného územia (intravilánu) obce a príslahlé územie.

Súčasná plocha zastavaného územia je: Kráľová 942 157 m² a Krmeš 339 913 m², t.j. spolu zastavané územie: 1.282.070 m², čo predstavuje 6,43 % z výmery katastrálneho územia 19.912.171 m².

Úhrnné hodnoty druhov pozemkov k 28.5.2008 za katastrálne územia administratívnej obce Kráľová pri Senci:

Druh pozemku	Katastrálne územia (výmera v m ²)		Spolu výmera riešeného územia	%	
	Kráľová	Krmeš		z PP	celkovej výmery
orná pôda	14 092 094	2 695 416	16 787 510	97,27	
vinice	1 473	2 004	3 477	0,02	
záhrady	255 454	121 270	376 724	2,18	
ovocné sady	88 931	0	88 931	0,51	
trvalé trávne porasty	0	1 782	1 782	0,01	
poľnoh. pôda (PP)	14 437 952	2 820 472	17 258 424	100,00	86,67
lesné pozemky	539 127	11 948	551 075		2,76
vodné plochy	185 574	64 816	250 390		1,25
zastavané plochy	942 157	339 913	1 282 070		6,43
ostatné plochy	409 771	160 441	570 212		2,86
výmera kat. úz.	16 514 581	3 397 590	19 912 171		100,00

Zmeny a doplnky 2008 boli spracované za celé katastrálne územie Kráľová pri Senci a Krmeš.

8. ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY, VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE AKO JE RIEŠENÉ ÚZEMIE, VÝZNAM FUNKCIE OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA, SÍDELNÉ VÄZBY A ŤAŽISKÁ OSÍDLENIA

Obec Kráľová pri Senci leží podľa územného a štátosprávneho usporiadania Slovenskej republiky v Bratislavskom kraji, ktorý je súčasťou Podunajského regiónu. Štátosprávne vyššiu územnú jednotku pre obec Kráľová pri Senci predstavuje Senec, ktorý je sídlom okresného mesta. V Bratislavskom kraji je obec Kráľová pri Senci situovaná v jeho juhovýchodnej časti. V katastrálnych hraniciach susedí s obcami Hrubá Borša, Kostolná pri Dunaji, Hrubý Šúr, Tureň, Senec, Reca, Nový Svet, Veľký Grob a Pusté Úľany.

Bratislavský kraj leží v západnom cípe Slovenska a má rozlohu 2.053 km². V administratívno-správnych hraniciach kraja k roku 2006 žilo 606.753 obyvateľov pri hustote osídlenia 301 obyv./km². V okrese Senec žilo 57.171 obyvateľov a podiel obyvateľstva obce z okresu predstavoval 2,6 %.

Bratislavský kraj má svojou polohou nadregionálny význam, nachádza sa v rámci Európy v prvej interakčnej zóne s ekonomicky najvýraznejšími priestormi Európy. Z hľadiska medzinárodného postavenia leží kraj na trase východ – západ, sever – juh, v kontaktnej zóne strednej Európy, čo vytvára podmienky na rozvoj širokého potenciálu hospodárskych odvetví. Bratislavský región leží v kĺbovom priestore strednej Európy na brehoch európskeho veľtoku Dunaja a na hraniciach troch štátov EÚ. V stredoeurópskej zóne sa nachádza v hviezdicovo okruhovom usporiadaní oblúku osídlenia na styku hraníc troch štátov SR, Rakúska a Maďarska. Územie bratislavského kraja je súčasťou nodálneho stredoeurópskeho urbanizačného pásu pozdĺž dunajského toku v predhorí Álp a Karpát v smere západ - východ od francúzskeho Mülhause a švajčiarskeho Zürichu až na Balkán a v smere urbanizačného pásu sever - juh od Baltského mora až po Jadran. Pozdĺž týchto osí sa vytvárajú osi priečne, spájajúce priestory od Atlantického oceánu a Lamanšského prielivu až na Balkán.

Z hľadiska špecifického polohového potenciálu má územie z pohľadu širších medzinárodných vzťahov vymedzené vzťahy a väzby k Viedni a k jej záujmovému územiu, k Györu, v ťažiskových

priestorových väzbách aj k Budapešti ako metropole Maďarskej republiky a k územi Južnej Moravy v rámci vzťahov a väzieb k Českej republike. Výhodná geografická poloha Bratislavského kraja s vysokou demografickou vitalitou tvorí v uzlovom priestore kríženia ťažiskových urbanizačných osí strednej Európy unikátny priestor pre rozvoj ekonomických aktivít všetkých druhov.

Územie štátosprávneho kraja je súčasne územím Bratislavského samosprávneho kraja a podľa regionálneho usporiadania je zaradené do oblasti RŠÚJ 2 (región NUTS 2) SK01. Oblasť - v európskych textoch označovaná aj región alebo zoskupenie krajov - je štatistická územná jednotka regionálnej úrovne druhého rádu (v európskej terminológii NUTS 2). Na Slovensku sú 4 oblasti:

- Bratislavský kraj (SK01) - oblasť je vymedzená územím Bratislavského kraja,
- Západné Slovensko (SK02) - oblasť je vymedzená územím Trnavského kraja, Trenčianskeho kraja a Nitrianskeho kraja,
- Stredné Slovensko (SK03) - oblasť je vymedzená územím Žilinského kraja a Banskobystrického kraja,
- Východné Slovensko (SK04) - oblasť je vymedzená územím Prešovského kraja a Košického kraja.

Bratislavský kraj sa skladá z ôsmich okresov: Bratislava I, Bratislava II, Bratislava III, Bratislava IV, Bratislava V, Malacky, Pezinok a Senec.

Najvyššiu územnú jednotku pre obec Kráľová pri Senci predstavuje Bratislava. Je to sídlo s kumulovanou funkciou okresného, krajského a hlavného mesta SR. Jeho sídelné vzťahy k okoliu dosahujú výraznú intenzitu, čím opodstatnene zastáva v rámci sídelnej štruktúry bratislavskej SRA funkcie jadra. Vzťahy vymedzeného územia k vyššej územnej jednotke vyplývajú z polohy územia vzhľadom na Bratislavu a na jej príslušné územia. Sú tu zreteľné obojsmerné vzťahy medzi vyššou a nižšou územnou jednotkou, a to ako v komunikačných väzbách a územnotechnických faktoroch, tak aj v sociálnoekonomickej sfére a v krajinnoekologických záujmoch oboch území.

Vychádzajúc z hodnotení sídelných väzieb boli v rámci sídelnej makroštruktúry Slovenska vytipované ťažiská osídlenia (vyššie sídelné zoskupenia) ako priestorovo-plošné sídelné systémy tvorené sieťou vzájomných vzťahov jednotlivých miest a obcí rôznej veľkosti, vrátane príslušných vidieckych obcí a vidieckeho priestoru pri využívaní a podieľaní sa na aglomeračných výhodách.

Ťažiská osídlenia boli rozdelené na:

- ťažiská osídlenia najvyššieho – celoštátneho významu (typ A1 až A3),
- ťažiská osídlenia celoštátneho – regionálneho významu (typ B)
- ťažiská osídlenia regionálneho významu (typ C1, C2).

V rámci tohto členenia bolo ťažisko osídlenia okolo centier Bratislava a Trnava a pridružených centier Malacky, Pezinok, Modra, Sered', Galanta, Šaľa, Senec, Šamorín zaradené do typu A1. Ťažiská osídlenia najvyššieho celoštátneho významu typu A1 sú charakteristické svojou hraničnou polohou voči susedným štátom. Ich sídelné väzby budú čoraz viac presahovať hranice republiky a budú zapájané do sídelných vzťahov medzinárodného významu. Takto budú plniť funkciu kontaktných území medzinárodného významu medzi susediacimi štátmi a ostatným územím Slovenska.

Ťažisko osídlenia celoštátneho významu typu A3 znamená, že ide o priestor daný predovšetkým postavením centra tohto ťažiska osídlenia (v dôsledku absencie rovnocenného centra v jeho zázemí) ako monocentrického ťažiska osídlenia. Ťažiská osídlenia tohto typu plnia funkciu sídelných priestorových ťažísk,

v ktorých sú sústredené aktivity s celoštátnou pôsobnosťou. Ich priestory by mali tvoriť územne integrované celky so schopnosťou medzinárodnej konkurencie v rámci hospodárskych, kultúrnych a sociálnych činností. Rozvoj týchto ťažísk osídlenia je podľa KÚRS'94 potrebné v ďalšom výhľade podporovať tak, aby sa rozvíjali ich väzby v prospech vzájomne vnútorne aj navonok vyváženého systému a tvorili základnú sídelnú kostru s predpokladom medzinárodnej konkurencieschopnosti voči podobným sídelným systémom v priľahlých štátoch. Postupne by sa mali prepojiť s ďalšími centrami a obcami s cieľom vytvorenia vyváženého základného systému ťažísk osídlenia najvyššieho celoštátneho významu. Výhľadovo by tieto ťažiská osídlenia mali spolu s ďalšími vytvoriť odporúčaných 12 priestorových ťažísk osídlenia SR.

Okresy sledované v riešení ÚPD VÚC majú v celom sídelnom systéme Slovenska určitým spôsobom charakteristické postavenie vyplývajúce z viacerých faktorov, a to predovšetkým:

- zo susediacej polohy k Bratislavskému regiónu,
- z prihraničnej polohy k susediacim štátom, a to aj v dosahu atrakčného rádia Viedenskej aglomerácie,
- zo zmiešanej hospodárskej základne s výrazne vyhranenými charakteristikami medzi severnou a južnou časťou regiónu,
- z komunikačných daností koridorov medzinárodného významu, ktoré prechádzajú sledovaným územím a ktoré sa budú ďalej rozvíjať a posilňovať.

Uvedené faktory zohľadnila aj Koncepcia územného rozvoja Slovenska vo vyjadrení formulovania ťažísk osídlenia a sídelných rozvojových osí. Väčšia časť územia regiónu je v atrakčnom rádiu Bratislavy a spolu s hlavným mestom vytvára ťažisko osídlenia celoštátneho a medzinárodného významu.

Podmienky pre rozvoj sídelnej štruktúry Podunajského regiónu budú v ďalšom období silne ovplyvňované vnútornými, no predovšetkým vonkajšími aspektmi. Úlohou návrhu ÚPD bude vytvoriť predpoklady pre vzájomné skĺbenie a optimálne využitie týchto aspektov ako východných podmienok. Polohový potenciál celého územia regiónu je v dimenzii celoslovenskej, ale najmä celoeurópskej, veľmi vysoko hodnotený. Z tohto hľadiska je žiaduce v ďalších návrhoch zohľadniť a využiť tieto skutočnosti v smere organického prepojenia územia regiónu na Bratislavský región a na ostatné susediace územia – vnútroštátne i medzinárodné. Obmedzujúcimi faktormi pri všetkých návrhoch zhodnocujúcich celoeurópske polohové danosti regiónu tkvejú v ochrane poľnohospodárskej pôdy, ktorá v regióne predstavuje najvyššie kvality z celoslovenského pohľadu a v ochrane priestorov akumulácie podzemných vôd, ktoré majú viac ako celoslovenský význam.

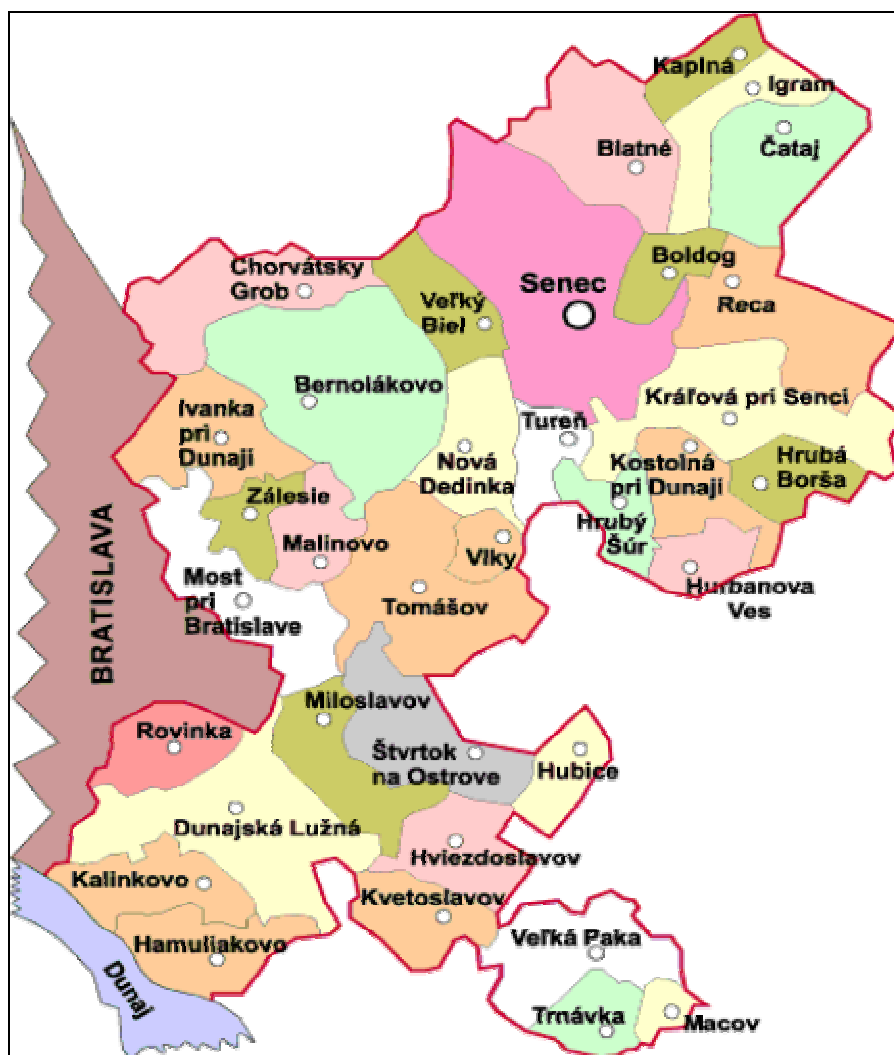
Pri riešení rozvoja sídelných štruktúr bude veľmi dôležité vytvoriť spolu s ostatnými odvetvovými koncepciami také predpoklady ďalšieho rozvoja, ktoré budú optimalizovať súvislosti na komunikačné, hospodárske, prírodné a ľudské rozdielnosti v danostiach územia regiónu.

Prírodné a civilizačné danosti sú predovšetkým v charakteristickom nížinnom prostredí, ktorého hodnotu zvyšuje prítomnosť vodných tokov so sprievodnou vegetáciou, geotermálnych prameňov, lužných lesov atď. Tieto skutočnosti vytvárajú predpoklad pre rozvoj turizmu, agroturistiky a poznávacieho cestovného ruchu, čo môže predstavovať jeden z dôležitých impulzov rozvoja regiónu.

8.1. REGIONÁLNE ZDRUŽENIE PODUNAJSKO

Región Podunajsko je ohraničený oblasťou na východ od Bratislavy až po hranice Trnavského kraja na severe (obec Senec) a po Šamorín a Sládkovičovo na východe. Kľúčové aktivity budú prebiehať najmä v meste Senec, ktoré je centrom Podunajska, v obci Dunajská Lužná, ktorá patrí medzi najväčšie obce Podunajska a v obci Rovinka, kde sídli združenie Podunajsko, do ktorého patria obce:

• Bernolákovo • Blatné • Boldog • Čataj • Dunajská Lužná • Hamuliakovo • Hrubá Borša • Hrubý Šúr • Hubice • Hurbanova Ves • Hviezdoslavov	• Chorvátsky Grob • Igram • Ivanka pri Dunaji • Kalinkovo • Kaplna • Kostolná pri Dunaji • Kráľová pri Senci • Kvetoslavov • Macov • Malinovo • Miloslavov	• Most pri Bratislave • Nová Dedinka • Reca • Rovinka • Senec • Tomášov • Trnávka • Tureň • Veľká Paka • Veľký Biel • Vlky • Zálesie
---	--	---



Regionálne združenie Podunajsko vzniklo 29.11.1991 ako združenie obcí podunajského regiónu. Prvotným cieľom združenia bolo spoločné zastupovanie záujmov obcí voči štátu, nadnárodným organizáciám a ostatným subjektom, vzájomná spolupráca a výmena skúseností v najširšom meradle. Združuje 35 obcí + mesto Senec.

Hlavná úloha združenia je v súčasnosti koordinácia aktivít obcí pri projektoch, ktoré sú príliš rozsiahle a náročné na to, aby ich obce zvládli samostatne. Smerom dovnútra (k obciam) združenie organizuje stretnutia a semináre, kde si starostovia a primátor vymieňajú skúsenosti a rokujú o spoločných plánoch. Smerom vonok zastupuje združenie obce pri jednaní so ZMOS (Združenie miest a obcí Slovenska), Vyšším územným celkom a štátnymi orgánmi. Príkladom projektov, ktoré Podunajsko realizuje v roku 2005 sú výstavba cyklotrasy v rámci Grantovej schémy rozvoja cestovného ruchu - Komponent 2, projekt č.: SR2002/000.610 -14, výška grantu 22050 € a projekt Partneri v zjednotenej Európe - spolupráca obcí a malých podnikateľov v slovensko-rakúskom pohraničí, Spoločný fond malých projektov Phare 2002/000- 642.03, výška grantu 20 997 €. Realizuje tiež projekt Región Podunajsko: Turistická ponuka, na ktorý obdržalo grant z Ministerstva hospodárstva a Slovenskej agentúry cestovného ruchu. V máji 2005 získalo dva nové granty. Z programu Interreg Slovensko-Rakúsko na projekt Slovensko-rakúskych kultúrnych dní a z programu CBC grant na projekt Riešenie problému nelegálnych skládok odpadu v Podunajsku.

9. DEMOGRAFICKÝ POTENCIÁL OBCE KRÁĽOVÁ PRI SENCI

Kapitola sa zaoberá demografickou štruktúrou obce Kráľová pri Senci v časových horizontoch, podľa jednotlivých demografických ukazovateľov dôležitých pre budúci vývoj obce a prognózou budúceho vývoja na základe demografických predpokladov a na základe investičných podmienok.

9.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBYVATEĽSTVO

Zo štátosprávneho usporiadania hľadiska obec Kráľová pri Senci patrí do okresu Senec. Okresné mesto Senec je vzdialené cca 5 km je administratívno-správnym, hospodárskym, kultúrnym a demografickým centrom regiónu. Rozloha katastrálneho územia obce je 1.991 ha. Leží v nadmorskej výške 122 až 124 m nad morom. Prvá písomná zmienka o obci pochádza z roku 1355.

K 1.11.2008 bývalo v obci 1560 trvalo prihlásených obyvateľov. V roku 2007 trvale bývalo na území obce 1.505 obyvateľov. Pri sčítaní obyvateľov v roku 2001 tu žilo celkom 1.390 obyvateľov. Podiel obyvateľstva Kráľovej tvoril v roku 2001 činil 2,7 % z celkového počtu obyvateľov okresu Senec a 0,23 % z bratislavského kraja. Podľa Štatistického úradu SR trvalo bývalo v obci v roku 2007 celkom 1486 obyvateľov, z toho 740 mužov a 746 žien. Rozdiel medzi registrom obyvateľov obce a registrom ŠÚSR činil 19 obyvateľov.

Nárast počtu obyvateľov za 6 rokov predstavoval 115 obyvateľov, pričom priemerný ročný nárast činil 19 obyvateľov. Hustota osídlenia dosiahla 76 obyvateľov/km² oproti 70 obyvateľov/km² v roku 2001. Hustota osídlenia dosahuje hodnotu 144 obyvateľov/km² a je takmer o polovicu pod okresným priemerom. Postupný nárast obyvateľstva sa prejavuje od roku 1991, kedy na území obce Kráľovej pri Senci žilo 1.365 obyvateľov. Nárast za uplynulých 17 rokov predstavuje 140 obyvateľov, čo ročne činí prírastok 8 obyvateľov. V roku 1930 žilo v dnešných katastrálnych hraniciach spolu 1485 obyvateľov, z toho v Kráľovej pri Senci 1058 obyvateľov a v Krmeši 427 obyvateľov, keď bolo územie dnešnej obce Kráľovej pri Senci tvorené zo samostatných obcí Kráľová a Krmeš. Vývoj obyvateľstva v obci poukazuje na pomerne stabilnú veľkosť obce už niekoľko desaťročí s menšími či väčšími výkyvmi. Kataster obce tvoria dva urbanistické obvody katastrálnych území Kráľovej pri Senci a Krmeš.

9.2. VÝVOJ POČTU OBYVATEĽOV

Obec Kráľová pri Senci si z hľadiska demografického vývoja dlhodobo udržiavala relatívne stabilný počet obyvateľov od začiatku 20. storočia od roku 1921. V osemdesiatych až deväťdesiatych rokoch minulého storočia mierne poklesol počet o 100 obyvateľov v dôsledku tzv. urbanizácie Slovenska a sťahovaniu obyvateľov do spádových obcí. Po roku 1990 nastal mierny nárast o 35 obyvateľov do roku 2001. Výraznejší nárast nastal po roku 2001 kedy za 6 rokov obec vzrástla o 115 obyvateľov.

V posledne sledovanom roku 2008 vzrástol počet obyvateľov o 55 čo je zatiaľ najväčšie ročné zvýšenie. Toto zvýšenie je v dôsledku prihlásenia sa obyvateľov k trvalému pobytu, ktorí už v obci prebývali v novopostavených domoch, ale trvalé bydlisko mali hlásené v pôvodnom bydlisku. Do obce a tiež prihlásili k trvalému pobytu aj noví obyvatelia, ktorí si postavili nové rodinné domy, hlavne z Bratislavy.

Za posledných 239 rokov vzrástol počet obyvateľov obce 2,4 krát. Celkovo od roku 1768 vzrástla obec o 877 obyvateľov. Od začiatku 20 storočia vzrástla o 219 obyvateľov. Od 50 rokov v povojnovom období za 67 rokov predstavoval prírastok 105 obyvateľov čo bol 7,5 %-ný nárast. Najväčší nárast obyvateľov v obci bol v 19 storočí, keď rokoch 1827-1880 predstavoval absolútny prírastok cca 650 obyvateľov, čo činilo 91 %-ný nárast v uvedenom období. Vývoj obyvateľstva v 20 storočí bol poznamenaný kolísavým stavom obyvateľstva, keď za 100 rokov vzrástlo len o 104 obyvateľov a priemerný ročný prírastok predstavoval 1 obyvateľ. Po spoločenských zmenách od roku 1991 dochádza k postupnému miernemu nárastu v dôsledku prisťahovania sa pôvodných ale aj nových obyvateľov, čo je spôsobené blízkosťou veľkomesta Bratislavy. Mierny nárast vytvára podmienky na skvalitnenie vekovej štruktúry obyvateľstva obce a možný budúci rast obyvateľstva z vlastných zdrojov. Nárast obyvateľov obce sa časom prejaví aj na celkovej ekonomike obce z hľadiska výberu daní.

Vývoj obyvateľstva obce od roku 1768

Rok	Počet obyvateľov	Index rastu
1768	628	100
1827	715	113
1869	1 073	170
1880	1 365	217
1890	1 306	208
1900	1 286	205
1910	1 319	210
1921	1 399	223
1930	1 485	236
1940	1 346	214
1948	1 468	234
1950	1 400	223
1961	1 562	249
1970	1 542	246
1975	1 540	245
1980	1 463	233
1991	1 365	217
2001	1 390	221
2002	1 395	222
2003	1 408	224
2004	1 420	226
2005	1 460	232
2006	1 464	233
2007	1 505	240
2007 ŠÚSR	1 486	237
2008	1 560	248

Zdroj: historické ročenky ŠÚSR 1950 – 2007, obecné štatistiky, historické knihy

9.2.1. VÝVOJ PO DESAŤROČNÝCH OBDOBIACH

Vývoj obyvateľstva za jednotlivé desaťročné sčítacie obdobia je prezentovaný v tabuľke. V období rokov 1961 - 1991 obec z hľadiska počtu obyvateľov permanentne poklesávala. Za uvedené obdobie poklesol počet obyvateľov o 197. Po roku 1991 obec začala rásť a počet obyvateľov dosiahol 1505 osôb ku koncu roku 2007 a k októbru 2008 dosiahla obec počet 1560 osôb. K maximálnemu počtu z roku 1961 ešte potrebovala narásť o 57 obyvateľov, keď bola obec v najväčšom raste k roku 2008.

K roku 2008 už len o 2 obyvateľov. Predpoklad je, že ku koncu roka prekročí celkový počet obyvateľov doteraz dosiahnutý najvyšší stav.

Vývoj po desať ročných obdobiach

Obdobie	Absolútny prírastok obyvateľov	% podiel na prírastku obyvateľov
1950-1960	162	11,6
1961-1970	-20	-1,3
1971-1980	-79	-5,1
1981-1991	-98	-6,7
1991 – 2001	25	1,8
2001 – 2007	115	8,3
2001 – 2008	170	12,2

Zdroj: historické ročenky ŠÚSR 1950 – 2007, obecné štatistiky, historické knihy 2001 - 2008

Najväčšie prírastky obyvateľov zaznamenala obec v druhej polovici 20 storočia v rokoch 1950-1961, keď vzrástla o 162 osôb, čo je nárast o 11,6 %. Druhý najvyšší nárast bol v období rokov 2001-2007, keď celkový prírastok činil 115 obyvateľov, čo predstavovalo 8,3 % a k roku 2008 už 170 obyvateľov t.j. 12,2 %. Pokles počtu obyvateľstva obce v období 60-tych až 90-tych rokov bol spojený s vytváraním strediskových obcí, do ktorých obec Kráľová nebola zahrnutá a obyvateľstvo sa odsťahovalo prevažne do Bratislavy a do Senca.

Napriek nezaradeniu obce medzi strediskové v rámci regiónu a nepriazni zo strany okresných orgánov v rokoch 1960 – 1990 stav počtu obyvateľstva obce bol relatívne stabilizovaný v dôsledku dobrej pôrodnosti a nízkej úmrtnosti, ako i v dôsledku blízkosti veľkomesta Bratislavy. Emigrácia obyvateľstva obce sa prejavovala najmä u mladších vekových kategórií, sťahovaním sa do Bratislavy kde prebiehala intenzívna bytová výstavba.

Obec Kráľová pri Senci si udržiavala relatívne stabilný počet obyvateľov v uvedenom období na základe:

- vlastných prirodzených prírastkov
- a po roku 1991 hlavne migrácie obyvateľov z Bratislavy a z okolitých vidieckych obcí podporovanej novou bytovou výstavbou

Z celkového prírastku 115 obyvateľov v období r. 2001-2007 pripadalo na:

- prirodzený úbytok -36 obyvateľov pričom sa narodilo 100 detí a zomrelo 136 obyvateľov
- migračný prírastok 85 obyvateľov, z čoho 204 obyvateľov sa prisťahovalo a 115 vysťahovalo.

9.2.2. VÝVOJ OBYVATEĽSTVA PO ROKU 1991 A STAV K ROKU 2006 A 2007

Podľa Štatistického úradu SR žilo v obci pri sčítaní obyvateľov, domov a bytov k roku 1991 celkom 1365 obyvateľov a k roku 2001 spolu 1395 obyvateľov. Rozdiel v priebehu 10 rokov predstavoval len 30 obyvateľov, čo poukazuje že obyvateľstvo obce je pomerne stabilné s minimálnymi výkyvmi v migrácii.

Ukazovateľ	Obyvateľstvo spolu
SLDB 1991	1 365
SODB 2001	1 395

Zdroj: sčítanie v rokoch 1991 a 2001 ŠÚSR

K 31.12.2006 podľa Štatistického úradu Slovenskej republiky žilo v obci 1442 obyvateľov, čo je oproti údajom z obecnej matriky menej o 22 obyvateľov. V roku 2005 bol rozdiel u ŠÚSR o 14 obyvateľov menej v neprospech obce. K roku 2007 podľa Štatistického úradu SR trvalo bývalo v obci celkom 1486 obyvateľov. Rozdiel medzi registrom obyvateľov obce a registrom ŠÚSR činil 19 obyvateľov. Uvedený rozdiel sa prejavuje aj na celkových finančných dotáciách obce zo štátu.

Demografia obce Kráľová pri Senci podľa ŠÚSR v rokoch 2005 a 2006

	2005	2006	2007
Počet obyvateľov k 31.12. spolu	1 446	1442	1486
Muži	720	723	740
Ženy	726	719	746
Predproduktívny vek (0-14) spolu	223	206	-
Produktívny vek (15-54) ženy(15-59) muži	860	858	-
Poproduktívny vek (55+Ž, 60+M) spolu	363	378	-
Počet sobášov	10	5	-
Počet rozvodov	2	2	-
Počet živonarodených spolu	13	13	11
muži		9	5
ženy		4	6
Počet zomretých spolu	11	17	14
muži		9	8
ženy		8	6
Celkový prírastok (úbytok) obyv. spolu	20	-4	44
muži		3	17
ženy		-7	27

Zdroj: ŠÚSR 2007

K roku 2007 podľa údajov obecného úradu bolo trvale prihlásených k pobytu v obci 1505 obyvateľov. K 31.12.2007 podľa Štatistického úradu Slovenskej republiky zo štatistiky obyvateľstva žilo v obci 1486 obyvateľov, čo je oproti údajom z obecnej matriky menej o 19 obyvateľov. Prírastok z hľadiska údajov ŠÚSR oproti roku 2006 predstavuje 44 obyvateľov. Prírastok z hľadiska údajov registra obce k roku 2007 oproti roku 2006 predstavuje 41 obyvateľov.

9.3. POHYB OBYVATEĽSTVA

Pohyb obyvateľstva je charakterizovaný výraznejšou hybnosťou za posledných 10 rokov v prospech obce, z dôvodu zvýšenej migrácie do novopostavených rodinných domov. Z hľadiska vývoja od roku 1991 zastavenie bytovej výstavby po roku 1992 v okolitých mestách najmä v Bratislave a celková hospodárska recesia sa prejavili aj v trende prírastku obyvateľstva v obci. Mierny nárast počtu obyvateľstva nastal aj z dôvodu rozvoja bytovej výstavby a navrátenia sa pôvodných obyvateľov z Bratislavy. Naopak imigrácia obyvateľov z obce bola spôsobená transformácie podnikov pôsobiach v obci, ktorý bol spojený so znížením počtu pracovných miest. To malo za následok zvýšenú odchádzku jednak za prácou, hlavne do Bratislavy, na ktorú je obec výrazne naviazaná, ale aj mimo územia republiky, hlavne do Írska a Anglicka.

Pohyb obyvateľstva v rokoch 2001 – 2007 podľa údajov obce z roku 2008

Rok	Narodení	Zomretí	Prirodzený prírastok	Prist'a-hovaní	Vyst'a-hovaní	Saldo migrácie	Úbytok/ prírastok celkom	Celkom
2001	16	18	-2	25	8	17	15	1390
2002	10	14	-4	57	6	51	47	1395
2003	12	24	-12	28	10	18	6	1408
2004	20	30	-10	30	19	11	1	1420
2005	15	15	0	41	23	18	18	1460
2006	14	20	-6	34	32	2	-4	1464
2007	13	15	-2	60	17	43	41	1505
2007 ŠÚSR	11	14	-3	-	-	47	44	1486

Zdroj: v tabuľke sú údaje z MÚ máj 2008

9.3.1. Prirodzený pohyb obyvateľstva

Po roku 1990 nastáva výrazný pokles prirodzených prírastkov obyvateľov. Priemerný ročný prírastok obyvateľov prirodzenou menou poklesol z 0,33 % v období r. 1991-2000 až na záporný ukazovateľ -2,39 % v období rokov 2001-2007. Pôrodnosť na 1000 obyvateľov poklesla z 11,46 % v roku 2001 na 8,63 % v roku 2007. Úmrtnosť sa znížila z 12,95 % v roku 2001 na 9,97 %.

Prirodzený úbytok z vlastného obyvateľstva v období rokov 2001 - 2007 predstavoval -36 obyvateľov, t.j. 2,4 %. V uvedenom období sa narodilo sa 100 a zomrelo 136 obyvateľov. V roku 2007 sa narodilo 13 obyvateľov, ale zomrelo 15 obyvateľov. Prirodzený úbytok bol mínus 2 obyvateľov, t.j. -0,13 %.

Rok	Narodení	Zomretí	Prirodzený prírastok resp. úbytok
2001	16	18	-2
2002	10	14	-4
2003	12	24	-12
2004	20	30	-10
2005	15	15	0
2006	14	20	-6
2007	13	15	-2
	100	136	-36

Zdroj: prepočty na základe údajov KS ŠÚSR a obce

Tabuľka prirodzených úbytkov obyvateľstva v % ukazuje, že počet obyvateľov obce nepretržite klesá už od 90 rokov minulého storočia s postupným miernym nárastom, ktorý je však stále v negatívnych číslach.

Prirodzený prírastok resp. úbytok obyvateľstva na 1000 obyvateľov za roky 1996 – 2007 v %

rok 1996	-6,55
rok 1997	-2,20
rok 1998	-2,19
rok 1999	-0,72
rok 2000	-6,48
rok 2001	-2,87
rok 2002	-3,55
rok 2003	-7,70
rok 2004	-6,29
rok 2005	-1,39
rok 2006	-0,41
rok 2007	-0,13

Zdroj: prepočty na základe údajov KS ŠÚSR a obce

9.3.2. Mechanický pohyb a migrácia obyvateľstva

Mechanický pohyb charakterizuje migráciu obyvateľstva. Migrácia po roku 2001 zaznamenáva v obci pozitívny trend v prospech prisťahovaných. Obec rastie hlavne zo zdrojov migrácie. V období rokov 2001 – 2007, teda za 7 rokov, rozdiel medzi prisťahovanými a vystáňovanými činil 43 obyvateľov v prospech prisťahovaných. Celkovo sa v rokoch 2001 – 2007 prisťahovalo sa 60 obyvateľov a vystáňovalo sa 17 obyvateľov. V období rokov 1991 – 2001 obec zaznamenala záporné migračné saldo v počte mínus 30 osôb.

Rok	Prisťahovaní	Vystáňovaní	Saldo migrácie
2001	25	8	17
2002	57	6	51
2003	28	10	18
2004	30	19	11
2005	41	23	18
2006	34	32	2
2007	60	17	43

Zdroj: Obecny úrad 2008

9.4. ŠTRUKTÚRA OBYVATEĽSTVA PODĽA POHLAVIA

Štruktúra obyvateľstva podľa pohlavia je dôležitá pri dimenzovaní jednotlivých zariadení občianskej vybavenosti. Z hľadiska pohlavia prevládali v obci Kráľová muži v pomere 51,0 % ku 49 % v roku 1991. K roku 2001 sa pomer mierne zvýšil v prospech žien kedy pomer vyjadroval stav 50,4 % mužov ku 49,6 % žien. K roku 2007 bol stav už opačný v prospech žien a to v pomere 740 mužov k 746 ženám, t.j. 50,2 % žien ku 49,8 % mužov.

Pohlavná štruktúra obce podľa sčítania v roku 2001

Pohlavie	Bývajúce obyvateľstvo	Dočasne neprítomné obyvateľstvo	Bývajúce prítomné obyvateľstvo	Dočasne prítomné obyvateľstvo	Prítomné obyvateľstvo
muži	703	28	675	28	703
ženy	692	24	668	17	685
spolu	1395	52	1343	45	1388

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov ŠÚSR 2001

V rámci obce Kráľová pri Senci dlhodobo výrazne prevažuje počet mužov nad počtom žien. Na 703 mužov pripadá 692 žien, čo je rozdiel o 11, čo sa prejavuje hlavne u vekovo mladších ročníkov a to čiastočne spôsobuje problémy pri výbere partnera.

Porovnanie vývoja pohlavnej štruktúry v jednotlivých rokoch sčítania 1970 až 2001

Ukazovateľ	SLDB 1970	%	1980	%	1991	%	SODB 2001	%
Obyvateľstvo spolu	1542		1483	100	1 365	100	1 395	100
– muži - počet	779	50,5	741	49,96	689	51	703	50,4
– ženy - počet	763	49,5	742	50,04	676	49	692	49,6

Zdroj: údaje zo sčítania ľudu, domov a bytov v r. 1970, 1980, 1991, 2001

Pri sčítaní v roku 1991 z celkového počtu 1365 trvale bývajúcich obyvateľov bolo 689 mužov, t.j. 51 % a 676 žien, t.j. 49 %. Za 10 rokov sa zvýšil počet žien o 16. V roku 1980 bol pomer medzi mužmi a ženami vzácné vyrovnaný s rozdielom 1 osoby v prospech žien. V roku 1970 bol pomer lepší v prospech mužov s 50,5 %. Za 30 rokov pomer mužov k pomeru žien je takmer identický s rozdielom 0,1%.

9.5. VEKOVÁ ŠTRUKTÚRA OBYVATEĽOV

Veková štruktúra obce je charakterizovaná veľmi rôznorodým vývojom, ktorý, pokiaľ nebude usmerňovaný, môže hroziť demografickým kolapsom v celej štruktúre hospodárstva obce.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľov

Rok	Obyvateľstvo	0-14 predproduktívny vek	%	15-59 produktívny vek	%	60 a viac – poproduktívny vek	%
1970	1542	385	25	854	55,4	303	19,6
1980	1483	318	24,4	862	58,1	303	20,4
1991	1365	268	19,6	795	58,2	302	22,1
2001	1395	217	15,6	841	60,3	337	24,1
2007	1505	238	15,8	967	64,3	300	19,9

Zdroj: KS ŠÚSR a obec

Výrazné rozdiely z hľadiska vývoja nastali v predproduktívnom veku, kde sa podiel znížil z 25 na 15,8 % v období roku 2007. Pomer v produktívnom veku sa zvýšil z 55,4 na 64,3 %. V poproduktívnom veku sa pomer zvýšil z 19,6 na 19,9 %.

Z hľadiska vekovej štruktúry možno konštatovať, že obec nemá celkom priaznivú vekovú štruktúru populácie. Vekovú štruktúru charakterizuje hlavne vyšší podiel obyvateľov v produktívnom veku. Výrazne nižšie je zastúpenie obyvateľov najmä v predproduktívnom a mierne nižšie je poproduktívnom veku. Nižší podiel v predproduktívnom veku sa odrazí v budúcom reprodukčnom procese. Obyvateľstvo v priebehu 20-tich rokov ak sa v obci nerozvinie väčšia bytová výstavba výrazne zostarne, čo bude mať za následok nedostatok zdrojov pracovných síl.

Ukazovateľom kvality populácie z hľadiska jej reprodukčnej schopnosti je index vitality, ktorý je vyjadrením vzťahu predproduktívnej a poproduktívnej skupiny obyvateľstva, ktorý v Kráľovej k roku 2007 po mierne zvýšenej migrácii do obce predstavuje 79 bodov. Podľa tohto indexu konštatujeme že obec je v stagnačnom období s tendenciou mierneho vzrastu. V roku 1970 bol index vitality 128, v roku 1980 bol 106, v roku 1990 bol index 89 a v roku 2001 to bolo 64 bodov. Od roku 2001 vzrástol počet obyvateľov v produktívnom veku v dôsledku presunu časti obyvateľov z predproduktívneho veku, čo sa prejavilo na výraznom poklese indexu vitality. Počet obyvateľov v poproduktívnom veku zaznamenal mierny pokles, čo však značí, že obyvateľstvo postupne starne, aj keď v dôsledku migrácie do obce menej ako v predchádzajúcich obdobiach. Uvedené zmeny v období r. 1991 – 2006 spôsobili, že veková štruktúra obyvateľov do roku 2001 nadobudla menej priaznivý trend vývoja a po roku 2001 sa postupne zlepšuje v dôsledku prisťahovalectva do obce.

Obyvateľstvo obce Kráľová pri Senci podľa 5 ročných vekových skupín v roku 2001

Vek	Počet	v %
0 - 2	40	2,86
3 - 4	24	1,72
5	16	1,15
6 - 9	61	4,37
10 - 14	76	5,45
15	15	1,08
16 - 17	33	2,36
18 - 19	44	3,15
20 - 24	113	8,10
25 - 29	97	6,95
30 - 34	107	7,67
35 - 39	82	5,88
40 - 44	93	6,67
45 - 49	101	7,24
50 - 54	95	6,81
55 - 59	87	6,23
60 - 64	77	5,52
65 - 69	76	5,45
70 - 74	70	5,02
75 - 79	43	3,08
80 - 84	11	0,79
85+	16	1,15
Nezistený vek	18	1,29
Spolu	1395	100
0 - 5	80	
6 - 14	137	
Produktívny	823	
Poproduktívny	337	
Podiel obyvateľstva:		
0 - 5	5,7	
6 - 14	9,8	
Produktívny	59	
Poproduktívny	24,2	
Priemerný vek	39,6	

Zdroj: údaje zo sčítania ľudu, domov a bytov v r. 2001

Najvyšší podiel obyvateľov bol pri sčítaní v roku 2001 vo vekových skupinách 20-24, 30-34 a 45-49. Vo vekových skupinách 20-39 bolo celkom 399 obyvateľov, čo predstavovalo podiel 28,6% z celkového počtu obyvateľov obce, čo dáva dobrý predpoklad pre vývoj obyvateľstva z vlastných zdrojov.

Priemerný vek v roku 2001 bol 39,6 roka, ktorý sa zvýšil na 40,2 v roku 2006. Obyvateľstvo v priebehu 6 rokov ostarlo o 0,8 roka. Index starnutia v obci dosahuje 162,8 bodu, čo znamená že obec postupne starne. Do dôchodku v priebehu 20 rokov odíde 371 obyvateľov, t.j. 27 % z celkového počtu obyvateľov, čo je relatívne vysoký podiel. Do produktívneho veku vstúpi v priebehu uvedených rokov cca 300 obyvateľov, čo predstavuje rozdiel cca 70 obyvateľov. S uvedenými počtami je potrebné uvažovať v budúcej prognóze vývoja.

9.6. OBYVATEĽSTVO PODĽA STUPŇA VZDELANIA

Obyvateľstvo obce možno charakterizovať ako vzdelané, odborné vzdelanie má 53 %. Prevládajú absolventi s úplným stredným odborným a odborným stredným vzdelaním. absolventov učňovským vzdelaním je 13,8%. Vysokoškolské vzdelanie má 8,7 % obyvateľov. Z vysokoškolských vzdelaných prevládajú absolventi univerzitného a ekonomického smeru. Základné vzdelanie má 21,4 % obyvateľov.

Počet obyvateľov obce podľa stupňa dosiahnutého vzdelania

Typ vzdelania	muži	ženy	celkom	v %
Základné	101	197	298	21,4
Učňovské (bez maturity)	134	59	193	13,8
Stredné odborné (bez maturity)	103	60	163	11,7
Úplné stredné učňovské (s maturitou)	41	27	68	4,9
Úplné stredné odborné (s maturitou)	101	125	226	16,2
Úplné stredné všeobecné	25	53	78	5,6
Vyššie	4	2	6	0,4
Vysokoškolské bakalárske	2	3	5	0,4
Vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské	59	56	115	8,2
Vysokoškolské doktorandské	1	1	2	0,1
Vysokoškolské spolu	62	60	122	8,7
Vysokoškolské podľa zamerania:				
- univerzitné	21	32	53	3,8
- technické	12	3	15	1,1
- ekonomické	8	17	25	1,8
- poľnohospodárske	14	6	20	1,4
- ostatné	7	2	9	0,6
Ostatní bez udania školského vzdelania	8	6	14	1,0
Ostatní bez školského vzdelania	0	0	0	0
Deti do 16 rokov	124	103	227	16,3
Úhrn	703	692	1395	100

Zdroj: údaje zo sčítania ľudu, domov a bytov v r. 2001

9.7. OBYVATEĽSTVO PODĽA NÁRODNOSTI

Z hľadiska členenia obyvateľstva podľa národnosti má obec rôznorodú štruktúru. Prevažnú časť, t.j. 94 %, tvoria občania slovenskej národnosti. Obyvateľov maďarskej národnosti je 3,9 %. Českej národnosti je 0,6%. Nemeckej národnosti je 0,4%. Rómov, ktorí sa prihlásili k svojej národnosti, je 0,1 %. Obyvatelia ostatných národností tvoria mizivé percento.

národnosť	1991	2001	1991 v %	2001 v %
slovenská	1261	1313	92,38	94,12
maďarská	83	54	6,08	3,87
rómska	3	1	0,22	0,07
rusínska	0	-	0,00	0,00
ukrajinská	0	1	0,00	0,07
česká	13	8	0,95	0,57
nemecká	5	6	0,37	0,43
poľská	0	0	0,00	0,00
Moravská %	0	0	0,00	0,07
srbská	0	1	0,00	0,07
nezistené	0	11		7,88
spolu	1 365	1 395		100

Zdroj: údaje zo sčítania ľudu, domov a bytov v r. 2001

9.8. OBYVATEĽSTVO PODĽA NÁBOŽENSKÉHO VYZNANIA

Obyvateľstvo podľa náboženského vyznania je dôležitý ukazovateľ pre dimenzovanie sakrálnych cirkevných zariadení v obci. Z hľadiska náboženského vyznania prevažuje v Kráľovej obyvateľstvo rímskokatolíckeho vyznania s počtom 80,14 %. Evanjelikov je 3,87 %. Mizivé percento tvoria obyvatelia vyznávajúci gréckokatolícke vyznanie a členovia apoštolskej cirkvi. Ostatných a bez vyznania je 12,8 % obyvateľstva.

Cirkev	SLDB 1991	SODB 2001	v %
Rímskokatolícka	78,46	1118	80,14
evanjelická cirkev augsburského vyznania	3,15	53	3,87
gréckokatolícka	0,15	3	0,22
pravoslávna	0,00	0	0,00
československá husitská	0,00	0	0,00
Evanjelická cirkev metodistická	0,0	1	0,07
Apoštolská cirkev	0,0	3	0,21
Kresťanské zbory	0,0	14	1,0
ostatné	5,64	6	12,40
bez vyznania	0,29	173	0,43
nezistené	12,31	17	1,22
spolu		1395	

(údaje zo sčítania ľudu, domov a bytov v r. 2001)

9.9. ODPORÚČANIA Z ROZBOROV PRE BUDÚCI DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ

Z hľadiska súčasného demografického vývoja a možných budúcich trendov odvodených od poznania správania sa trvalo bývajúceho obyvateľstva, možno v budúcom období očakávať, že vývoj počtu obyvateľov obce bude závisieť od viacerých spoločenských procesov a to:

- od prirodzených prírastkov v súlade s vekovou štruktúrou obyvateľstva
- od spoločenských podmienok priaznivých pre rast počtu obyvateľov
- od migrácie obyvateľstva z regiónu územia a z väčších miest za kvalitnejším a kludnejším bývaním
- od rozsahu novej bytovej výstavby
- od rozvoja ponuky nových pracovných miest
- od časovej dostupnosti do Bratislavy a okresného mesta Senec v súvislosti s migráciou za prácou

Cieľom by malo byť vytypovanie vhodných plôch a lokalít pre novú bytovú výstavbu a prehodnotiť územno-technické podmienky pre výstavbu na území obce.

9.10. PROGNÓZA VÝVOJA OBYVATEĽSTVA

Prognóza vývoja obce Kráľová pri Senci je spracovaná pre návrhové obdobie do roku 2030. Vychádza z demografického potenciálu vlastného obyvateľstva pre ktoré je potrebné zabezpečiť adekvátny rozvoj a z migračného potenciálu obyvateľstva regiónu, v ktorom sa obec nachádza. Predložená prognóza vychádza z potenciálnych podmienok územného rozvoja pri predpoklade, že v obci budú vytvorené optimálne podmienky pre život s uvažovanou možnosťou výstavby rodinných domov.

Pri poznaní doterajšieho vývoja predpokladáme na základe demografických metód možný vývoj, ktorý bude závisieť od viacerých faktorov, a to ako z hľadiska rozvoja výstavby, možnosti rekonštrukcie staršej zástavby, sociálnych, ekonomických a finančných možností, ako i od prirodzeného a mechanického prírastku.

Obyvateľstvo obce Kráľová pri Senci má mierne predpoklady rastu z vlastného obyvateľstva. Mieru plodnosti predpokladáme v rozmedzí 13,1 – 14,2 %. Mieru úmrtnosti predpokladáme v rozmedzí 10 - 10,6 % s postupným znižovaním veku obyvateľstva v dôsledku prisťahovania mladších vekových skupín obyvateľov. Predpokladáme, že prirodzený prírastok by sa mal v súvislosti s prechodom silnejších ročníkov mladších vekových skupín obyvateľstva do produktívneho veku pohybovať v rozsahu 5 – 8 ročne, t.j. 2,5 – 3 % v závislosti od reprodukčných a vekových skupín, čo predpokladá vytvoriť podmienky pre intenzívnejšiu imigráciu mladšieho obyvateľstva. Z hľadiska migrácie uvažujeme s mierne zvýšeným saldom v po roku 2010, prírastok by sa mal pohybovať v rozsahu 59 - 66 obyvateľov ročne v závislosti od možností investícií v bývaní.

Prognóza vývoja do roku 2030

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2010	2020	2030
Narodení	16	10	12	20	15	14	13	60	230	330
Zomrelí	18	14	24	30	15	20	15	45	170	250
Prirodzený prírastok	-2	-4	-12	-10	0	-6	-2	15	60	80
Saldo migrácie	17	51	18	11	18	2	43	160	600	511
Celkový prírastok	15	47	6	1	18	-4	41	175	660	591
Celkom	1390	1395	1408	1420	1460	1464	1505	1680	2340	2931
Miera pôrodnosti	11,5	7,2	8,5	14,1	10,3	9,6	8,6	13,1	13,9	14,2
Miera úmrtnosti	12,9	10,0	17,0	21,1	10,3	13,7	9,9	10,0	10,3	10,6

V prognóze predpokladáme, že celkový prírastok v návrhom období bude vychádzať z intenzity výstavby bytov a bude predstavovať 1.371 obyvateľov počítaný od roku 2008 a od roku 2007 na úrovni 1426 obyvateľov. Mal by sa pohybovať v rozsahu 59 - 66 obyvateľov ročne tak, aby k návrhovému roku 2030 sa dosiahol stav 2931 obyvateľov, čo by predstavovalo optimálne využitie územia i hospodárskeho a ekonomického potenciálu.

9.11. NÁVRH NOVEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY

Návrh novej výstavby predpokladá prírastok v navrhovanej rodinnej bytovej výstavbe 1.012 obyvateľov, 75 obyvateľov bude v rozostavaných 3 bytových domoch, 119 v rozostavaných rodinných domoch, ďalších 77 obyvateľov bude v rámci rekreačnej zóny v prenajímateľných rekreačných domoch a 88 obyvateľov bude v rámci domu penziónu pre starých ľudí. Obložnosť nových bytov bude 2,82 obyvateľa na byt. Z hľadiska intenzity plošného využitia trvalého bývania v rodinných domoch návrh predstavuje 37 obyvateľov na ha zastavaného územia z výmery 30,6 ha. V rámci celkových plôch určených pre bývanie je intenzita 42 obyvateľov na ha pri celkovej výmere 323.904 m².

Počet obyvateľov k roku 2007 územia bol 1.505 obyvateľov. K 31.10. 2008 to bol počet 1560 obyvateľov trvalo prihlásených k pobytu. Nová výstavba zvýši počet obyvateľov o 88 % na celkový počet 2.931 obyvateľov v návrhovom období.

10.NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN OBCE KRÁĽOVÁ PRI SENCI

Navrhované funkčné využitie plôch je v zásade určené pre bývanie, pre individuálnu bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť, služby, športové plochy a pre nezávadnú výrobu, skladové hospodárstvo a podnikateľské aktivity, ako aj pre dopravu a technickú infraštruktúru. Všetky zmeny a doplnky sú v katastrálnom území obce Kráľová pri Senci a Krmeš.

Zmeny a doplnky funkčného využitia plôch riešia požiadavky fyzických a právnických osôb a požiadavky obce – vlastníkov plôch v zastavanom území obce Kráľová pri Senci – v intraviláne a hlavne plochy mimo zastavaného územia obce Kráľová pri Senci v extraviláne. Všetky zmeny a doplnky sú v súlade so zámermi obce Kráľová pri Senci a sú odsúhlasené v Obecnom zastupiteľstve a po schválení sa dostanú do záväznej časti ÚPN.

Uvedené zmeny a doplnky sú navrhované na základe architektonicko-urbanistických štúdií, spodrobňovacích urbanistických štúdií, ktoré slúžia ako územnoplánovacie podklady.

Dokumentácia „Zmeny a doplnky 2008 ÚPN obce Kráľová pri Senci“ pozostáva z:

- ▶ textovej časti – s návrhom záväzných zmien funkčného využitia plôch alebo ich doplnenie,
- ▶ a grafickej časti:

1. Širšie vzťahy	M 1 : 10.000
2. Komplexný urbanistický návrh	M 1 : 2.880
3. Návrh dopravy	M 1 : 2.880
4. Návrh vodného hospodárstva	M 1 : 2.880
5. Návrh energetiky	M 1 : 2.880
6. Návrh telekomunikácií	M 1 : 2.880
7. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy	M 1 : 2.880

- hlavné výkresy sú riešené v mierke platného územného plánu sídelného útvaru Kráľová pri Senci z roku 1986, ktorý bol schválený uznesením rady ONV č. 173/R 1987 v mierke M 1 : 2880. Hlavné výkresy č. 2 – 7 sú riešené sútláčou platného územného plánu ako podtlač a navrhovaných zmien a doplnkov naložených na podtlač.
- z komplexného urbanistického návrhu – výkres č. 2, sú zrejmé pôvodné navrhované plochy, niektoré už zrealizované, iné sa nerealizovali alebo boli realizované inak a ako ďalšia vrstva sú navrhované nové funkčné plochy, a to 18 nových plôch pre obytné územie, jedna plocha pre rekreáciu a šport, jedna plocha rekreačné bývanie, 2 plochy pre telovýchovu a šport, 3 plochy pre priemyselnú výrobu, 4 plochy pre občiansku vybavenosť, 2 plochy pre vyhradenú zeleň a 1 plocha pre dopravu,
- do výkresov dopravy a technickej infraštruktúry do sútláče platného územného plánu sú využité aj náložky z dopĺňujúcich prieskumov a rozborov z dôvodu, že niektoré zo sietí boli vybudované inak ako je uvedené v platnom územnom pláne,
- vo výkrese č. 7 – vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je taktiež sútláč pôvodných záberov a nových záberov, z toho je zrejmé, že niektoré lokality už boli úplne alebo čiastočne odsúhlasené.

Tabuľkový prehľad už zastavaných plôch a plôch takmer zastavaných

číslo lokality	názov lokality	katastrálne územie	funkcia	poloha v území	náplň lokality	pôvodná funkcia	výmera (v m ²)
01	Pri termálnom kúpalisku	Krmeš	bývanie	intravilán	rodinné domy	záhrady	7.810
02	Nad Sigótkou	Krmeš	bývanie	intravilán	výstavba 5 rod. domov Šilo a sp.	záhrady	3.400
03	Pri ramene č. V	Krmeš	bývanie	intravilán	6 rodinných domov (4 + 2)	záhrady	4.520
04	Pri ramene	Krmeš	bývanie	intravilán	3 bytové domy	záhrady	4.580
05	Pri základnej škole	Kráľová pri Senci	bývanie	intravilán	rodinné domy		7.730
06	Pri cintoríne	Kráľová pri Senci	bývanie	intravilán	6 rodinných domov		3.010
07	IBV Juh pri družstve	Kráľová pri Senci	bývanie	extravilán	6 rod. domov Withalmová		3.820

Tabuľkový prehľad návrhu zmien a doplnkov 2008 – funkčné využitie územia

označenie navrhovanej lokality v grafike	názov navrhovanej lokality	poloha v území	katastrálne územie	pôvodná funkcia	navrhovaná funkcia	výmera v m ²	počet rodinných domov
08	Cesta do Kostolnej	extravilán/ intravilán	Kráľová pri Senci	záhrady	bývanie	4440	6
09	Bodoház	extravilán	Kráľová pri Senci	záhrady omá pôda	bývanie	31850	30
10	Lokalita Padelky	intravilán	Krmeš	záhrady	bývanie	3080	4
11	Pri ceste do Senca	extravilán	Krmeš	omá pôda	bývanie	17992	22
12	Lokalita Millerove parcele	extravilán	Krmeš	omá pôda, záhrady	bývanie	24633	27
13	Pri termálnom kúpalisku lokalita Kapustnice	extravilán	Krmeš	omá pôda	bývanie	8940	13
14	Pri ramene	intravilán	Krmeš	záhrady	bývanie	10940	16
15	Pri starom moste	extravilán	Kráľová pri Senci	záhrady	bývanie	12070	8
16	Lokalita Výhon Severovýchod II.	intravilán/ extravilán	Kráľová pri Senci	omá pôda, záhrady	bývanie	27386	43
17	Pod Sigótkou – Záhumná	intravilán	Kráľová pri Senci	záhrady	bývanie	22322	19
18	IBV pri cintoríne	intravilán	Kráľová pri Senci	omá pôda	bývanie	7540	9
19	Pri Geofonde	extravilán	Kráľová pri Senci	omá pôda	bývanie	4700	7
20	Agroareál - Mačaj	extravilán	Kráľová pri Senci	zastavaná plocha	bývanie	11992	17
21	Lokalita Pod Semexom – IBV východ	extravilán	Kráľová pri Senci	omá pôda	bývanie	37275	55
22	Pod Semexom	extravilán	Kráľová pri Senci	šľachtiteľská stanica	bývanie	17380	20
23	Šidlíková –smer Kostolná	extravilán	Kráľová pri Senci	omá pôda	bývanie	14531	22
24	Smer Kostolná	extravilán	Kráľová pri Senci	omá pôda, záhrady	bývanie	14271	20
25	Smer Kostolná	intravilán	Kráľová pri Senci	záhrady, omá pôda	bývanie	4462	6
30	Termálne kúpalisko Kráľovský termál	extravilán/ intravilán	Krmeš	omá pôda	rekreácia a šport	112360	0
31	Pri termálnom kúpalisku	extravilán	Krmeš	omá pôda	rekreačné bývanie	15670	26
32	Sigotka	intravilán	Kráľová pri Senci	zastavaná plocha	šport, rekreácia	43480	0
33	Letisko	extravilán	Kráľová pri Senci	omá pôda	šport, prístavacia plocha	13305	0
50	Pri Jánovciach	extravilán	Kráľová pri Senci	omá pôda	priemysel	51460	0
51	Pri seneckej ceste	extravilán	Krmeš	omá pôda	priemysel	4855	0
52	Pri družstve	extravilán	Kráľová pri Senci	zastavaná plocha	priemysel	49340	0
60	Za obecným úradom	intravilán	Kráľová pri Senci	zastavaná plocha	OV, dom penzión s opatrovateľskou službou	2140	1
61*	Pri ceste do termálu	intravilán	Kráľová pri Senci	záhrady	OV	1024	0
62	Pri škole	intravilán	Kráľová pri Senci	záhrady	OV	2253	0
63	Za školou	intravilán	Kráľová pri Senci	zastavaná plocha	OV	6959	0
70	Termál	extravilán	Krmeš	omá pôda	doprava	3593	0
90	Lokalita Výhon	intravilán	Kráľová pri Senci	vyňatá z PP	vyhradená zeleň	6095	0
91	Cintorín	extravilán	Kráľová pri Senci	vyňatá z PP	cintorín	2715	0

* **Poznámka:** Vzhľadom na to, že časť lokality 61 sa nachádza v ochrannom pásme produktovodu Kľačany (pripomienka Slovnaft a.s.), túto lokalitu vylučujeme z návrhu zmien a doplnkov.

Návrh funkčného využitia územia zahŕňa celkom 32 návrhov na zmeny a doplnky, z toho 18 sa nachádza v extraviláne (mimo zastavané územie), 11 je v rámci intravilánu (zastavaného územia) a 3 sa nachádzajú čiastočne v intraviláne a čiastočne v extraviláne územia obce.

Návrh je kvôli prehľadnosti v tabuľkovej časti uvedený pre všetky zmeny a doplnky spoločne a textová časť je pre každú zmenu a doplnok v samostatnej kapitole.

V súlade s platným územným plánom a s jeho záväznou časťou boli jednotlivé lokality na základe požiadaviek vlastníkov prerokované a prehodnotené z hľadiska možnosti ich budúceho funkčného využitia. Situovanie pozemkov navrhovaných na zmenu alebo doplnok funkčného využitia je zdokumentované vo výkresoch formátu A3 v tejto textovej časti.

NÁVRH NA ZMENY A DOPLNKY Č. 1

Pôvodné funkčné využitie – poľnohospodárska pôda.

Navrhované funkčné využitie – obytné územie – rodinné domy.

Označenie návrhu na zmeny a doplnky č.1 v grafike – 08.

Riešená lokalita sa nachádza v intraviláne a čiastočne v extraviláne v katastrálnom území Kráľová pri Senci. V území je navrhnutých 6 rodinných domov.

Na lokalite č. 08 je vedená poľnohospodárska pôda – záhrady.

Dopravne bude lokalita sprístupnená z cesty tretej triedy III/062003 v smere na Kostolnú. Parkovanie bude zabezpečené na vlastných pozemkoch pri rodinných domoch.

Napojenie na inžinierske siete bude na verejný vodovod DN 150, ako aj na stredotlaký plynovod DN 80 v ceste prípojkami. Vzhľadom na to, že v obci nie je vybudovaná kanalizačná sieť, bude potrebné do jej vybudovania splaškovú kanalizáciu vyústiť do žúmp na vlastných pozemkoch.

Zásobovanie elektrickou energiou bude z existujúcej siete.

NÁVRH NA ZMENY A DOPLNKY Č. 2

Pôvodné funkčné využitie – poľnohospodárska pôda - orná pôda a trvalé trávne porasty (TTP).

Navrhované funkčné využitie – obytné územie – rodinné domy.

Označenie návrhu na zmeny a doplnky č. 2 v grafike – 09.

Riešená lokalita sa nachádza v okrajovej časti Bodoház v katastrálnom území Kráľová pri Senci. Pozemok je rovinato-svahovitý v juhozápadnom smere. Na pozemku sa nachádza pôda, ktorá sa v súčasnosti neobrába, je to ľadom ležiaca pôda. Pozemok sa skladá z dvoch parciel vedených ako poľnohospodárska pôda, a to orná pôda a trvalé trávne porasty.

V území je navrhnutých 24 samostatne stojacich a 6 radových rodinných domov. V prednej časti je situovaný objekt reštaurácie, detské ihrisko a viacúčelová hracia plocha (minifutbal – volejbal) a parkovisko pre návštevníkov.

Napojenie na inžinierske siete: rozvod vody bude napojený z verejného vodovodu. Plyn bude napojený na najbližší jestvujúci rozvod. Splašková kanalizácia bude vyvedená do žúmp osadených na pozemkoch. Dažďové vody rozptýlené na teréne do vsakovacích nádrží alebo do zberných nádob pre potreby zavlažovania zelene na jednotlivých pozemkoch.

Napojenie na elektrickú energiu bude možné z malej novovybudovanej trafostanice. Kapacitne je možné uvažovať s bežným štandardom potreby elektrickej energie, vrátane používania elektrických sporákov na varenie. V areáli bude vybudované vlastné verejné osvetlenie a rozvody telefónu.

Vykurovanie bude energeticky založené na zemnom plyne. Teplo bude zabezpečované individuálne v každom dome plynovým kotlom na kúrenie a prípravu teplej úžitkovej vody.

Dopravne bude areál napojený na miestnu obslužnú komunikáciu novou dvojsmernou komunikáciou širokou 6 m s jednosmerným chodníkom 1,5 m. Parkovanie vozidiel je uvažované v garážach a prístreškoch na spevnenej ploche vo dvore.

NÁVRH NA ZMENY A DOPLNKY Č. 3

Pôvodné funkčné využitie – poľnohospodárska pôda.

Navrhované funkčné využitie – obytné územie – rodinné domy.

Označenie návrhu na zmeny a doplnky č. 3 v grafike – 10.

Lokalita č. 10 - Padelky sa nachádza v intraviláne Krmeš na severozápadnom okraji obce a je vyčlenená pre 4 rodinné domy.

Dopravne bude táto lokalita sprístupnená z existujúcej miestnej komunikácie južnejšie.

Domy budú zásobované pitnou vodou z existujúceho vodovodu DN100. Odpadové vody z domácností budú zachytávané do vodotesných žump.

Rodinné domy budú pripojené na existujúci plynovodnú sieť DN 65 oceľ.

Elektrickou energiou budú domy zásobované prípojkou z existujúcej trafostanice T 34-3.

NÁVRH NA ZMENY A DOPLNKY Č. 4

Pôvodné funkčné využitie – poľnohospodárska pôda.

Navrhované funkčné využitie – obytné územie – rodinné domy.

Označenie návrhu na zmeny a doplnky č. 4 v grafike – 11.

Navrhovaná lokalita č. 11 pri ceste do Senca je v extraviláne katastrálneho územia Krmeš a je určená pre výstavbu 22 rodinných domov na poľnohospodárskej pôde (záhrady a orná pôda)

Dopravne bude navrhovaná lokalita sprístupnená z cesty tretej triedy III/062003, parkovanie a garážovanie bude na vlastných pozemkoch.

Z existujúcej vodovodnej siete DN 200 budú jednotlivé rodinné domy zásobované pitnou vodou cez domové prípojky. Do vybudovania kanalizačnej siete v obci budú jednotlivé rodinné domy napojené na vlastné domové žumpy.

Jednotlivé objekty budú zásobované zemným plynom z prípojok na existujúcu stredotlakovú plynovodnú sieť DN 100 a DN 80.

Na elektrickú energiu bude lokalita napojená odbočkou vzdušného vedenia 22 kV linky č. 2319 prostredníctvom navrhovanej trafostanice T1.

NÁVRH NA ZMENY A DOPLNKY Č. 5

Pôvodné funkčné využitie – poľnohospodárska pôda.

Navrhované funkčné využitie – obytné územie – rodinné domy.

Označenie návrhu na zmeny a doplnky č. 5 v grafike – 12.

Navrhovaná lokalita č. 12 sa nachádza v extraviláne katastrálneho územia Krmeš na severnom okraji zastavaného územia obce v lokalite Millerove parcele na poľnohospodárskej pôde – záhrady. V území je navrhnutých 27 rodinných domov.

Dopravne je lokalita sprístupnená z jestvujúcej miestnej obslužnej komunikácie, ktorá je spojnícou obce a cesty I/62.

V súčasnosti nie je v záujmovom území plánovanej zástavby rodinných domov vybudovaná vodovodná sieť, avšak v rámci výstavby obecného vodovodu sa tu vytvorili technické podmienky pre realizáciu vodovodnej siete. Vodovodná sieť je navrhnutá ako vetvová sústava, ktorá bude zásobovaná z jestvujúceho vodovodného potrubia cez navrhnuté tlakové potrubie DN 100 – PVC.

Odvádzanie odpadových vôd z domácností bude do vodotesných žúmp.

Rodinné domy budú pripojené na existujúcu plynovodnú sieť v miestnej komunikácii DN80 oceľ.

Zásobovanie elektrickou energiou navrhujeme z novej jednotípovej stožiarovej transformovne umiestnenej v trase pod jestvujúcim vzdušným VN vedením 22 kV linky č. 219, označenie transformovne T34-8. Transformovňa bude umiestnená na verejne prístupnom mieste.

NÁVRH NA ZMENY A DOPLNKY Č. 6

Pôvodné funkčné využitie – poľnohospodárska pôda.

Navrhované funkčné využitie – obytné územie – rodinné domy.

Označenie návrhu na zmeny a doplnky č. 6 v grafike – 13.

Riešená lokalita je situovaná v extraviláne katastrálneho územia Krmeš, lokalita Kapustnice na poľnohospodárskej pôde. V území je navrhnutých 13 rodinných domov.

Dopravne bude potrebné túto lokalitu riešiť spoločne s lokalitou č. 31 a vytvoriť novú ulicu.

Na existujúcu vodovodnú sieť DN100 v príľahlej ceste bude zokruhovaná novou vetvou.

Splaškovú kanalizáciu vyústiť do vodotesných žúmp.

Na existujúcu plynovodnú sieť DN 65 oceľ sa pripojí prostredníctvom novej vetvy.

Zásobovanie elektrickou energiou bude z navrhovanej trafostanice T3.

NÁVRH NA ZMENY A DOPLNKY Č. 7

Pôvodné funkčné využitie – poľnohospodárska pôda.

Navrhované funkčné využitie – obytné územie – rodinné domy.

Označenie návrhu na zmeny a doplnky č. 7 v grafike – 14.

Riešená lokalita sa nachádza v intraviláne katastrálneho územia Krmeš pri ramene Čiernej vody a je určená na výstavbu rodinných domov.

Dopravne je lokalita sprístupnená po obslužnej komunikácii okolo bytových domov.

Lokalita bude napojená na existujúce vodovodné potrubie PVC 100 v ceste, ktoré bude predĺžené pre potreby zásobovania pitnou a úžitkovou vodou.

Odvádzanie odpadových vôd z domácností bude do vlastnej vodotesnej žumpy na pozemku rodinného domu.

Napojenie na existujúcu plynovodnú sieť DN 80 oceľ v komunikácii bude predĺžením tejto plynovodnej siete.

Lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z existujúcej trafostanice T 34-7 po prípadnom zväčšení jej kapacity.

NÁVRH NA ZMENY A DOPLNKY Č. 8

Pôvodné funkčné využitie – poľnohospodárska pôda.

Navrhované funkčné využitie – obytné územie – rodinné domy.

Označenie návrhu na zmeny a doplnky č. 8 v grafike – 15.

Riešená lokalita sa nachádza v extraviláne katastrálneho územia Kráľová pri Senci v severnej časti pri toku Čiernej vody a je určená na výstavbu rodinných domov.

Riešené územie sa nachádza v severnej časti v dotyku so zastavaným územím obce Kráľová pri Senci na pozemkoch označených v katastrálnom operáte ako parc. č. 16/1 a 16/2. Územie parcely č. 16/2 je ohraničené z východu záhradami jestvujúcej IBV, z juhu pozemkom parc. č. 17/1, zo západu tokom Čierna voda. Parcela č. 16/1 je ohraničená pozemkami s parc. č. 308/7- breh rieky, 17/9 – rigol a 16/3 geolog. ústav.

Pri návrhu funkčného využitia rešpektovať ochranné pásma všetkých druhov, smerové vedenie jestvujúcich komunikácií, sprievodnú zeleň a projektovanú cyklotrasu. Medzi jestvujúcu cyklotrasu a navrhovanú automobilovú komunikáciu navrhnuť 60 cm široký pás sprievodnej zelene (koridor verejného osvetlenia).

Výstavbu nových rodinných domov usmerniť a organizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu cenných priehľadov na historický barokový most.

Rešpektovať polohu cyklistického chodníka, ktorý prechádza riešeným územím a vedie ďalej na starý most.

Napojenie na vodovod bude z existujúceho vodovodu DN100 východne od navrhnutej lokality.

Odpadové vody z domácností budú odvádzané do žumpy. Žumpy budú navrhnuté situačne tak, aby sa po vybudovaní verejnej splaškovej kanalizačnej siete mohli na ňu napojiť.

Navrhované rodinné domy budú zásobované plynom z existujúcej plynovodnej siete DN 90 PE.

Zásobovanie lokality elektrickou energiou navrhujeme z jestvujúcej priehradovej transformovne TS34-4 (Semex) umiestnenej v južnej časti riešeného územia. Stožiarová transformovňa 22 kv/0,42 kV je osadená distribučným ekologickým transformátorom s výkonom 250 kVA. Napojenie stožiarovej transformovne TS 34-4 navrhujeme zemným káblom VN 22 kV. Prípojka bude napojená z existujúceho vzdušného vedenia linky č. 219.

NÁVRH NA ZMENY A DOPLNKY Č. 9

Pôvodné funkčné využitie – poľnohospodárska pôda.

Navrhované funkčné využitie – obytné územie – rodinné domy.

Označenie návrhu na zmeny a doplnky č. 9 v grafike – 16.

Riešená lokalita sa nachádza čiastočne v intraviláne a čiastočne v extraviláne katastrálneho územia Kráľová pri Senci - Výhon a je určená na výstavbu rodinných domov. Lokalita je ohraničená zo západnej a východnej strany zástavbou samostatne stojacich rodinných domov.

Celková plocha riešenej lokality je 27.386 m², ide o pozemky vo východnej časti obce Kráľová pri Senci. Územie je komunikačne napojené zo západnej strany novovybudovanou komunikáciou. Stredom riešeného územia je navrhnutá dvojsmerná komunikácia, ktorá zokruhuje existujúce komunikácie. Výstavba v danej lokalite je rozložená na 4 etapy, spolu 43 rodinných domov.

I. etapa – rieši plochu 4.700 m², ide o realizáciu 10 radových domov, ďalej komunikácia v dĺžke cca 133 m, vrátane rozvodov vody, plynu, NN, VN a trafostanice dimenzovaných na potreby celého územia.

II. etapa – rieši územie s plochou 2.900 m², ide o realizáciu 8 radových rodinných domov a komunikácie s dĺžkou cca 50 m, vrátane rozvodov vody, plynu a NN.

III. etapa - rieši územie s plochou 12.600 m², ide o výstavbu 16 samostatne stojacich rodinných domov a komunikácie s dĺžkou cca 142 m, vrátane rozvodov vody, plynu a NN, ako aj komunikácie v dĺžke cca 190 m, ktorá bude prepojená s komunikáciou na parcele č. 31

IV. etapa - predstavuje riešenie územia na ploche cca 7.186 m², ktoré sa v súčasnosti nachádza v extraviláne obce. Ide o výstavbu 9 samostatne stojacich rodinných domov a komunikácie v dĺžke cca 35 m, vrátane rozvodov vody, plynu a NN.

Prvá etapa je pred ukončením výstavby. uličná čiara je stanovená v zmysle technických požiadaviek na výstavbu 3 m od okraja verejnej komunikácie – chodníka. Oplotenie jednotlivých parciel zo strany ulice je riešené na úrovni stavebnej čiary. Na rozhraní medzi jednotlivými parcelami budú postavené múriky s meračmi elektrickej energie a plynu.

Na existujúci verejný vodovod DN 100 bude pripojený navrhovaný vodovod DN 100 v ceste. Jednotlivé rodinné domy budú napojené cez vodovodné prípojky.

Kanalizácia je navrhovaná delená so samostatným odvodom dažďových a splaškových vôd. Dažďová kanalizácia zo striech sa vonkajšími dažďovými odpadmi vyvedie na terén alebo do vsakovacích jám, prípadne do nádrží na polievanie. Splašková kanalizácia bude odvádzať vodu z hygienických zariadení a z kuchyne do vlastnej podzemnej vodotesnej žumpy s objemom 15 m³. Žumpa bude umiestnená hneď za hranicou pozemku.

Z verejnej plynovodnej stredotlakovej siete DN 90 budú jednotlivé domy zásobované plynom samostatnými prípojkami napojenými na navrhovaný STL plynovod DN 90.

Jednotlivé domy budú na elektrickú energiu napojené cez novú polozapustenú transformačnú stanicu TS 1x250 kVA.

NÁVRH NA ZMENY A DOPLNKY Č. 10

Pôvodné funkčné využitie – poľnohospodárska pôda.

Navrhované funkčné využitie – obytné územie – rodinné domy.

Označenie návrhu na zmeny a doplnky č. 10 v grafike – 17.

Riešená lokalita Záhumná sa nachádza v intraviláne katastrálneho územia Krmeš pri ramene Čiernej vody a je určená na výstavbu rodinných domov. Lokalita sa nachádza na parcelách: 161/1, 158, 155/2, 154/7, 151/2, 151/3, 152/1, 142/2, 141/1, 141/2, 145/2, 146/1, 146/2, 138/2, 139/1, 139/2, 140/1, 140/2 a 134/1 spolu s výmerou 12.446 m² a ďalšieho pridruženého územia parciel č. 132/4, 132,2 129/2, 128, 124/2, 1439, 1438 a 124/1 spolu s výmerou 9.876 m².

Výmera riešeného územia je 22.322,00 m².

Na predmetnom území bude riešených okolo 34 rodinných domov.

Dopravne bude lokalita sprístupnená na severovýchode z existujúcej obslužnej komunikácie. Navrhovaná komunikácia bude široká 6 m s chodníkom. Parkovanie a garážovanie na vlastných pozemkoch.

Napojenie na existujúcu vodovodnú sieť DN100 PVC bude prostredníctvom navrhovanej vetvy DN 100 PVC v navrhovanej komunikácii.

Splašková kanalizácia bude odvádzať vody z hygienických zariadení a z kuchyne do podzemnej vodotesnej žumpy na vlastnom pozemku.

Na existujúcu plynovodnú sieť DN 150 oceľ bude napojený navrhovaný plynovod v mieste pripojenia komunikácie.

Na elektrickú sieť bude riešená lokalita pripojená prostredníctvom navrhovanej trafostanice s prepojením na existujúci sieť.

NÁVRH NA ZMENY A DOPLNKY Č. 11

Pôvodné funkčné využitie – poľnohospodárska pôda – záhrady.

Navrhované funkčné využitie – obytné územie – rodinné domy.

Označenie návrhu na zmeny a doplnky č. 11 v grafike – 18.

Riešená lokalita sa nachádza v intraviláne katastrálneho územia Kráľová pri Senci, v jeho južnej časti. Z južnej a z východnej strany je riešené územie ohraničené areálom poľnohospodárskeho družstva Kráľová pri Senci a zo západnej strany zástavbou rodinných domov. V navrhovanej lokalite sa uvažuje s výstavbou rodinných domov. V navrhovanej lokalite sa uvažuje s výstavbou 9 samostatne stojacich rodinných domov pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie širokej 6 m s obojstrannými chodníkmi v šírke 1,5 m, ktorá bude zastavaná po oboch stranách.

Na existujúcu vodovodnú sieť DN 100 bude v navrhovanej komunikácii zokruhovaná vetva DN 80.

Splaškové vody budú odvedené do vodotesnej nepriesakovej žumpy umiestnenej individuálne na každom pozemku rodinného domu s možnosťou vyberania a následného odvozu do ČOV.

V trase navrhovanej komunikácie je umiestnený rozvod STL plynu DN 80 PE s napojením na existujúci rozvod STL plynu DN 160. Napojenie jednotlivých rodinných domov bude riešené formou domových prípojok STL DN 32 cez domový regulátor zemného plynu, ktorý bude umiestnený v navrhovanom oplotení.

Napojenie na elektrickú energiu prostredníctvom existujúcej trafostanice TS 34-10 v areáli investora s jej prípadnou rekonštrukciou, resp. bude potrebné vybudovať novú.

NÁVRH NA ZMENY A DOPLNKY Č. 12

Pôvodné funkčné využitie – poľnohospodárska pôda.

Navrhované funkčné využitie – obytné územie – rodinné domy.

Označenie návrhu na zmeny a doplnky č. 12 v grafike – 19.

Riešená lokalita je situovaná v extraviláne katastrálneho územia Kráľová pri Senci, v jeho severnej časti pri Geofonde a je určená na výstavbu 7 rodinných domov.

Dopravne bude riešená lokalita sprístupnená z koncovej miestnej komunikácie. Parkovanie a garážovanie osobných motorových vozidiel bude na vlastných pozemkoch.

Rodinné domy budú na existujúcu vodovodnú sieť DN 100 pripojené ďalšou vetvou vodovodu.

Odpadové vody z domácností budú odvádzané do vodotesných žump na vlastných pozemkoch.

Na existujúci STL plynovod DN 90 PE budú navrhovanou vetvou a ďalej jednotlivými domovými prípojkami napojené rodinné domy.

Na elektrickú energiu budú jednotlivé domy napojené prostredníctvom posilnenej existujúcej trafostanice T34-4.

NÁVRH NA ZMENY A DOPLNKY Č. 13

Pôvodné funkčné využitie – Agroareál.

Navrhované funkčné využitie – obytné územie – rodinné domy.

Označenie návrhu na zmeny a doplnky č. 12 v grafike – 20.

Navrhovaná lokalita sa nachádza v extraviláne katastrálneho územia Kráľová pri Senci, v nadväznosti na východný okraj obce v Agroareáli Máčaj. Po vymiestnení Agroareálu bude možné v tejto lokalite realizovať 17 rodinných domov.

Dopravne je navrhovaná lokalita sprístupnená priamo z cesty III/061067 funkčnej triedy B3 vytvorením novej ulice šírky 6 m.

Na existujúcu vodovodnú sieť DN 200 v križovatke bude napojená nová navrhovaná vetva v komunikácii.

Odpadové vody z domácností budú zachytávané do žúmp.

Na existujúcu plynovodnú sieť STL DN 160 PE bude pripojená nová vetva.

Na elektrickú energiu budú nové domy pripojené prostredníctvom navrhovanej trafostanice T6.

NÁVRH NA ZMENY A DOPLNKY Č. 14

Pôvodné funkčné využitie – poľnohospodárska pôda.

Navrhované funkčné využitie – obytné územie – rodinné domy.

Označenie návrhu na zmeny a doplnky č. 14 v grafike – 21.

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia v katastrálnom území Kráľová pri Senci, na jeho východnom okraji pod Semexom a je časťou parcely č. 1354/1. Lokalita č. 21 je určená pre výstavbu rodinných domov.

Dopravne je lokalita sprístupnená z cesty tretej triedy III/061067 funkčnej triedy B3 z jej odbočky do Semexu, ďalej do Včelárskej paseky.

Lokalita bude napojená na existujúcu vodovodnú sieť DN 200 vo vyššie uvedenej ceste.

Odpadové vody z domácností budú odvádzané do vodotesných žúmp na vlastných pozemkoch.

Na plynovodnú sieť 110 PE uloženú v ceste do Semexu bude pripojená lokalita č. 21.

Na elektrickú energiu bude lokalita pripojená z navrhovanej trafostanice T6.

NÁVRH NA ZMENY A DOPLNKY Č. 15

Pôvodné funkčné využitie – šľachtiteľská stanica, Semex.

Navrhované funkčné využitie – obytné územie – rodinné domy.

Označenie návrhu na zmeny a doplnky č. 15 v grafike – 22.

Riešené územie lokality č. 22 je určené pre výstavbu 20 samostatných rodinných domov. Nachádza sa na parcelách č. 1341/2, 1341/4-19 v extraviláne katastrálneho územia Kráľová pri Senci v jeho východnej časti. Uvedené pozemky sú vedené ako zastavané plochy. V území je navrhnutá verejná zeleň 300 m² a v nej detské ihrisko.

Územie je napojené na komunikačnú štruktúru obce prostredníctvom navrhovanej prístupovej komunikácie v dĺžke 163 m. Cesta je navrhnutá v šírke 5 m. Vo vstupnej časti do obytnej zóny je vytvorený pás pre statickú dopravu pre 5 osobných automobilov pre návštevníkov. Pre obyvateľov bude zabezpečené parkovanie alebo garážovanie na vlastných pozemkoch. Každá bytová jednotka poskytuje 2 parkovacie miesta.

Zásobovanie pitnou a požiarnou vodou bude prostredníctvom navrhovaného verejného vodovodu DN 100 PVC v novovybudovanej komunikácii. Z nového vodovodu budú jednotlivé domy zásobované cez prípojky s vodomernou šachtou, ktoré budú osadené v zeleni 1 m za hranicou pozemku.

Dažďová voda zo striech objektov a spevnených plôch bude zvedená do terénu cez vsakovacie jamy. Na zachytávanie splaškových vôd z jednotlivých domov budú vybudované vodotesné žumpy.

Navrhovaný STL plynovod DN 63 bude napojený na jestvujúci STL plynovod vedený v príľahlej verejnej komunikácii z východnej strany riešeného územia. Plyn sa bude používať pre jednotlivé rodinné domy na vykurovanie, prípravu teplej vody a na varenie.

Vzhľadom na to, že cez pozemok prechádza vzdušné elektrické vedenie 22 kV, bude potrebná jeho prekládka. Objekty navrhovanej zóny budú napojené do existujúcej stĺpovej transformačnej stanice.

NÁVRH NA ZMENY A DOPLNKY Č. 16

Pôvodné funkčné využitie – poľnohospodárska pôda.

Navrhované funkčné využitie – obytné územie – rodinné domy.

Označenie návrhu na zmeny a doplnky č. 16 v grafike – 23.

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia (extravilán) v katastrálnom území Kráľová pri Senci, na jeho južnej časti s miestnym názvom Šidlíková na ceste do Kostolnej. Riešené územie je určená pre výstavbu 22 rodinných domov.

Dopravne je táto lokalita sprístupnená severne z cesty tretej triedy III/062063 funkčnej triedy B3 Kráľová pri Senci - Kostolná.

Lokalita bude napojená na existujúcu vodovodnú sieť DN 150 novou zokruhovanou vetvou.

Odpadové vody z domácností budú odvádzané do vodotesných žump lokalizovaných na vlastných pozemkoch.

Riešená lokalita bude napojená na existujúcu STL plynovodnú sieť DN 80, ktorá bude predĺžená do riešeného územia.

Na elektrickú energiu budú nové domy pripojené prostredníctvom navrhovanej trafostanice T4.

NÁVRH NA ZMENY A DOPLNKY Č. 17

Pôvodné funkčné využitie – poľnohospodárska pôda.

Navrhované funkčné využitie – obytné územie – rodinné domy.

Označenie návrhu na zmeny a doplnky č. 17 v grafike – 24.

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia (extravilán) v katastrálnom území Kráľová pri Senci, na jeho južnej časti s miestnym názvom Šidlíková na ceste do Kostolnej. Riešené územie je určená pre výstavbu 20 rodinných domov.

Dopravne je táto lokalita prístupnená južne z cesty tretej triedy III/062063 funkčnej triedy B3 Kráľová pri Senci - Kostolná.

Lokalita bude napojená na existujúcu vodovodnú sieť DN 150 novou zokruhovanou vetvou.

Odpadové vody z domácností budú odvádzané do vodotesných žúmp lokalizovaných na vlastných pozemkoch.

Riešená lokalita bude napojená na existujúcu STL plynovodnú sieť DN 80, ktorá bude predĺžená do riešeného územia.

Na elektrickú energiu budú nové domy pripojené prostredníctvom navrhovanej trafostanice T4.

NÁVRH NA ZMENY A DOPLNKY Č. 18

Pôvodné funkčné využitie – poľnohospodárska pôda - záhrady.

Navrhované funkčné využitie – obytné územie – rodinné domy.

Označenie návrhu na zmeny a doplnky č. 18 v grafike – 25.

Riešená lokalita sa nachádza v intraviláne a extraviláne katastrálneho územia Kráľová pri Senci a je určená pre výstavbu 6 rodinných domov.

Dopravne bude táto lokalita prístupnená z cesty tretej triedy III/062063 funkčnej triedy B3, vytvorením jednosmernej komunikácie širokej 3,5 m s jedným vstupom a jedným výstupom.

Lokalita bude napojená na existujúcu vodovodnú sieť DN 150 novou zokruhovanou vetvou.

Odpadové vody z domácností budú odvádzané do vodotesných žúmp lokalizovaných na vlastných pozemkoch.

Riešená lokalita bude napojená na existujúcu STL plynovodnú sieť DN 80, ktorá bude predĺžená do riešeného územia.

Na elektrickú energiu budú nové domy pripojené prostredníctvom navrhovanej trafostanice T4.

NÁVRH NA ZMENY A DOPLNKY Č. 19

Pôvodné funkčné využitie – termálne kúpalisko a orná pôda.

Navrhované funkčné využitie – plochy rekreácie a športu.

Označenie návrhu na zmeny a doplnky č. 19 v grafike – 30.

Navrhovaná lokalita je situovaná čiastočne v intraviláne a čiastočne v extraviláne katastrálneho územia Krmeš v jeho východnej časti.

Dopravne bude táto lokalita sprístupnená rozšírením a pri vjazde vyrovnaním pôvodnej prístupovej komunikácie do Krmeša zo Senca po ľavej strane cesty tretej triedy III/061067 funkčnej triedy B3, pod označením v grafike 70. Pri termálnom kúpalisku bude potrebné vybudovať parkovacie plochy pre návštevníkov. V rámci športovo-rekreačnej plochy bude potrebné vybudovať termálne kúpalisko s celoročnou prevádzkou s vnútornými a vonkajšími bazénmi, športovými plochami, a ubytovacími kapacitami rôznych foriem. Pre celoročnú prevádzku kúpaliska bude využívaná termálna voda priamo v areáli.

Zásobovanie celého areálu pitnou vodou bude z existujúceho vodovodného potrubia DN 100 v ceste.

Odpadové vody z celého areálu budú odvádzané cez areálovú ČOV.

Riešená lokalita bude zásobovaná plynom prostredníctvom novej vetvy z existujúceho STL plynovodu DN 80.

Potrebná bude čiastočná prekládka existujúceho vzdušného 22 kV elektrického vedenia, ktoré prechádza cez areál. Napojenie VN vedenia bude prostredníctvom trafostanice T 34-5 nachádzajúcej sa priamo v areáli posilnením jej kapacity alebo bude vybudovaná nová trafostanica.

NÁVRH NA ZMENY A DOPLNKY Č. 20

Pôvodné funkčné využitie – poľnohospodárska pôda.

Navrhované funkčné využitie – rekreačné bývanie.

Označenie návrhu na zmeny a doplnky č. 20 v grafike – 31.

Navrhovaná lokalita je situovaná v extraviláne katastrálneho územia Krmeš v náväznosti na plochy termálneho kúpaliska. Riešené územie bude využívané ako prenajímateľné ubytovanie vo forme menších penziónov alebo rodinných domov.

Dopravne bude potrebné toto územie riešiť spolu s lokalitou č. 13.

Lokalita bude zásobovaná pitnou vodou z existujúceho vodovodného potrubia DN 100 v priľahlej komunikácii severne od riešenej lokality.

Odvádzanie splaškových vôd bude do vodotesných žúmp a v prípade vybudovania splaškovej kanalizácie budú na ňu objekty napojené priamo.

Na existujúcu STL plynovodnú sieť DN 80 budú objekty pripojené k navrhovanej vetve domovými prípojkami.

Elektrickou energiou budú objekty zásobované prostredníctvom vybudovanej NN siete z plánovanej trafostanice T3.

NÁVRH NA ZMENY A DOPLNKY Č. 21

Pôvodné funkčné využitie – občianska vybavenosť, šport.

Navrhované funkčné využitie – telovýchova a šport.

Označenie návrhu na zmeny a doplnky č. 21 v grafike – 32.

Navrhovaná lokalita sa nachádza v intraviláne katastrálneho územia Kráľová pri Senci v centre obce na ostrove, okolo ktorého obteká z južnej strany tok Čierna voda a zo severnej rameno Čiernej vody. Táto plocha je v súčasnosti využívaná pre športovo-rekreačné účely. Navrhovaná plocha občianskej vybavenosti – výstavba kultúrneho domu sa zmení na plochy športu a rekreácie. Zámerom je skvalitniť prevádzku a celkové prostredie miestneho športoviska, a to vybudovaním šatní pre futbalistov, ďalej telocvične, spoločenskej miestnosti, krytej tribúny, fitness centra, zasadačky, kancelárií, kuchyne, bufetov, sauny, bytu správcu a príslušných sociálno-hygienických zariadení.

Dopravne je areál sprístupnený mostom cez Čiernu vodu. V areáli je vybudované nové parkovisko a detské ihrisko.

Vodovodná prípojka bude nová v dĺžke 90 m v profile DN 50. Miesto napojenia je vo verejnej komunikácii mimo areálu.

Odpadové vody budú odvádzané do novej žumpy s objemom 72 m³. Vyberanie je uvažované 1 x mesačne.

Na fasáde novostavby sa umiestni nový plynomer.

Staré nevyhovujúce vzdušné vedenie NN sa demontuje. Nové káblové vedenie elektrickej energie sa bude viesť v zemi z existujúcej trafostanice TS 34-1, ktorá je pri ceste. V trafostanici sa musí vymeniť jestvujúci 3-vývodový rozvádzač na 5-vývodový.

NÁVRH NA ZMENY A DOPLNKY Č. 22

Pôvodné funkčné využitie – poľnohospodárske družstvo.

Navrhované funkčné využitie – šport, športové letisko

Označenie návrhu na zmeny a doplnky č. 22 v grafike – 33.

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia (extravilán) v katastrálnom území Kráľová pri Senci, východne od bývalého Semexu – šľachtiteľskej stanice.

Dopravne je dnes športové letisko sprístupnené odbočením cesty III. triedy 061067 severným smerom. Po dobudovaní areálu výstavbou nových hál bude sprístupnené aj odbočkou z cesty I/62 Senec – Sládkovičovo.

Pitná voda je dovedená priamo do areálu športového letiska.

Odvádzanie odpadových vôd z objektov je do dvoch žúmp.

Areál je taktiež napojený na stredotlakovú plynovodnú sieť DN 110 PE.

Zásobovanie areálu elektrickou energiou je z existujúcej trafostanice T 34-2.

NÁVRH NA ZMENY A DOPLNKY Č. 23

Pôvodné funkčné využitie – poľnohospodárska pôda.

Navrhované funkčné využitie – priemysel.

Označenie návrhu na zmeny a doplnky č. 23 v grafike – 50.

Navrhovaná lokalita č. 50 – priemyselná zóna sa nachádza v katastrálnom území Kráľová pri Senci pri obci Jánovce na pozemku parcelné č. 1155/2 na výmere 51.460 m². Pozemok je mimo zastavaného územia obce Kráľová pri Senci. Predmetné územie je rovinatého charakteru s maximálnym prevýšením 1 m na 450 m a nenachádza sa tu žiadna zástavba, ani spevnené plochy, ani žiadna vzrastlá zeleň.

Dopravne bude lokalita sprístupnená z cesty III/572014 Jánovce – Hrubá Borša.

Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou bude z vetvy verejného vodovodu Jelka – Jánovce – Hrubá Borša v dĺžke 400 m. Odvádzanie prečistených odpadových vôd bude realizované napojením sa na kanalizačnú sieť obce Jánovce v dĺžke 400 m cez areálovú kanalizáciu a areálovú ČOV.

Napojenie plynu bude pozdĺž komunikácie III. triedy Hrubá Borša – Jánovce v dĺžke cca 400 m na existujúci rozvod STL plynovodu d 63 obce Jánovce.

Návrh elektro rieši prekládku časti existujúceho vzdušného vedenia 22 kV linky č. 219 do zeme 22 kV káblom na riešenom pozemku a napojenie dvoch navrhovaných trafostaníc.

Plošné a priestorové regulatívy:

Stavebná čiara je navrhnutá 10 m od hraníc parciel, pozdĺž prístupovej komunikácie je 10 m od jej okraja. Pri objekte ČOV je 3 m od hranice pozemku.

Koeficient zastavanosti pozemkov je cca 0,34 a maximálne 50 %.

Výškový regulatív zástavby pre administratívu a priemyselné haly je 16,0 m.

Základom riešenia daného územia je umiestnenie hlavnej prístupovej komunikácie pozdĺž východnej hranice pozemku. Obojsmerná komunikácia s celkovou šírkou 8,0 m sprístupňuje jednotlivé priemyselné areály, spevnené plochy a technickú infraštruktúru celého areálu.

Pozdĺž spomínanej komunikácie sú situované plochy pre statickú dopravu a administratívne objekty jednotlivých priemyselných areálov. Za nimi sú umiestnené objekty priemyselných výrobných hál a skladov.

Jedným z podmieňujúcich činiteľov riešenia je aj vzdušné vedenie VN 22 kV, ktoré pretína riešené územie cca v 1/3 a ktorého ochranné pásmo je 10 m. Návrh rieši jeho prekládku do zeme a v danej časti je riešená statická doprava pre areál.

NÁVRH NA ZMENY A DOPLNKY Č. 24

Pôvodné funkčné využitie – poľnohospodárska pôda.

Navrhované funkčné využitie – priemysel, skladové hospodárstvo.

Označenie návrhu na zmeny a doplnky č. 24 v grafike – 51.

Navrhovaná lokalita sa nachádza v extraviláne katastrálneho územia Krmeš v jeho západnej časti v dotyku s hranicou katastrálneho územia Senec. Funkčne bude areál navrhnutý pre priemyselné plochy – logistické centrum, skladové hospodárstvo.

Dopravne bude navrhovaná lokalita sprístupnená z cesty I/62 pripojovacím a odpojovacím pruhom.

Na existujúcu vodovodnú sieť DN 200 v ceste do Kráľovej pri Senci bude pripojená nová vetva.

Odpadové vody budú odvádzané do areálovej ČOV.

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené prostredníctvom 22 kV elektrickej siete, pričom súbežne s cestou I/62 bude odbočkou pripojená navrhovaná trafostanica T9.

NÁVRH NA ZMENY A DOPLNKY Č. 25

Pôvodné funkčné využitie – poľnohospodárske družstvo.

Navrhované funkčné využitie – priemysel.

Označenie návrhu na zmeny a doplnky č. 25 v grafike – 52.

Navrhovaná lokalita sa nachádza v extraviláne katastrálneho územia Kráľová pri Senci, západne od Poľnohospodárskeho družstva Kráľová pri Senci.

Dopravne je riešená lokalita priamo napojená na miestnu obslužnú komunikáciu.

Areál je prípojkou priamo napojený na existujúci vodovod DN 100 PVC.,

Odpadové vody sú odvádzané do žumpy.

Na existujúcu stredotlakovú plynovodnú sieť DN 160 PE je areál pripojený prípojkami.

Zásobovanie riešenej lokality elektrickou energiou: Austria Betonwerk má vlastnú murovanú trafostanicu. Pre ďalších účastníkov areálu je možné napojenie na navrhovanú trafostanicu T8.

NÁVRH NA ZMENY A DOPLNKY Č. 26

Označenie návrhu na zmeny a doplnky č. 26 v grafike – 60.

Navrhovaná stavba ubytovanie pre starých ľudí s opatrovateľskou službou za Obecným úradom je v súlade s plochou občianskej vybavenosti. Uvádzame ju pre jasnejšiu predstavu o využití územia na parcelných číslach 358/4, 358/1, 237, 238 v katastrálnom území Kráľová pri Senci.

V júli 2006 bola spracovaná urbanistická štúdia za účelom overenia možnosti výstavby Ubytovacieho zariadenia pre starých ľudí s opatrovateľskou službou v areáli pri obecnom úrade. Cieľom štúdie je vytvoriť na tomto území komplex budov sociálneho vybavenia obce. Na jednom mieste by boli sústredené stavby ako zdravotné stredisko, spoločenský dom, obecná knižnica, materská škôlka a navrhované ubytovacie zariadenie, ktoré má slúžiť ako ubytovanie pre prestárlych aj mobilných občanov.

Objekt ubytovania pre starých ľudí s opatrovateľskou službou je navrhnutý v tvare písmena „L“ a tak vymedzuje vnútorný priestor uzatvorený hmotou materskej škôlky. Medzi objektom ubytovania pre starých ľudí, obecným úradom a zdravotným strediskom vzniká priestor pre park. Tento priestor uzatvára objekt spoločenského domu s klubom dôchodcov a objekt obecnej knižnice.

Hlavný prístup k navrhovanému objektu je komunikáciou od obecného úradu. Ide o predĺženie existujúcej komunikácie pre možný prístup motorových vozidiel (sanitka). Prístup peších je navrhovaný od zdravotného strediska a spoločenského domu. Statická doprava bude riešená realizáciou parkovacích státí pozdĺž prístupovej komunikácie. V budúcnosti sa uvažuje v rámci rekonštrukcie a obnovy obecného parku s vybudovaním parkovacích státí pred obecným úradom a zdravotným strediskom.

Dispozičné riešenie: Objekt ubytovania pre starých ľudí s opatrovateľskou službou je riešený ako trojpodlažný, prekrytý pultovou strechou. Dispozičné riešenie v tvare písmena „L“ vytvára relatívne súkromie pre jeho obyvateľov a zároveň aj otvorenie sa do navrhovaného parku,

Hlavný vstup do objektu sa nachádza v prieniku dvoch krídiel. Sem je umiestnené komunikačné jadro so schodiskom a výtahom a zázemie objektu (kancelárie, opatrovateľská služba, kuchyňa).

V kratšom na prízemí sú navrhnuté rehabilitačné priestory (telocvičňa, vodné masáže, perličkové kúpele, ručné masáže, elektroterapia), kaderníctvo a pedikúra, technický blok. V kratšom krídle objektu sú na 1. NP umiestnené služby – rehabilitácia, kaderníctvo a pedikúra, technický blok. Na 2.NP je umiestnená jedáleň priamo prepojená na kuchyňu v centrálnom štvorci a spoločenská miestnosť pre obyvateľov. Tretie NP je dispozične riešené ako apartmánové bývanie pre starých ľudí, ktorí potrebujú opatrovateľskú službu. Apartmány sú navrhnuté veľkostne pre 1 osobu. Časť apartmánov je možné riešiť ako bezbariérové pre imobilných občanov. V predpolí apartmánov je spoločenská hala, priestor s veľkými presklennými oknami a výhľadom do prírody určený pre spoločný život obyvateľov namiesto osamelého prebývania na izbách. Okná apartmánov sú Orientované do vnútorného priestoru - parku s fontánou. Priestory pre opatrovateľku umiestnené v centrálnom štvorci - komunikačnom jadre, sú priamo prepojené na spoločenskú *halu*, a tak umožňujú neustály kontakt s obyvateľmi zariadenia.

V dlhšom krídle objektu sú umiestnené prevažne 1-izbové malometrážne byty pre starých občanov, ktorí sú relatívne samostatní a nepožadujú trvalú opatrovateľskú službu. Byty sú prístupné zo širokej pavlače, ktorá tiež umožňuje častý kontakt jej obyvateľov. Byty na prízemí majú vlastné predzáhradky s terasou, opticky oddelené zeleňou.

NÁVRH NA ZMENY A DOPLNKY Č. 27

Pôvodné funkčné využitie – poľnohospodárska pôda.

Navrhované funkčné využitie – občianska vybavenosť.

Označenie návrhu na zmeny a doplnky č. 27 v grafike – 61.

Poznámka:

Vzhľadom na to, že časť lokality 61 sa nachádza v ochrannom pásme produktovodu Kľačany (pripomienka Slovnaft a.s.), túto lokalitu vylučujeme z návrhu zmien a doplnkov.

NÁVRH NA ZMENY A DOPLNKY Č. 28

Označenie návrhu na zmeny a doplnky v grafike – 62.

Navrhované multifunkčné centrum voľného času je v súlade so schválenou plochou občianskej vybavenosti v platnom územnom pláne.

Komunikačné napojenie je priamo z miestnej obslužnej komunikácie. Pre parkovanie osobných vozidiel bude potrebné vybudovať parkovisko.

Na existujúcu vodovodnú sieť DN 100 bude centrum napojené prostredníctvom domovej prípojky.

Odpadové vody budú odvádzané do žumpy na vlastnom pozemku.

Na existujúcu stredotlakovú plynovodnú sieť DN 80 bude centrum napojené prípojkou.

Zásobovanie riešenej lokality elektrickou energiou bude rozšírením existujúcej trafostanice TS 34-4.

NÁVRH NA ZMENY A DOPLNKY Č. 29

Označenie návrhu na zmeny a doplnky v grafike – 63.

Navrhované rozšírenie školskej vybavenosti je v areáli školy a je v súlade s platným územným plánom obce. Rozšírené plochy budú pre účely ihrísk a vnútroareálovej zelene.

NÁVRH NA ZMENY A DOPLNKY Č. 30

Pôvodné funkčné využitie – poľnohospodárska pôda.

Navrhované funkčné využitie – prístupová komunikácia.

Označenie návrhu na zmeny a doplnky č. 30 v grafike – 70.

Navrhovaná prístupová komunikácia do termálneho kúpaliska – pôjde o rozšírenie existujúcej komunikácie.

NÁVRH NA ZMENY A DOPLNKY Č. 31

Pôvodné funkčné využitie – obytné územie.

Navrhované funkčné využitie – vyhradená zeleň.

Označenie návrhu na zmeny a doplnky č. 31 v grafike – 90.

Riešená lokalita sa nachádza v intraviláne katastrálneho územia Kráľová pri Senci.

Dopravne bude táto lokalita sprístupnená z koncovky miestnej komunikácie.

NÁVRH NA ZMENY A DOPLNKY Č. 32

Pôvodné funkčné využitie – poľnohospodárska pôda.

Navrhované funkčné využitie – cintorín.

Označenie návrhu na zmeny a doplnky č. 32 v grafike – 91.

Navrhovaná lokalita sa nachádza v extraviláne katastrálneho územia Kráľová pri Senci, ide o rozšírenie existujúceho cintorína v Kráľovej pri Senci.

V súvislosti s dopravou bude potrebné vytvorenie parkovacích miest pre osobné automobily.

11. NÁVRH DOPRAVY

11.1. ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY

Obec Kráľová pri Senci sa nachádza juhovýchodne od okresného mesta Senec. Hlavné pripojenie na cestnú sieť je prostredníctvom cesty III. triedy č.061067 na cestu I/62. Vzdialenosť obce od pripojenia na I/62(od križovatky s cestou III/062003 je asi 2,25 km. Prostredníctvom cesty I/62 je možné pripojenie na diaľničnú križovatku na D1 pri Senci. Dopĺňujúcim napojením na cestu I/62 je miestna komunikácia, vedená východne od cesty III/061067.

Dostupnosť železničnej dopravy je pomocou cesty III/061067 na železničnú stanicu trate č. 130 v Senci. Dostupnosť leteckej a vodnej dopravy je diaľnicou D1 do Bratislavy (letisko gen. M. R. Štefánika a prístav Pálenisko).

11.2. NÁVRH CESTNEJ SIETE

Základom siete miestnych komunikácií je priesťah cesty III/061067, prechádzajúca v smere západ – východ v hornej polovici riešeného územia. V obci sa od nej odpája druhá cesta š. triedy (III/062003). Obidve cesty sa južne od obce pripájajú na cestu III/572014 južne od obce Kráľová pri Senci, ktorá prechádza cez Hrubú Boršu, vedie okrajom katastra pod družstvom do Kostolnej pri Dunaji a pri Bodoházi križuje kataster Kráľovej pri Senci. Na cestách nebolo vykonané sčítanie dopravy SSC (Slovenská správa ciest), pretože dopravné zaťaženie týchto ciest nie je významné. Ich funkčné zaradenie v rámci miestnych komunikácií je v zmysle normy zberná komunikácia B3. Typová kategória je uvažovaná MZ8,5/50. Na tieto komunikácie sa pripája sieť obslužných komunikácií funkčnej triedy C2 a C3 so základnou typovou kategóriou MO8/40. Komunikácie sú bezprašné.

Novonavrhovaná prístupová komunikácia ku Kráľovskému termálu bude rozšírenie pôvodnej s vyrovnaním šikmého smeru – rozvojová plocha č. 70. Všetky ostatné navrhované lokality sú sprístupnené priamo z ciest III/061067, a to lokality č. 10, 11, a 20, alebo odbočením z tejto komunikácie – lokality č. 12, 15, 16, 19, 20, 22 a 33. Prostredníctvom cesty III/062003 sú napojené navrhované lokality č. 08, 17, 23, 24 a 25. Ostatné navrhované lokality sú prístupné z obslužných komunikácií.

Ďalšia navrhovaná komunikácia pre priemysel, skladové hospodárstvo – rozvojová plocha č. 51 – je pripojená z cesty III/061067.

11.3. NÁVRH STATICKEJ DOPRAVY

Vzhľadom na podiel rodinnej zástavby sa realizácia odstavných plôch bude zabezpečovať na vlastných pozemkoch, alebo na manipulačných plochách. Prípadné parkovanie je možné zabezpečiť aj organizovaním pozdĺžneho parkovania v uličnej čiare.

Sústredenejšiu statickú dopravu pre osobné automobily navrhujeme v rámci navrhovanej plochy č. 30, ku ktorej vedie navrhovaná rozšírená komunikácia s číslom rozvojovej plochy 70.

11.4. ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

V riešenom území obce sa nenachádzajú zariadenia železničnej dopravy. Najbližšia železničná stanica je v Senci na železničnej trati č. 130 Bratislava – Nové Zámky, ktorá je súčasťou medzinárodného multimodálneho koridoru č. IV.

11.5. CESTNÁ HROMADNÁ DOPRAVA

Cestná hromadná doprava je v riešenom území zabezpečovaná autobusovou dopravou, ktorá je flexibilná s možnosťou prispôsobenia sa zmenám dopravných nárokov.

Cestnú hromadnú dopravu zabezpečujú 3 autobusové linky:

- 108408 Senec - Kráľová pri Senci - Nový Svet
- 102442 Bratislava – Senec - Veľké Úľany
- 108409 Senec - Šamorín

V území sú umiestnené 4 autobusové zastávky a to: Krmeš, Most, Výhon a č. d. 426.

11.6. PEŠIA A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Pešia doprava sa zameriava na budovanie chodníkov pozdĺž komunikácií. Minimálna šírka chodníka je 1,5 metra. Odporúča sa odsadenie chodníka od komunikácie tiež 1,5 metra.

Kráľová pri Senci má výhodné podmienky pre využívanie cyklistickej dopravy. Pre cyklistickú dopravu je možné využívať celú komunikačnú sieť obce. Súčasne je v rámci rozvoja vybudovaná I. etapa cyklotrasy umiestnená severne od cesty III/061067 a II. etapa situovaná južne od tejto komunikácie. Šírkové usporiadanie cyklotrasy má 2,5 metra.

11.7. ZHODNOTENIE DOPRAVNEJ SITUÁCIE

Riešená obec leží v tieni dopravnej štruktúry. Chýba priama väzba dopravného zariadenia vyššej funkčnej úrovne. Nie je priamy kontakt na železničnú dopravu. Pripojenie na ostatnú cestnú sieť je realizované len cestami III. triedy.

11.8. LETISKO KRÁĽOVÁ PRI SENCI

Podľa stanoviska Leteckého úradu SR v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) sú na zachovanie prevádzkovej spôsobilosti letiska Kráľová pri Senci určené prekážkové roviny letiska Kráľová pri Senci, a to:

- vodorovná prekážková rovina s výškovým obmedzením 168 m n. m. B. p. v,
- kužeľová prekážková rovina /sklon 1:20/ s výškovým obmedzením 168–203 m n. m. B. p. v,
- prechodová prekážková rovina /sklon 1:7/s výškovým obmedzením 123-168 m n. m. B. p. v,
- vzletová prekážková rovina /sklon 1:30/ s výškovým obmedzením 123-162 m n. m. B. p. v,

V povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky je potrebné Letecký úrad SR požiadať o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie prekážkové roviny letiska v Kráľovej pri Senci,
- vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1 písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1, písmeno d).

12. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

12.1. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU – SÚČASNÝ STAV

Obec Kráľová pri Senci má v súčasnosti vybudovaný vyhovujúci verejný vodovod. Vodovodná sieť je zásobovaná pitnou vodou liatinovým prírodným potrubím DN 200 zo skupinového vodovodu Senec, ktorého vodné zdroje sú v Šamoríne a Boldogu. Vodojem 1.500 m³ sa nachádza v Senci.

Zásobovacia vodovodná sieť je vybudovaná z profilov DN 80, 100, 150 a 200. V centre odberu je vodovodná sieť zokruhovaná, ostatné časti sú vetvové. Materiálom potrubia je liatina a PVC rúry. Na vodovodnej sieti sú osadené uzavieracie armatúry, požiarne hydranty a prípojky s uzávermi pre odberateľov.

Vodovodná sieť a príslušné vodárenské zariadenia dostatočne pokrývajú spotrebu vody v obci.

Údaje o vodovodnej sieti - dĺžka vodovodného potrubia : 8 461 m

12.2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU – NÁVRH RIEŠENIA

Navrhovaný vodovod v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, bude slúžiť na hromadné zásobovanie vodou. Majetkoprávny a prevádzkový režim je nutné zosúladiť so zákonom č. 442/2002 Z.z. a deklarovat' v príslušnej projektovej dokumentácii, ktorá by mala nasledovať.

Vodovodná sieť sa rozšíri do miest navrhovanej výstavby tak, aby zásobovanie obyvateľstva a občianskej vybavenosti či priemyselno-podnikateľských aktivít, športu a rekreácie pitnou vodou bolo plne zabezpečené. Vodovodné potrubie bude uložené v nezamrzajúcej hĺbke vo vozovke prístupových ciest, alebo ulíc. Navrhnutá sieť bude v maximálnej miere zokruhovaná s existujúcimi vodovodnými vetvami. Na potrubí budú osadené sekčné uzávery a protipožiarne hydranty. Hydranty budú slúžiť aj na odkalovanie a odvzdušnenie potrubia. Zároveň s budovaním uličného potrubia sa inštalujú aj domové prípojky ukončené vo vodomernej šachte na pozemku jednotlivých stavebných parciel.

Rozvojové lokality obce Kráľová pri Senci budú pripojené na jeho vodovodnú sieť potrubiami DN 100.

Nakoľko kapacita vodojemu je už v súčasnosti vyťažená, dodávku pitnej vody do obce, resp. navýšenie množstva pre navrhované rozvojové aktivity BVS a.s. podmieňuje realizáciou investičnej stavby BVS a.s. „SENEC – Rozšírenie vodovodu“, predmetom ktorej je zväčšenie akumulačného objemu vodojemu a vybudovanie nového výtlačného potrubia z VZ Boldog do vodojemu Senec.

V súčasnosti je zrealizovaná iba 1. časť stavby – zdvojenie výtlačného potrubia z vodárenského zdroja Boldog do existujúceho vodojemu Senec 1500 m³.

Podmienkou zvýšenia dodávky vody je realizácia 2. časti stavby – rozšírenie akumulácie o 10 000 m³.

Z tohoto dôvodu upozorňujeme, že povolenie výstavby a jej následná realizácia predstavuje riziko, že v čase jej dokončenia ešte nebude zrealizované opatrenie (rozšírenie akumulácie o 10 000 m³) riešiacie súčasný kapacitný nedostatok vodovodu a v dôsledku toho nebude zabezpečené zásobovanie vodou.

Navrhovaná lokalita rodinných domov č. 9 Bodoház sa bude zásobovať pitnou vodou z vodovodnej siete potrubím DN 100. Navrhovaná priemyselná lokalita č. 50 Pri Jánovciach bude zásobovaná pitnou vodou z vodovodnej siete potrubím DN 100. Lokalita č. 51 Pri Seneckej ceste sa pripojí potrubím DN 100 na zásobovacie potrubie DN 200 zo Senca do Kráľovej pri Senci, prípadne vlastným zdrojom.

Ďalšie opatrenia:

- Vodovod, ako verejné vodohospodárske zariadenie, treba zahrnúť medzi verejnoprospešné stavby.
- Technické podmienky napojenia na verejný vodovod určí BVS a.s. pri ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.
- Vodovodné potrubie sa vybuduje z rúr z temperovanej liatiny, alebo z HDPE potrubia profilov DN 150 a 100.

POTREBA VODY (PRE VÝHLADOVÝ ROK 2030):

Zväčšenie potreby vody pre rozvojové plochy

a) denná	obyvateľstvo	1 340 x 135 l	=	180 900 l
	rekreanti	77 x 150 l	=	11 550 l
	penzión pre dôchodcov	88 x 200 l	=	17 600 l
	občianska vybavenosť	10 %	=	<u>18 090 l</u>
				228 140 l
b) max. denná	228,14 m ³ x 1,6		=	365,02 m ³ /deň
c) max. hodinová	365,02 m ³ x 1,8 : 24 h		=	27,38 m ³ /h = 7,60 l/s

Potreba vody pre celú obec

a) denná	obyvateľstvo	2 845 x 135 l	=	384 075 l
	návštevníci rekreač. zariadení	1 200 x 60 l	=	72 000 l
	penzión pre dôchodcov	88 x 200 l	=	17 600 l
	občianska vybavenosť	10 %	=	<u>38 408 l</u>
				512 083 l
b) max. denná	512,08 m ³ x 1,6		=	819,33 m ³ /deň
c) max. hodinová	819,33 m ³ x 1,8 : 24 h		=	61,45 m ³ /h = 17,07 l/s

Potreba vody pre príslušné obce:

- denné	obyvateľstvo (H. Šúr 865, Kostolná 665, Nový Svet 67) :	1 597 x 135 l	=	215 595 l
	občianska vybavenosť	:	10 %	<u>= 21 595 l</u>
				237 190 l
- max. denné	237,19 m ³ x 1,6		=	379,50 m ³ /deň
- max. hodinové	379,50 m ³ x 1,8 : 24 h		=	28,46 m ³ /h = 7,90 l/s

12.3.ODKANALIZOVANIE – SÚČASNÝ STAV

Obec Kráľová pri Senci nemá súčasnosti vybudovanú verejnú kanalizáciu. Splaškové vody z jednotlivých objektov sú zachytávané v žumpách, alebo v iných nádržiach, často nevyhovujúcich, s priesakmi do podzemných či povrchových vôd.

BVS a.s. v súčasnosti pripravuje realizáciu investičnej stavby „Senecký región – odkanalizovanie“, v rámci ktorej sa z hľadiska kapacity uvažuje aj s odkanalizovaním obce Kráľová pri Senci navrhovaným výtlačným potrubím do ÚČOV Vrankuňa. Stavba je v štádiu projektovej prípravy, termín realizácie t.č. nie je presne stanovený.

12.4.ODKANALIZOVANIE – NÁVRH RIEŠENIA

Na zlepšenie ochrany životného prostredia a kvality bývania je v obci Kráľová pri Senci potrebné vybudovať kanalizačnú sieť so sústavou prečerpávacích staníc a výtlačným potrubím do kanalizačnej siete Senca. Pri návrhu kanalizačnej siete sa ráta aj s odvádzaním splaškových vôd z príslušných obcí – Hrubý Šúr a Kostolná.

Odkanalizovanie obce, resp. odvedenie splaškových odpadových vôd BVS a.s. podmieňuje realizáciou vyššie uvedenej investičnej stavby „Senecký región – odkanalizovanie“,

Navrhovaná kanalizácia v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, bude slúžiť na hromadné odvádzanie odpadových vôd. Majetkoprávny a prevádzkový režim je nutné zosúladiť so zákonom č. 442/2002 Z.z. a deklarovať v príslušnej projektovej dokumentácii, ktorá by mala nasledovať.

Odvádzanie odpadových vôd je riešené ako prísne delená sústava, kde dažďové vody nie je možné zaustiť do splaškovej kanalizácie. Schopnosť vsakovania dažďových vôd do terénu je treba zdokumentovať, riešenie odvedenia dažďových vôd bude BVS a.s. požadovať pri každom dome.

V tomto návrhu sa uvažuje, že do výhľadového roku 2030 sa bude budovať len splašková kanalizácia. S budovaním dažďovej kanalizácie sa uvažuje až v neskoršom období.

Navrhnutá gravitačná splašková kanalizačná sieť z potrubí DN 300, čerpacími stanicami a výtlačnými potrubiami, bude odvádzať splaškové vody z domácností, z občianskej vybavenosti ako aj z podnikateľských aktivít či miest rekreácie, do jestvujúcej kanalizácie v Senci. Navrhnutá kanalizácia je gravitačná, s dvomi prečerpávacími stanicami. Jednotlivé uličné stoky budú uložené v strede vozoviek. Zároveň s uličnými stokami sa vybudujú aj kanalizačné prípojky ukončené revíznou šachtou na pozemku nehnuteľnosti 1 m za hraničnou čiarou. Revízne kanalizačné šachty sa vybudujú z betónových prefabrikovaných skruží na monolitickom betónovom dne. Poklopy budú liatinové s vetracími otvormi, vo vozovkách s tesniacim krúžkom a zabezpečené proti vysunutiu. Čerpacie stanice sa vybudujú ako podzemné monolitické železobetónové nádrže vybavené dvomi ponornými fekálnymi čerpadlami pričom jedno je rezerva.

Čerpacie stanice budú vybavené prípojkou elektrickej energie a telefónnou prípojkou pre automatickú signalizáciu.

Kanalizačná sieť sa vybuduje z PVC hladkých kanalizačných rúr profilov DN 300 a kanalizačné prípojky sa vybudujú z PVC hladkých kanalizačných rúr DN 200 a 150.

Navrhovaná priemyselná lokalita č. 50 Pri Jánovciach sa odkanalizuje dočasne do žúmp. Po vybudovaní kanalizácie v Jánovciach, sa napojí na jej kanalizačnú sieť výtlačným potrubím d 90. Lokalita č. 9 Bodoház sa tak isto odkanalizuje dočasne do žúmp. Po vybudovaní kanalizácie vo Hrubom Šúre, sa napojí na jeho kanalizačnú sieť výtlačným potrubím d 90. Lokalita č. 51 Pri Seneckej ceste bude odkanalizovaná do žumpy.

Ďalšie opatrenia:

- Kanalizáciu, ako verejné vodohospodárske zariadenie, treba zahrnúť medzi verejnoprospešné stavby.
- V súlade s vyššie spomínanou koncepciou sa prostredníctvom kanalizácie obce Kráľová pri Senci uvažuje aj s odvedením splaškových vôd z obcí Kostolná pri Dunaji a Hrubý Šúr, s čím je potrebné uvažovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pri návrhu, resp. dimenzovaní kanalizácie, v koordinácii s oboma obcami.
- Keďže v navrhovanom riešení ide o rozsiahly územný rozvoj (329 RD, telovýchova, občianska vybavenosť, 3 priemyselné zóny) problematika odvádzania splaškových odpadových vôd prostredníctvom žúmp sa javí environmentálne neprimeraná a nezodpovedá ani ustanoveniam § 36 zákona 364/2004 Z.z. o vodách. Preto je nutné, aby v rámci navrhovaných rozvojových lokalít bola vnútrozonálna (areálová) kanalizačná sieť budovaná súčasne s ostatnými sieťami technickej infraštruktúry, ako stavebná predpríprava pre možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu v budúcnosti, po jej dobudovaní.
- V rámci budovania rozsiahlejších parkovacích plôch je nutné odvádzanie vôd z povrchového odtoku riešiť v súlade s § 6 NV SR č. 296/2005 Z.z. (prečistenie v odlučovači ropných látok).
- Technické podmienky napojenia na verejnú kanalizáciu v Senci určí BVS a.s. pri ďalších stupňoch PD.
- Kanalizačný systém v obci je potrebné riešiť tak, aby technické a technologické riešenie bolo vyhovujúce a nepôsobilo obťažujúco zápachom.

Množstvo splaškových vôd (pre výhľadový rok 2030):

a) denné	obyvateľstvo	:	2 845 x 145 l	=	412 525 l
	návštevníci rekreač. zariadení	:	1 200 x 60 l	=	72 000 l
	penzión pre dôchodcov	:	88 x 200 l	=	17 600 l
	občianska vybavenosť	:	10 %	=	<u>38 408 l</u>
					540 533 l

b) max. denné $512,08 \text{ m}^3 \times 1,6 = 864,53 \text{ m}^3/\text{deň}$

c) max. hodinové $819,33 \text{ m}^3 \times 2,0 : 24 \text{ h} = 72,04 \text{ m}^3/\text{h} = 20,01 \text{ l/s}$

Množstvo splaškových vôd z príľahlých obcí:

- denné	obyvateľstvo (H. Šúr 865, Kostolná 665, Nový Svet 67) :	1 597 x 145 l	=	231 565 l
	občianska vybavenosť	:	10 %	<u>= 23 156 l</u>
				254 721 l

- max. denné $254,72 \text{ m}^3 \times 1,6 = 407,55 \text{ m}^3/\text{deň}$

- max. hodinové $407,55 \text{ m}^3 \times 2,2 : 24 \text{ h} = 37,36 \text{ m}^3/\text{h} = 10,37 \text{ l/s}$

Poznámka:

Projektovú dokumentáciu navrhovaných VH sietí treba riešiť komplexne pre všetky rozvojové zámery, bez ohľadu na etapovitost' výstavby.

Navrhované VH siete, vrátane ochranného pásma, treba trasovať na verejnom priestranstve a navrhnuť v súlade s prísl. STN : STN 73 6005, STN 75 5401, STN 75 6101 a vzť. STN.

Navrhované VH siete budú v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ a v znení neskorších predpisov slúžiť na hromadné zásobovanie vodou a odvádzanie odpadových vôd, majetkoprávny a prevádzkový režim je nutné zosúladiť so zákonom č. 442/2002 Z.z. a deklarovat' v projektovej dokumentácii.

12.5. VODNÉ TOKY – SÚČASNÝ STAV

Intravilánom obce preteká vodohospodársky významný vodný tok Čierna voda (podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z.). Vysoko atraktívnym prírodným prvkom z hľadiska ekostabilizačného a krajinárskeho je lokalizácia odstaveného ramena Čiernej vody v zastavanom území obce Kráľová pri Senci, ktoré je sprietočnené prostredníctvom vybudovaného nápuštného a výpuštného objektu. Tok Čiernej vody je prirodzenou hranicou vymedzujúcou Chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov, t.j. pravobrežná strana k.ú. Kráľová pri Senci je súčasťou chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd s ustanovenou všestrannou ochranou povrchových a podzemných vôd v zmysle vodného zákona.

12.6. VODNÉ TOKY – NÁVRH RIEŠENIA

S úpravou vodného toku Čierna voda sa v tejto dokumentácii neuvažuje. V zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách rešpektovať obojstranný 10,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku Čierna voda a 5,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary odstaveného ramena Čiernej vody. Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho

inak poľnohospodársky obhospodarovat'. Pobrežný pozemok musí byť prístupný /bez trvalého oplotenia/ pre mechanizáciu správcu toku z dôvodu zabezpečovania činností vyplývajúcich pre neho z vodného zákona /§ 48/.

Všetky križovania inžinierskych sietí s tokom Čiernej vody musia byť technicky riešené v zmysle STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikací s vodnými tokmi“.

13. ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE

13.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU – SÚČASNÝ STAV

Územie v katastrálnych hraniciach obce je zásobované elektrickou energiou odbočkami z 22kV vzdušného vedenia č.219 z rozvodne 110/22kV Senec. Vedenie a odbočky z neho sú vodičmi AlFe, na betónových stožiaroch. Vedenie je vo vyhovujúcom technickom stave. Vedenia vyšších napätí: Mimo intravilánu obce prechádza cez kataster obce v západnej časti 110 kV prípojka k RZ 110/22 kV Senec a vo východnej časti vedenia 110 kV a 400 kV medzi rozvodňami Biskupice - Križovany.

Transformačné stanice 22/0,4 kV v katastri obce:

číslo stanice	vlastník	typ stanice	trafo kVA
T 34-1	ZSE	stožiarová	250
T 34-2	ZSE	stožiarová	630
T 34-3	ZSE	stožiarová	400
T 34-4	ZSE	stožiarová	400
T 34-5	ZSE	stožiarová	160
T 34-6	závlahy	stožiarová	630
T 34-7	ZSE	stožiarová	250
T 34-8	ZSE	stožiarová	100
T 34-9	ZSE	stožiarová	100
T 34-10	ZSE	stožiarová	250
T 34-...	Austria Beton	murovaná	2x400
T 34-11	závlahy	stožiarová	2x630
T 12	závlahy	stožiarová	630
T 13	ZSE (Včelárska paseka)	stožiarová	400
T 817-3	ZSE (Jánovce)	kiosková	400

Osada Bodoház je napojená z trafostanice v Hrubom Šúre vzdušným vedením nízkeho napätia.

13.2. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU – NÁVRH

Výkonová bilancia:

Pri malopodlažnej bytovej výstavbe (rodinné domy) sa predpokladá prevažne vykurovanie a príprava TÚV plynom, domácnosti s vyšším štandardom vybavenia el. spotrebičmi. Podiel na výkonovom maxime súboru na úrovni distribučnej trafostanice (22/0,4kV) jedného rod. domu sa predpokladá 3,5 kVA, jedného bytu v bytovom dome 2,5 kVA, jedného malometrážneho bytu v penzióne pre seniorov 1,5 kVA (vrátane podielu opatrovateľskej služby).

Športové plochy sú uvažované s výkonovým ukazovateľom 1VA/m², letisko 2VA/m².

Pre termálne kúpalisko - vodný raj s vybavenosťou, je výkon stanovený odhadom na trafo 400 kVA.

Priemysel: lokalita pri Jánovciach - výkonový údaj je prevzatý zo štúdie tejto zóny z r.2006, výkony pre lokality 51,52 sú odhadnuté. V tabuľke sú uvedené aj podiely na inštalovanom výkone transformátora v trafostanici 22/0,4kV pri jeho využití na 75%.

Bytová výstavba						
č.lokality	názov lokality	funkcia/náplň	počet b.j.	el. príkon kVA	inštal.výkon trafo kVA	návrh napojenia zo stanice:
01	Pri termálnom kúpalisku	Rodinné domy	12	42	56	T34-3
02	Nad Sigótkou	Rodinné domy	5	17	23	T34-7
03	Pri ramene Č.V	Rodinné domy	6	21	28	T34-7
04	Pri ramene	3 bytové domy	24	60	80	T34-7
05	Pri základnej škole	Rodinné domy	7	24	33	T34-4
06	Pri cintoríne	Rodinné domy	6	21	28	T34-9
07	IBV Juh pri družstve	Rodinné domy	6	21	28	T34-9
08	Cesta do Kostolnej	Rodinné domy	6	21	28	T4
09	Bodoház	Rodinné domy	30	105	140	T2
10	Padelky	Rodinné domy	4	14	19	T1
11	Pri ceste do Senca	Rodinné domy	22	77	103	T1
12	Millerove parcele	Rodinné domy	27	94	126	T34-8
13	Kapustnice	Rodinné domy	13	45	61	T3
14	Pri ramene	Rodinné domy	16	56	75	T34-7
15	Pri starom moste	Rodinné domy	8	28	37	T34-4
16	Výhon severovýchod II	Rodinné domy	43	150	201	T5
17	Pod Sigótkou Záhumná	Rodinné domy	34	119	159	T34-1, T7
18	IBV pri cintoríne	Rodinné domy	9	31	42	T34-9
19	Pri Geofonde	Rodinné domy	7	24	33	T34-4
20	Agroareál - Máčaj	Rodinné domy	17	59	79	T6
21	Lokalita Pod Semexom	Rodinné domy	55	192	256	T6
22	Pod Semexom	Rodinné domy	20	70	93	T6
23	Šidlíková smer Kostolná	Rodinné domy	22	77	103	T4
24	Smer Kostolná	Rodinné domy	20	70	93	T4
25	Smer Kostolná	Rodinné domy	6	17	23	T4
Bývanie spolu			359	1455	1947	

poznámka: lokality 01 až 07 sú už zastavané, alebo rozostavané.

Šport a rekreácia						
č.lokality	názov lokality	Funkcia/náplň	Výmera m ²	el. príkon kVA	inštal.výkon trafo kVA	návrh napojenia zo stanice:
30	Termálne kúpalisko Kráľovský termál	Novékúp.+kompl.vod. raj	112360	300	400	T34-5
31	Pri termálnom kúpalisku	26 prenají. domov	15670	91	121	T3
32	Sigotka	Organiz.šport	43480	43	57	T34-1
33	letisko	Šport, prístáv.plocha	8518	17	22	T34-2
Šport a rekre. spolu			180028	451	600	

Priemysel						
č.lokality	názov lokality	Funkcia/náplň	Výmera m ²	el. príkon kVA	inštal.výkon trafo kVA	návrh napojenia zo stanice
50	Pri Jánovciach	Priemysel.zóna	51460	1439	1600	T10, T11
51	Pri Seneckej ceste	Sklad.hospod.	4855	100	160	T9
52	Pri družstve	Priemysel.zóna	49340	400	630	T8
Priemysel spolu				1939	2390	

Občianska vybavenosť						
č.lokality	názov lokality	Funkcia/náplň	Výmera m ²	el. príkon kVA	inštal.výkon trafo kVA	návrh napojenia zo stanice
60	Za obecným úradom	Opatrov.slужba+penzion 44 b.j.		66	88	T7
62	Pri škole	Centr.volného času	2253	66	88	T34-4
63	Za školou	Školská vybavenosť	6959	7	10	T34-4
Obč. vybav. spolu:				139	186	

Celková bilancia potreby el. energie:

Rozvoj a výstavba nových el. vedení a trafostaníc bude postupný, súbežný s rozvojom a výstavbou navrhovaných súborov pre bývanie, vybavenosť, priemysel a rekreáciu.

Na konci plánovaného obdobia sa predpokladá realizácia cca 80% navrhovaných kapacít. Predpoklad súčasnosti výkonových maxim bytovej a ostatnej zástavby je 0,7.

Potreba el. príkonu:

$$S_c = (S_b \times 0,7 + \text{ostatné}) \times 0,8 = (1455 \times 0,7 + 451 + 1939 + 189) \times 0,8 = 2878 \text{ kVA}$$

Zhruba polovica vypočítaného el. príkonu je požadovaná priemyselnou zónou pri Jánovciach. Uvedený príkon S_c zaťaží 22 kV vedenie č.219. Existujúcu výkonovú rezervu tohoto vedenia pozná ZSE a.s. Je v jeho kompetencii rozhodnúť a realizovať zosilnenie vedenia č.219 jeho rekonštrukciou, výstavbou nového napájača z RZ Senec, alebo úpravou konfigurácie existujúcej 22 kV siete.

Návrh nových a úpravy existujúcich trafostaníc a 22 kV vedení - viď grafickú časť zásobovania el. energiou.

Návrh rozvoja:

V maximálne možnej miere sa navrhuje využiť existujúce VN vedenia a trafostanice. Prekládky vedenia sa navrhujú iba v lokalitách 22,13,31 a 32, kde prekážajú navrhovanej zástavbe. Nové vedenia sú iba prípojky k navrhovaným trafostaniciam.

Návrh rekonštrukcie existujúcich trafostaníc:

T34-1, T34-4, T34-5, T34-7, rekonštruovať na 630 kVA, T34-9 rekonštruovať na 250 kVA.

Návrh stavby nových trafostaníc:

T1 - 160 kVA pre lokality 10+11, (Padelky, Pri ceste do Senca)

T2 - 160 kVA pre lokalitu 09 (Bodoház),

T3 - 250 kVA pre lokality 13+31 (Kapustnice, Pri termálnom kúpalisku),

T4- 250 kVA pre lokality 8+23+24+26 (smer Kostolná),

T5 - 250 kVA pre lokalitu 16 (Výhon severovýchod II),

T6 - 400 kVA pre lokality 20+21+22 (Agroareál Máčaj, Pod Semexom),

T7 - 250 kVA pre lokality 17+60 (Pod Sigótkou Záhumná, Za obecným úradom),

T8 - 630 kVA pre lokalitu 52 (priemysel pri družstve),

T9 - 100 kVA pre lokalitu 51 (skladové hosp. pri Seneckej ceste),

T10 - 1000 kVA pre lokalitu 50 (priemysel pri Jánovciach),

T11 - 630 kVA pre lokalitu 50 (priemysel pri Jánovciach).

13.2.1. Plánovaná výstavba 400 KV vedení

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. plánuje rekonštrukciu jestvujúceho 1x400 kV vedenia V439 Križovany – Podunajské Biskupice na 2x400 kV vedenie. Realizácia rekonštrukcie je plánovaná za prevádzky V439 a situovaná súbežne s jestvujúcim 1x400 kV vedením po jeho južnej strane v zmysle schváleného ÚPN VÚC Bratislavského kraja a v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska /KÚRS 2001/.

13.3. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM – SÚČASNÝ STAV

V obci Kráľová pri Senci je v súčasnosti vybudovaná STL plynovodná sieť 50 kPa, ktorá zásobuje obyvateľstvo a vybavenosť obce zemným plynom. Obec je zásobovaná zemným plynom prírodným potrubím d 160 z regulačnej stanice v smere od Kostolnej pri Dunaji s kapacitou 1200 m³. Táto je pripojená na VTL DN 500 4,0 MPa a to VTL prípojkou DN 100. Rozvodná plynovodná sieť je vybudovaná z tlakových plastových rúr z PE. STL potrubie je z profilov d 110, d 90 a d 63. STL plynové prípojky sú budované z potrubí d 32.

Ochranné pásmo VTL prípojky je 4 m a bezpečnostné 20 m od osi na obe strany.

Ochranné pásmo VTL plynovodu je 8 m a bezpečnostné 50 m od osi na obe strany.

Údaje o plynovodnej sieti: - dĺžka STL potrubia : 9 388 m
- prevádzkový pretlak v sieti : 50 kPa

13.4. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM – NÁVRH RIEŠENIA

STL (stredotlaková) plynovodná sieť 90 kPa sa rozšíri do miest navrhovanej výstavby tak, aby zásobovanie obyvateľstva a občianskej vybavenosti, či podnikateľských aktivít a rekreácie, bolo zemným plynom plne zabezpečené. Plynovodné potrubie bude uložené v takej hĺbke, aby krytie potrubia bolo minimálne 800, maximálne 1.200 mm. Potrubie sa osadí vo vozovke prístupových ciest (ulíc). Na potrubí budú osadené sekčné uzávery a na koncových miestach odvzdušňovače.

Zároveň s budovaním uličného potrubia sa inštalujú aj domové prípojky ukončené v mieste oplotenia jednotlivých stavebných parciel. STL plynovodné potrubie sa vybuduje z tlakových plastových rúr profilov d 63, d 90 a d 110.

Navrhovaná priemyselná lokalita č. 50 Pri Jánovciach sa pripojí na STL sieť Jánoviec. Odlahlá lokalita č. 51 Pri Seneckej nebude zásobovaná zemným plynom. Lokalita č. 9 Bodoház bude zásobovaná z Hrubého Šúra.

Ďalšie opatrenia

Kapacitu regulačnej stanice VTL/STL je, pre potreby Kráľovej pri Senci, nutné zvýšiť o 800 m³/h a je potrebné ju prestaviť na výstupný pretlak 90 kPa.

Jestvujúcu STL sieť je potrebné pretlakovať tak isto na 90 kPa.

Potreba plynu (pre výhľadový rok 2030):

Zväčšenie potreby pre rozvojové plochy

a) max. hodinová	Obyvateľstvo: 390 RD x 1,4 m ³ /h	=	546,00 m ³ /h
	24 bytov x 0,8 m ³ /h	=	19,20 m ³ /h
	OV, aktivity, rekreácia	=	54,60 m ³ /h
			<u>619,80 m³/h</u>
b) ročná	Obyvateľstvo: 390 RD x 3 500 m ³	=	1 365 000 m ³
	24 bytov x 2 200 m ³	=	52 800 m ³
	OV, aktivity, rekreácia	=	136 500 m ³
			<u>1 554 300 m³</u>

Potreba zemného plynu pre celú obec

a) max. hodinová	Obyvateľstvo:	894 RD x 1,4 m ³ /h	=	1 251,60 m ³ /h
		46 bytov x 0,8 m ³ /h	=	36,80 m ³ /h
	OV, aktivity, rekreácia		=	125,16 m ³ /h
				1 413,56 m ³ /h
b) ročná	Obyvateľstvo:	894 RD x 3 500 m ³	=	3 129 000 m ³
		46 bytov x 2 200 m ³	=	101 200 m ³
	OV, aktivity, rekreácia		=	312 900 m ³
				3 543 100 m ³

Potreba zemného plynu pre obec Nový Svet

a) max. hodinová	Obyvateľstvo:	22 RD x 1,4 m ³ /h	=	31 m ³ /h
b) ročná	Obyvateľstvo:	22 RD x 3 500 m ³	=	77 000 m ³

13.5. TELEKOMUNIKÁCIE – SÚČASNÝ STAV

Riešené územie predstavuje lokalitu začlenenú z hľadiska verejnej telekomunikačnej siete do atraktívneho obvodu ATÚ Kráľová pri Senci, kde je nainštalovaná digitálna technológia a ktorá je prepojená s nadriadenou ATÚ v Senci a prepojená spojovacími káblami s obcou Reca, Kostolná pri Dunaji a Hrubá Borša.

V riešenom území obce Kráľová pri Senci je vybudovaná telekomunikačná infraštruktúra, ktorej kapacita je však pre predkladaný územný plán nedostatočná.

Napojovacím bodom na verejnú telekomunikačnú sieť /VTS/ bude z týchto dôvodov ATÚ Kráľová pri Senci.

Z hľadiska kapacity je v ATÚ vybudovaná dostatočná rezerva v digitálnej technológii, ktorá bude v prípade potreby rozšírená.

13.6. TELEKOMUNIKÁCIE – NÁVRH

V riešenom území sa predpokladá výstavba IBV, športu a rekreácie, priemyslu a občianskej vybavenosti. Návrh vychádza z odsúhlasenej koncepcie budovania telekomunikačnej infraštruktúry pre zabezpečenie všetkých požiadaviek na telekomunikačné služby.

Rozvojové plochy

Rodinné domy		
Č. lok. - Názov lokality	Počet domov	Počet tf párov
08 – Cesta do Kostolnej	6	10
10 – Lokalita Padelky	4	5
11 – Pri ceste do Senca	22	30
12 – Lokalita Millerove parcele	27	40
13 – Pri termál. kúpalisku lok. Kapustnice	13	20
14 – Pri ramene	16	25
15 – Pri Starom moste	8	15
16 – Lokalita Výhon, Severovýchod II	43	65
17 – Pod Sigótkou – Záhumná	34	50
18 – IBV pri cintoríne	9	15
19 – Pri Geofonde	7	10
20 – Agroareál – Mačaj	17	25
21 – Lokalita Pod Semexom	55	90
22 – Pod Semexom	20	30
23 – Šidlíková – smer Kostolná	22	30
24 – Smer Kostolná	20	30
25 – Smer Kostolná	6	10
Celkom	359	550

Šport a rekreácia		
č. lok. – Názov lokality	Počet domov	Počet tf párov
30 – Termálne kúpalisko Kráľovský termál	0	5
31 – Pri termálnom kúpalisku	26	30
32 – Sigótka	0	5
33 – Letisko	0	10
Celkom	26	50

Priemysel		
č. lok. – Názov lokality	Počet domov	Počet tf párov
50 – Pri Jánovciach	0	10
51 – Pri Seneckej ceste	0	5
52 – Pri družstve	0	15
Celkom	0	30

Občianska vybavenosť		
č. lok. – Názov lokality	Počet domov	Počet tf párov
60 – Za obecným úradom	1	10
62 – Pri škole	0	10
63 – Za školou	0	5
91 – Cintorín	0	0
70 – Termál	0	5
90 – Lokalita Výhon	0	30
Celkom	1	60
Rezerva		40
Spolu		700

ZATÚ Kráľová pri Senci bude potrebné vybudovať primárnu miestnu telekomunikačnú sieť pomocou prípojných káblov typu TCEPKPFLE, ktoré budú vedené vo výkope do miesta výstavby riešených lokalít. Návazne bude potrebné vybudovať sekundárnu telekomunikačnú sieť káblami TCEPKPFLE príslušnej dimenzie k jednotlivým účastníkom v riešených lokalitách. Do hlavných trás primárnej aj sekundárnej siete budú priložené rúry HDPE 40/33, resp. multirúry typu DB pre perspektívnu možnosť pripojenia optickej prístupovej siete a využitie moderných telekomunikačných služieb, napr. MAGIO.

Káblové ryhy pre telekomunikačné káblové rozvody budú urobené v chodníkoch resp. v trávnatých pásoch. Pod spevnenými plochami a pod komunikáciami budú káble uložené do chráničiek FXKVR 110. V prípade križovania alebo súbehu tf vedenia so silovým vedením bude nutné dodržať platné normy STN 33 40 50. Telekomunikačná sieť bude budovaná ako „pevná“ s použitím montážnych prvkov a káblov tendra ST, a.s.

13.7.TELEVÍZIA

V obci Kráľová pri Senci nie je vybudovaná sieť káblovej televízie. Príjem televízneho signálu pre užívateľov je riešený individuálne pomocou súkromných televíznych antén.

13.8.MIESTNY ROZHLAS

Jestvujúci rozvod miestneho rozhlasu do riešeného územia bytovej výstavby a vybavenosti v Kráľovej pri Senci bude rozšírený podľa požiadaviek územného plánu obce. Reprodukory miestneho rozhlasu budú umiestnené na stĺpoch verejného osvetlenia a pripojené na jestvujúci rozvod pomocou závesných káblov. Podľa potreby výkonovej záťaže bude upravený výkonový stupeň zariadenia miestneho rozhlasu.

14.NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

14.1. ZÁSADY REGULÁCIE URBANISTICKÉHO ROZVOJA OBCE

14.1.1. Zásady hierarchizácie regulatívov

Určenie princípov regulácie urbanistického rozvoja obce vychádza z nového postavenia územného plánovania v podmienkach trhovej ekonomiky. Procesnosť plánovania jednoznačne vyvoláva potrebu regulácie jednotlivých činností v území. Územný plán prognózuje proces vývoja urbanistického rozvoja obce v širokom koridore, umožňujúcim realizovať rozvoj. Cieľom je:

- ♦ zabezpečiť trvalo udržateľný rozvoj
- ♦ zamedziť negatívnym trendom vo vývoji územia
- ♦ zabezpečiť jeho všestranný rozvoj.

Pri regulácii urbanistického rozvoja je nevyhnutnosťou vytvorenie previazaného systému regulácie – od úrovne regiónu po obec, jej časti, až k zónam a konkrétnym parcelám. Dokumentácia vyššieho stupňa pritom odovzdáva základnú regulačnú informáciu dokumentácii nižšieho stupňa. Vyšší dokument ťažiskovo sleduje ochranu celospoločenských hodnôt, nižší prenáša konkrétnu vôľu občanov a vlastníkov v jednotlivých častiach územia obce.

14.1.2.Návrh regulatívov pre riešenie ÚPN

V zmysle vyhl. č. 55/2001 Z.z. sa z riešenia územného plánu ako záväzné schvaľujú regulatívy.

„Regulatívy sú spoločným vyjadrením základných zásad usporiadania územia a limitov jeho využitia v územnoplánovacej dokumentácii. Stávajú sa záväznými po schválení ÚPD v rámci všeobecného záväzného nariadenia pre územie obce.“ (zák. č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov).

Limity a zásady využitia územia sú hranicami využiteľnosti územia predpísanými ako podmienky realizovateľnosti zámerov územného plánu. Zásady určujú skôr spôsob, účel usporiadania a využitia územia a limity určujú podmienky a ohraničenie pre usporiadanie a využitie územia. Oba pojmy sa navzájom prelínajú a nemožno ich jednoznačne rozdeliť. Oba však sú dôležitými riadiacimi nástrojmi pre tvorbu a usmerňovanie prípravy a realizácie investičnej činnosti v území.

Ich potreba a formulovanie v územnoplánovacej dokumentácii je odôvodnená:

- ♦ ochranou práva človeka na primeraný priestor a životné podmienky,
- ♦ potrebou ochrany prírody a krajiny,
- ♦ potrebou ochrany kultúrneho a pamiatkového dedičstva,
- ♦ potrebou vstupných podmienok pre riešenie ÚPD.

V princípe sú zásady a limity vytvárané dvojakým spôsobom, a to ako:

- ♦ limity normatívne určené všeobecne platnými predpismi, ktoré vymedzujú možnosti využitia územia a zakazujú, resp. obmedzujú urbanistické využitie územia pre určitý účel, či určujú podmienky, ktoré je nutné v území vytvoriť alebo zachovať pre konkrétnu činnosť. Tvoria obyčajne vonkajší vstup do riešenia územného plánu a ich výber je špecifický podľa konkrétneho využitia územia,

- ♦ limity vytvárané na lokálnej úrovni – navrhované podľa konkrétnych potrieb obcou (príslušným orgánom územného plánovania) alebo spracovateľmi ÚPD; sú obyčajne výstupom z ÚPD a vyjadrením zámerov vývoja príslušného územia.

Iniciátorom ich formulovania môže byť:

- ♦ obec (orgán územného plánovania), ktorý ich stanoví v zadávacom dokumente pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie,
- ♦ spracovateľ,
- ♦ orgány samosprávy, resp. štátnej správy v riešenom území, ktoré stanovia napr. kritériá využitia územia (spravidla definujú negatívne vymedzenie – napr. úplný alebo čiastočný zákaz využitia územia, formulovanie špecifických podmienok pre spôsob využitia územia, špecifické podmienky ochrany životného prostredia, podmienky napojenia na technickú infraštruktúru a komunikačnú sieť, atď.)

Zásady pre formulovanie regulatívov. Pri spracovaní územného plánu obce sa požaduje členenie na:

- ♦ limity normatívne (legislatívne), vyplývajúce z platných zákonov a vyhlášok
 - využitia územia, vyplývajúce z ochranných, hygienických pásiem a ekologickej únosnosti územia
 - ekologické limity, vyplývajúce z podmienok ochrany prírody, krajiny, kvality vôd, ovzdušia a pod.
- ♦ zásady riešenia v rovine
 - organizačno-legislatívnej,
 - funkčnej, prevádzkovej a priestorovej
 - základné ciele územného rozvoja obce, resp. jej častí,
 - ekologického využívania územia a nárokov na zabezpečenie fungovania systému ekologickej stability
- technickej
 - zabezpečenie územných podmienok pre realizáciu dopravnej koncepcie
 - zabezpečenie územných podmienok pre realizáciu systému technickej infraštruktúry
- priestorovej a kompozičnej (pohľadovej)
- urbanisticko-ekonomickej,
- regulatívov podmienok výstavby.

V ich rámci, na základe potrieb usporiadania územia, sa rozdelia na časť záväznú, ktorá bude formulovať požiadavky pre riešenie ďalších stupňov ÚPD, na časť, ktorá bude obmedzovať možnosti usporiadania a využitia územia vyplývajúce z vyššej schválenej dokumentácie a na časť odporúčaciu (smernú).

Z grafickej časti je záväzný výkres Komplexný urbanistický návrh, ktorý bude zahrnutý do VZN.

14.2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, URČENIE PRÍPUSTNÝCH, PRÍPUSTNÝCH V OBMEDZENOM ROZSAHU A NEPRÍPUSTNÝCH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

14.2.1. Navrhovaná urbanistická štruktúra

V nižšie uvedenom prehľade je popísané pôvodné funkčné využitie a navrhované záväzné využitie s prevládajúcimi, prípustnými, prípustnými v obmedzenom rozsahu a neprípustnými funkciami na využitie navrhovaných plôch.

14.2.2. Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií na využitie plôch

NÁVRHY NA ZMENY A DOPLNKY Č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18

Pôvodné funkčné využitie: poľnohospodárska pôda – záhrady, orná pôda.

Navrhované funkčné využitie: obytné územie – rodinné domy.

Označenie lokalít v grafike: 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 a 25.

Charakteristika funkčnej plochy: územie slúžiace pre obytné funkcie – bývanie v rodinných domoch rôznych typologických druhov.

Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:

► <i>prevládajúce:</i>	bývanie v rodinných typoch objektov – rodinné domy rôznych typologických druhov (samostatne stojace, dvojdomy, radové, átriové, kobercová zástavba).
► <i>prípustné:</i>	príslušné dopravné a technické vybavenie, zeleň plošná a líniová, verejná zeleň, verejné priestory, detské ihriská, športové plochy, menšie zariadenia občianskej vybavenosti, vodná plocha
► <i>prípustné v obmedzenom rozsahu:</i>	ako doplnkovú funkciu umiestniť zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu – vstavané do objektu bývania, drobné podnikateľské prevádzky vstavané do objektu bývania nevýrobného charakteru, nenarúšajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojím architektonickým a hmotovým riešením nemenia charakter funkčnej plochy
► <i>neprípustné:</i>	v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobnými alebo technickými zariadeniami nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí – ako nerušiace prevádzky nemožno napríklad povoliť priemyselnú výrobu a skladové hospodárstvo, distribučné a veľkoobchodné centrá, skladové areály súvisiace s výrobou, stavebné dvory, veľkopredajne, služby motoristom – autoservisy, klampiarske prevádzky čerpacia stanica pohonných hmôt, agroturistika, poľnohospodárska výroba, hromadná bytová výstavba – bytové domy, stolárstva, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, autokempingy, kongresové centrá, veľtržné a výstavné areály, zábavné zariadenia, základné, stredné, špeciálne a vysoké školy a areály, ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva, areály vedy a výskumu, polikliniky a nemocnice, domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov, detské domovy, záhradníctva, skleníkové hospodárstvo, štadióny, kryté športové zariadenia, areály voľného času, záhradkárске osady, chatové osady, technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu, kompostárne a zariadenia na zneškodňovanie odpadu, zariadenia na separovaný zber odpadov, zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu.

► Plochy pre verejnoprospešné stavby: Nie sú určené.

► Na vyššie uvedené plochy je potrebné spracovať urbanistické štúdie, prípadne územný plán zóny.

NÁVRH NA ZMENY A DOPLNKY Č. 19

Pôvodné funkčné využitie: orná pôda.

Navrhované funkčné využitie: rekreácia a šport.

Označenie lokality v grafike: 30.

Charakteristika funkčnej plochy: územie slúžiace pre rekreáciu, oddych v rekreačných zariadeniach – termálne kúpalisko s celoročnou prevádzkou, vnútorné a vonkajšie vodné plochy, rôzne formy ubytovacích zariadení, pobyt v prírodnom prostredí, športové aktivity a rekreačné ihriská prírodného charakteru.

Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:

► <i>prevládajúce:</i>	termálne kúpalisko s celoročnou prevádzkou, ubytovacie zariadenia hotelového a penziónového typu, kryté a otvorené športové zariadenia, rekreačné ihriská prírodného charakteru, prírodné prostredie – zeleň, krajinná zeleň, rekreačné zeleň, zeleň ekostabilizačná, líniová a plošná zeleň, vodné plochy
► <i>prípustné:</i>	hygienické zariadenia odstavné státa a parkoviská, vnútroareálové komunikácie vozidlové pre obsluhu funkcie, komunikácie pešie, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, drobná architektúra a mobiliár
► <i>prípustné v obmedzenom rozsahu:</i>	drobné zariadenia stravovania, rýchle občerstvenie, nevýrobné služby kemping len v okrajovej polohe alebo vo väzbe na ďalšie rekreačné plochy
► <i>neprípustné:</i>	rodinné domy, bytové domy, regionálne obchodné centrá, distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, hobbymarkety, supermarkety, diskonty, veľtržné a výstavné areály, kostoly a modlitebne, cirkev a jej ostatné zariadenia, materské školy, stredné školy, špeciálne školy, vysoké školy a vysokoškolské areály, polikliniky, nemocnice NsP a FNsP, liečebné ústavy, domovy dôchodcov, výrobné služby, areály priemyselných podnikov, priemyselné parky, skladové areály, logistické parky, administratívne budovy, objekty ústredných orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie, objekty verejnej správy krajského a miestneho významu, zariadenia obrany, záhradkárské osady a lokality, chatové osady, technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu, kompostárne a zariadenia na znehodnocovanie rastlinného materiálu, zariadenia na separovaný zber odpadov, zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu, ČSPH, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

► Plochy pre verejnoprospešné stavby: Nie sú určené.

► Na vyššie uvedenú plochu je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu, prípadne územný plán zóny.

NÁVRH NA ZMENY A DOPLNKY Č. 20

Pôvodné funkčné využitie: poľnohospodárska pôda – orná pôda.

Navrhované funkčné využitie: rekreačné bývanie.

Označenie lokality v grafike: 31.

Charakteristika funkčnej plochy: územie slúžiace pre rekreačné bývanie v rôznych formách penziónového bývania a bývania v rodinných domoch s možnosťou prenajímania.

Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:

► <i>prevládajúce:</i>	bývanie v penziónoch, prenajímateľné rodinné domy, bazény, ihriská, rekreačná zeleň, krajinná zeleň, zeleň ekostabilizačná, líniová a plošná
► <i>prípustné:</i>	odstavné státa a parkoviská, komunikácie vozidlové pre obsluhu funkcie, komunikácie pešie, vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
► <i>prípustné v obmedzenom rozsahu:</i>	drobné služby pre obsluhu územia nenarušujúce rekreačnú funkciu
► <i>neprípustné:</i>	rodinné domy, bytové domy, regionálne obchodné centrá, distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, hobbymarkety, supermarkety, diskonty, veľtržné a výstavné areály, kostoly a modlitebne, cirkev a jej ostatné zariadenia, materské školy, stredné školy, špeciálne školy, vysoké školy a vysokoškolské areály, polikliniky, nemocnice NsP a FNsP, liečebné ústavy, domovy dôchodcov, výrobné služby, areály priemyselných podnikov, priemyselné parky, skladové areály, logistické parky, administratívne budovy, objekty ústredných orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie, objekty verejnej správy krajského a miestneho významu, zariadenia obrany, záhradkárske osady a lokality, chatové osady, technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu, kompostárne a zariadenia na znehodnocovanie rastlinného materiálu, zariadenia na separovaný zber odpadov, zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu, ČSPH, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

- Plochy pre verejnoprospešné stavby: Nie sú určené.
- Na vyššie uvedenú plochu je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu, prípadne územný plán zóny.

NÁVRH NA ZMENY A DOPLNKY Č. 21.

Pôvodné funkčné využitie: zastavaná plocha.

Navrhované funkčné využitie: územie pre telovýchovu a šport.

Označenie lokality v grafike: 32.

Charakteristika funkčnej plochy: územie slúžiace pre športové vyžitie.

Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:

► <i>prevládajúce:</i>	plochy prevažne areálového charakteru s využitím pre šport, tvorené krytými a otvorenými športovými zariadeniami (štadióny, haly), plavecké bazény, športové ihriská slúžiace pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase, telocvične, fitnes
► <i>prípustné:</i>	šatne a sociálno-hygienické zariadenia, spoločenské priestory, krytá tribúna, kancelárie, bufety, sauna ubytovacie zariadenia viažuce sa na funkciu športu, odstavné státa a parkoviská pre obsluhu územia, pešie komunikácie, doplnkové funkcie, ktoré neprekročia svojím rozsahom 10 % plochy pozemkov dominantnej funkcie, detské ihriská, drobná architektúra a mobiliár
► <i>prípustné v obmedzenom rozsahu:</i>	drobné služby pre obsluhu územia nenarušujúce športovú funkciu
► <i>nepripustné:</i>	rodinné domy, bytové domy, regionálne obchodné centrá, distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, hobbymarkety, supermarkety, diskonty, veľtržné a výstavné areály, kostoly a modlitebne, cirkev a jej ostatné zariadenia, materské školy, stredné školy, špeciálne školy, vysoké školy a vysokoškolské areály, polikliniky, nemocnice NsP a FNsP, liečebné ústavy, domovy dôchodcov, výrobné služby, areály priemyselných podnikov, priemyselné parky, skladové areály, logistické parky, administratívne budovy, objekty ústredných orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie, objekty verejnej správy krajského a miestneho významu, zariadenia obrany, záhradkárske osady a lokality, chatové osady, technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu, kompostárne a zariadenia na znehodnocovanie rastlinného materiálu, zariadenia na separovaný zber odpadov, zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu, ČSPH, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

► Plochy pre verejnoprospešné stavby: Nie sú určené.

► Na vyššie uvedenú plochu je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu, prípadne územný plán zóny.

NÁVRH NA ZMENY A DOPLNKY Č. 22

Pôvodné funkčné využitie: zastavaná plocha.

Navrhované funkčné využitie: územie pre telovýchovu a šport.

Označenie lokality v grafike: 33.

Charakteristika funkčnej plochy: územie slúžiace pre športové letisko s príslušnými doplňujúcimi funkciami.

Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:

► <i>prevládajúce:</i>	plochy prevažne areálového charakteru s využitím pre športové lietanie, prírodná prístavacia plocha, krytými a otvorenými zariadenia pre parkovanie a údržbu malých športových lietadiel a helikoptér
► <i>prípustné:</i>	ubytovacie a stravovacie zariadenia pre obsluhu územia
► <i>prípustné v obmedzenom rozsahu:</i>	drobné služby pre obsluhu územia nenarušujúce prevládajúcu funkciu
► <i>neprípustné:</i>	rodinné domy, bytové domy, regionálne obchodné centrá, distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, hobbymarkety, supermarkety, diskonty, veľtržné a výstavné areály, kostoly a modlitebne, cirkev a jej ostatné zariadenia, materské školy, stredné školy, špeciálne školy, vysoké školy a vysokoškolské areály, polikliniky, nemocnice NsP a FNsP, liečebné ústavy, domovy dôchodcov, výrobné služby, areály priemyselných podnikov, priemyselné parky, skladové areály, logistické parky, administratívne budovy, objekty ústredných orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie, objekty verejnej správy krajského a miestneho významu, zariadenia obrany, záhradkárske osady a lokality, chatové osady, technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu, kompostárne a zariadenia na znehodnocovanie rastlinného materiálu, zariadenia na separovaný zber odpadov, zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu, ČSPH, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

- Plochy pre verejnoprospešné stavby: Nie sú určené.
- Na vyššie uvedenú plochu je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu.

NÁVRH NA ZMENY A DOPLNKY Č. 23, 24 A 25

Pôvodné funkčné využitie: poľnohospodárska pôda – orná pôda, zastavané územie.

Navrhované funkčné využitie: územie pre priemyselnú výrobu.

Označenie lokalít v grafike: 50, 51 a 52.

Charakteristika funkčnej plochy: územie slúžiace pre umiestňovanie areálov priemyselnej výroby, distribučných centier, skladov, logistických centier, stavebníctva – stavebné dvory a zariadenia.

Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:

► <i>prevládajúce:</i>	areály priemyselných podnikov s doplňujúcimi prevádzkami a skladmi, služby a výroba všetkých druhov združené v priemyselných parkoch, priemyselné parky, logistické areály, veľkoobchodné sklady, distribučné a veľkoobchodné centrá, areály stavebnej výroby, sklady a skladové plochy
► <i>prípustné:</i>	objekty súvisiaceho vedeckého výskumu, administratívne objekty súvisiace s hlavnými funkciami, stravovanie zamestnancov, drobná výroba a služby, skladové areály súvisiace s výrobou, zeleň líniová s plošná, pešie komunikácie, odstavné státa a parkoviská, komunikácie vozidlové, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
► <i>prípustné v obmedzenom rozsahu:</i>	občianska vybavenosť a služby pre obsluhu územia, byty v objektoch určených pre inú funkciu (služobné), maloobchodné verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety, zariadenia požiarnej ochrany, špeciálne stredné školy, ambulancie, lekárne, výdajne zdravotníckych pomôcok, výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia, zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty, drobná architektúra a mobiliár, zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu bez nebezpečných odpadov, ČSPH bez sprievodných prevádzok, parkinggaráže, *zariadenia na separovaný zber odpadov
► <i>neprípustné:</i>	rodinné domy, bytové domy obchodné regionálne centrá, nákupné strediská, obchodné domy, hypermarkety, supermarkety, diskonty, verejné stravovanie, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu – hotely, motely, penzióny, autokempingy, turistické ubytovne, kongresové centrá, veľtržné a výstavné areály, kultúrne zariadenia, zábavné zariadenia, obradné siene, kostoly a modlitebne, materské školy, základné školy a základné umelecké školy, vysoké školy a vysokoškolské areály, ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva, polikliniky, nemocnice NsP, FNsP, vysokošpecializované odborné liečebné ústavy, detské ozdravovne, liečebne, liečebné ústavy, zariadenia zdravotníctva – záchranná služba, dialyzačné strediská, stacionárne sociálnych služieb, chránené bývanie, domy sociálnych služieb, domovy dôchodcov, penzióny dôchodcov, detské domovy, pestúnska starostlivosť, záhradníctva, skleníkové hospodárstvo, kúpaliská, areály voľného času, záhradkárске osady a lokality, chatové osady, cyklistické trasy, technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu, kompostárne a zariadenia na znehodnocovanie rastlinného materiálu, prístenné odpočívadlá, ČSPH so sprievodnými prevádzkami, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

* - neprípustné pre lokalitu 50

- Plochy pre verejnoprospešné stavby: Nie sú určené.
- Na vyššie uvedené plochy je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu.

NÁVRH NA ZMENY A DOPLNKY Č. 26, 27, 28 A 29

Pôvodné funkčné využitie: poľnohospodárska pôda – záhrady, zastavaná plocha.

Navrhované funkčné využitie: územie pre občiansku vybavenosť lokálneho významu.

Označenie lokalít v grafike: 60, 62 a 63.

Charakteristika funkčnej plochy: plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, školstva, kultúry, zdravotníctva, cirkvi, sociálnej starostlivosti, verejného stravovania, obchodu a služieb pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Stavby sú umiestňované na samostatných pozemkoch.

Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:

► <i>prevládajúce:</i>	občianska vybavenosť prevažne dennej potreby viazaná na bývajúce obyvateľstvo – ubytovanie pre starých ľudí s opatrovateľskou službou, zdravotné stredisko, spoločenský dom, obecná knižnica, materská škôlka, obchody a služby súvisiace s termálnym kúpaliskom, multifunkčné centrum voľného času
► <i>prípustné:</i>	nákupné strediská, obchodné domy, supermarkety, diskonty, maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia, verejné stravovanie, rýchle občerstvenie, bufety, kultúrne zariadenia, kostoly a modlitebne, základné školy, ambulancie, lekárne, výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia, administratívne budovy, objekty verejnej správy, zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelovú jednotku, byty v objektoch určených pre inú funkciu (služobné), malé ubytovacie zariadenia cestovného ruchu – malé hotely, penzióny, zábavné zariadenia, cirkvi a jej ostatné zariadenia, zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície, polikliniky, zeleň líniová s plošná, drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie
► <i>prípustné v obmedzenom rozsahu:</i>	dostavby bytov nad podlažím základnej funkcie
► <i>neprípustné:</i>	bytové domy, rodinné domy, regionálne obchodné centrá, distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, hobbymarkety, autokempingy, turistické ubytovne, kongresové centrá, veľtržné a výstavné areály, vysoké školy a vysokoškolské areály, ubytovacie a stravovacie zariadenia vysokého školstva, objekty a areály vedy a výskumu, nemocnice NsP a FNsP, vysokošpecializované odborné liečebné ústavy, detské ozdravovne, liečebne, záhradníctva, skleníkové hospodárstvo, areály veľkých a stredných priemyselných podnikov, priemyselné parky, skladové areály, distribučné centrá, logistické parky, skladové areály súvisiace s výrovou, zariadenia obrany, kúpaliská, zariadenia netradičných športov, areály voľného času, pobytové lúky, záhradkárске osady a lokality, chatové osady, technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu, kompostárne a zariadenia na spracovanie biologického odpadu, zariadenia na separovaný zber odpadov, zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu, ČSPH, parkinggaráže, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

► Plochy pre verejnoprospešné stavby: Nie sú určené.

► Na vyššie uvedené plochy je potrebné spracovať podrobnejšie dokumentácie.

NÁVRH NA ZMENY A DOPLNKY Č. 30

Pôvodné funkčné využitie: poľnohospodárska pôda – orná pôda.

Navrhované funkčné využitie: územie pre dopravnú vybavenosť.

Označenie lokality v grafike: 70.

Charakteristika funkčnej plochy: plochy slúžiace pre dopravnú vybavenosť.

Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:

► <i>prevládajúce:</i>	plocha č. 70 bude rezerva pre umiestnenie prístupovej komunikácie
► <i>prípustné:</i>	chodníky inžinierske siete zabudované v ceste alebo v chodníkoch
► <i>prípustné v obmedzenom rozsahu:</i>	
► <i>neprípustné:</i>	všetky ostatné funkcie

- Plochy pre verejnoprospešné stavby: Nie sú určené.
- Na vyššie uvedenú plochu je potrebné spracovať dokumentáciu nižšieho stupňa.

NÁVRH NA ZMENY A DOPLNKY Č. 31

Pôvodné funkčné využitie: poľnohospodárska pôda – orná pôda.

Navrhované funkčné využitie: územie vyhradenej zelene.

Označenie lokality v grafike: 90.

Charakteristika funkčnej plochy: plochy slúžiace pre vyhradenú zeleň.

Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:

► <i>prevládajúce:</i>	zeleň plošná a líniová plniaca významnú funkciu
► <i>prípustné:</i>	drobná architektúra a mobiliár, zariadenie pre flóru a faunu
► <i>prípustné v obmedzenom rozsahu:</i>	
► <i>neprípustné:</i>	všetky ostatné funkcie

- Plochy pre verejnoprospešné stavby: Nie sú určené.
- Na vyššie uvedenú plochu je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu.

NÁVRH NA ZMENY A DOPLNKY Č. 32

Pôvodné funkčné využitie: plocha už bola predbežne vyňatá z PP.

Navrhované funkčné využitie: územie vyhradenej zelene.

Označenie lokality v grafike: 91.

Charakteristika funkčnej plochy: plochy slúžiace pre cintorín.

Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:

► <i>prevládajúce:</i>	zeleň plošná a líniová plniaca v rámci areálov významnú funkciu
► <i>prípustné:</i>	drobná architektúra a mobiliár, obradné siene v areáloch cintorínov
► <i>prípustné v obmedzenom rozsahu:</i>	hygienické zariadenia komunikácie pre obsluhu územia, parkovacie plochy
► <i>neprípustné:</i>	všetky ostatné funkcie

- Plochy pre verejnoprospešné stavby: Nie sú určené.
- Na vyššie uvedenú plochu je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu.

14.3. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je spracovaný v zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu boli získané na Pozemkovom úrade v Senci. Riešené územie sa skladá z dvoch katastrálnych území Kráľová pri Senci a Krmeš. Návrhy lokalít na zastavanie sa nachádzajú v zastavanom území aj mimo zastavané územie obce. Poľnohospodárska pôda je obrábaná ako orná pôda a záhrady. Na niektorých plochách poľnohospodárskej pôdy navrhovanej na záber sú vybudované závlahy. V riešenom území obce Kráľová pri Senci je vybudovaná stavba „Závlaha pozemkov Čiernej Vody I.. Závlaha je v správe Hydromeliorácie, š.p.

Poľnohospodárska pôda je vo vlastníctve súkromníkov. Poľnohospodársku pôdu obrába Poľnohospodárske družstvo a Agro- Máčaj.

Pôdy - povrch územia kryjú fluvizeme a černozeme. Pôdne typy a pôdne druhy a pôdotvorný substrát ako aj sklonitosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdnoekologických jednotiek. V riešenom území sa vyskytujú tieto BPEJ:

- 0001001 - fluvizeme typické, karbonátové, ľahké, vysychavé
- 0002002 - fluvizeme typické, karbonátové, stredne ťažké
- 0003003 - fluvizeme typické, karbonátové, ťažké
- 0016001 - černozeme čiernicové, ľahké, vysychavé
- 0017002 - černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké
- 0018003 - černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, ťažké
- 0032062 - černozeme plytké na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké, väčšinou karbonátové
- 0034015 - černozeme typické, karbonátové na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké až ťažké s ľahkým podorníčím, vysychavé

Úhrnné hodnoty druhov pozemkov (ÚHDP) pre katastrálne územie:

Kráľová pri Senci:		Kremeš:	
Orná pôda	1409,2094 ha	Orná pôda	270,6179 ha
Záhrady	25,5454 ha	Záhrady	12,1270 ha
Ovocné sady	8,8931 ha	TTP	0,1782 ha
Vinice	0,1473 ha	Vinice	0,2004 ha
Lesné pozemky	53,9127 ha	Lesné pozemky	1,1948 ha
Vodné plochy	18,5574 ha	Vodné plochy	6,4816 ha
Zastavané plochy	94,2157 ha	Zastavané plochy	33,9913 ha
Ostatné plochy	40,9771 ha	Ostatné plochy	14,9678 ha
Spolu	1651,4581 ha	Spolu	339,7590 ha

Úhrnné hodnoty druhov pozemkov (ÚHDP) celkom:

Orná pôda	1679,8273 ha
Záhrady	37,6724 ha
Ovocné sady	9,0713 ha
Vinice	0,3477 ha
Lesné pozemky	55,1075 ha
Vodné plochy	25,0390 ha
Zastavané plochy	128,2070 ha
Ostatné plochy	55,9449 ha
Spolu	1991,2171 ha

Celá plocha riešeného územia má výmeru 1991,2171 ha z toho poľnohospodárska pôda tvorí 1726,9187 ha.

Obec má spracovaný ÚPN, ktorý bol schválený a niektoré lokality boli už čiastočne alebo úplne odsúhlasené na zastavanie už v tomto dokumente. V doplnku ÚPN preto uvádzame niektoré lokality iba zväčšené (Z – označené v tabuľke) a nové lokality, ktoré v návrhu neboli. Lokality č. 3, 4, 5, 6, 7, 18 sú už zastavané alebo vyňaté z PP (v tabuľke ich neuvádzame) a lokality 20, 22, 32 a 52 sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde. Lokality č. 60, 63, 90, 91 boli celé odsúhlasené na záber v návrhu ÚPN. Lokality odsúhlasené v návrhu ÚPN sú vyznačené aj vo výkrese.

Plocha celého riešeného územia	46,2454 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy celkom	32,1192 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území	2,8794 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie	29,3422 ha
Záber najlepších 4 BPEJ	7,4804 ha
Záber nepoľnohospodárskej pôdy	14,0238 ha
Záber PP pod závlahou	18,6765 ha

14.3.1. Hydromeliorácie

Na všetky lokality v ZaD ÚPN-o č. 1/2008 bol vydaný Krajským pozemkovým úradom v Bratislave súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery v zmysle § 13 a § 14 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane PPF /č.j. 123/511/08-09 z 26.01.2009.

Trvalé odňatie z PPF bude riešené ad hoc na jednotlivé lokality podľa zámerov konkrétneho investora po vydaní právoplatného ÚR Obvodným pozemkovým úradom v Senci, kde budú v súčinnosti so správcom závlah Hydromeliorácie š. p. Bratislava dohodnuté podmienky pre niektorý zo spôsobov riešenia závlahových stavieb a záujmových území závlah:

- V prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (musí sa jednať o prebytočný majetok), zaviazat' žiadateľa pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa Smernice č. 1061/2009-250 MP SR vydanéj dňa 4.3.2009 vo Vestníku MP SR čiastka 5 pod číslom 25. Uzatvorenie zostávajúcej časti rúrovej siete bude vykonané podľa Š. p. schválenej dokumentácie na náklady žiadateľa. Uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti vodnej stavby. Odborné uzatvorenie bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. a bude hrazené v plnej výške žiadateľom.
- V prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej funkčná a prevádzkyschopná, zaviazat' žiadateľa pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa a schválenej PD. Náklady na vykonanie preložky budú hrazené v plnej výške žiadateľom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii.
- Ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' žiadateľa o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 "Križovanie a súběhy melioračních zařízení s komunikáciami a vedeniami" z r. 1983. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie š. p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - investora. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.
- Pred vydaním stavebného povolenia na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí jednu z podmienok stanovených v predchádzajúcich bodoch.
- Projektové dokumentácie jednotlivých stavieb žiadame zaslať na vyjadrenie na Hydromeliorácie, š.p.
- Križovania navrhovaného vzdušného vedenia 22 kV, vodovodu, plynovodu a telekomunikačného kábla so závlahovým potrubím žiadame navrhnuť a vykonať v zmysle ustanovení STN 73 69 61 "Križovanie a súběhy melioračních zařízení s komunikáciami a vedeniami" z roku 1983.

14.4. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV

V riešenom území lesné pozemky nie sú navrhované na záber.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov
a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie
a k návrhom, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu doplnok ÚPN

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia Nepoľnohosp. pôda, les
				Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/ skupina	Z toho v ha					
							V ZÚ	mimo ZÚ				
1.	Krmeš	RD-prieluky	0,7810	0,2223	záhrady		0,2223	0		-		0,5587
2. Z	Krmeš	RD-prieluky	0,1601	0,1601	záhrady		0,1601	0		-		0
8. Z	Kráľová pri Senci	RD	0,3363	0,3363	záhrady	0034032/5	0,2006	0,1357		-		0
9.	Kráľová pri Senci	RD	3,1853	3,1853	záhrady orná pôda	0034022/5 0002002/2 0003003/3	0	0,3391 0,9527 0,7663 1,1272		2,8462		0
10.	Krmeš	RD	0,3081	0,3081	záhrady		0,3081	0		-		0
11.	Krmeš	RD	1,7991	1,7991	orná pôda	0032062/6	0	1,7991		1,7991		0
12.	Krmeš	RD	2,4633	1,4635	záhrady orná pôda	0032062/6	0	0,3052 1,1583		-		0,9998
13.	Krmeš	RD	0,8940	0,8940	orná pôda	0034032/5	0	0,8940		-		0
14.Z	Krmeš	RD	0,5331	0,5331	záhrady		0,5331	0		-		0
15.	Kráľová pri Senci	RD	1,2070	1,1589	záhrady	0001001/6	0	1,1589		-		0,0481
16. Z	Kráľová pri Senci	RD	1,2754	1,2754	orná pôda záhrady	0034032/5	0,3629	0,9125		0,9125		0
17.Z	Kráľová pri Senci	RD	0,6679	0,6679	záhrady		0,6679	0		-		0
19.	Kráľová pri Senci	RD	0,4700	0,4700	orná pôda	0001001/6	0	0,4700		0,4700		0
21.	Kráľová pri Senci	RD	3,7275	3,7275	orná pôda	0034032/5	0	3,7275		3,7275		0
23.	Kráľová pri Senci	RD	1,3008	1,3008	orná pôda	0034032/5	0	1,3008		1,3008		0
24.	Kráľová pri Senci	RD	1,4519	1,4068	orná pôda záhrady	0034032/5	0	1,4068		1,3410		0,0451
25.Z	Kráľová pri Senci	RD	0,3229	0,3229	záhrady orná pôda	0034032/5	0,0967	0,2262		-		0
30.	Krmeš	šport, rekreácia	11,2364	4,2786	orná pôda	0034032/5 0032062/6	0	2,8479 1,4307		-		6,9578
31.	Krmeš	šport, rekreácia	1,5665	1,5665	orná pôda	0034032/5	0	1,5665		-		0
33.	Kráľová pri Senci	letisko	1,3305	0,5374	orná pôda	0034032/5	0	0,5374		-		0,7931
50.	Kráľová pri Senci	priemysel	5,1221	5,1221	orná pôda	0034015/4	0	5,1221		5,1221		0
51.	Krmeš	priemysel	0,4852	0,4852	orná pôda	0032062/6	0	0,4852		0,4852		0
52.	Kráľová pri Senci	priemysel	4,9340	0,3128	orná pôda	0017005/1	0	0,3128		0,3128		4,6212
62.	Kráľová pri Senci	OV	0,2253	0,2253	záhrady		0,2253	0		-		0
70.	Krmeš	komunik.	0,3593	0,3593	orná pôda	0016001/4 0032062/6	0	0,1520 0,2073		0,3593		0
Celkom:			46,143	32,1192			2,7770	29,3422				14,0238

14.5. URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

14.5.1. Nová individuálna bytová výstavba

Vychádzajúc zo súčasného stavu a z navrhovanej koncepcie obytných zón chceme formulovať základné poznatky do hlavných urbanistických zásad obsahujúcich požiadavky ochrany a tvorby životného prostredia pri maximálnom rešpektovaní daností riešeného územia a zosúladienia záujmov obce tak, aby sa splnil hlavný cieľ urbanistického zámeru: vytvorenie nových obytných zón s vysokými funkčnými výtvarnými a estetickými hodnotami.

Výsledkom dopĺňajúcich prieskumov a rozborov a návrhu zmien a doplnkov ÚPN obce Kráľová pri Senci 2008 sú zásady na využitie a rozvoj daného územia nasledujúce:

- rozvoj riešeného územia obytných zón bude intenzívne využívať plochy navrhovaných zón podľa požiadaviek Obecného úradu,
- riešenie bude rešpektovať a zlepšovať kvality urbanisticko-architektonickej, sociálnej a dopravnotechnickej štruktúry pri výraznom zlepšení štandardov a kvality životného prostredia v optimálnej funkčno-prevádzkovej koexistencii a kvalite,

- v pôdorysnom riešení urbanistickej koncepcie zachovať a rozvíjať prvky, ktoré sú najvýraznejšie z hľadiska rozvoja urbanistickej kompozície
- v návrhu sú zastúpené všetky štandardné formy bývania rodinných domov
- novú zástavbu prispôbiť výškovej hladine okolitých objektov, ako aj merítku a tvarosloviu obce
- dodržať priestorové usporiadanie obce, ktoré vychádza z rozloženia hmôt v pôdoryse obce, výškového usporiadania a spojenia s celým okolím
- do obytných zón situovať zásadne obchodnú vybavenosť a služby nenáročné na objem distribučnej dopravy
- do obytných zón lokalizovať len zariadenia, ktoré nie sú náročné na skladovacie priestory, ani na hygienické ochranné pásma
- do obytných zón situovať objekty, ktoré merítkom a architektonickým výrazom umocnia charakter exteriéru i interiéru
- v obytných zónach zväžiť umiestňovanie reklám a reklamných tabúl, pre ktoré platí zásada estetickej náročnosti
- lokalizáciu prevažnej časti občianskej vybavenosti umiestňovať na hlavných kompozičných osiach a to na ulice, aby sa posilnil jej kultúrno-spoločenský charakter,
- na hlavné kompozičné osi umiestňovať zariadenia obchodu a služieb, prípadne administratívy tak, aby bola atraktívna aj pre pasantov,

V etape návrhu sme sa zamerali na vytypovanie vhodných lokalít pre bytovú výstavbu formou IBV, samostatne stojacich rodinných a radových domov, prípadne dvojdomov progresívnou formou zástavby s podkrovím a šikmými strechami, viac členité, aby to neboli monotónne bloky.

Nová bytová výstavba umožní nárast počtu obyvateľov sídla na základe vlastných prirodzených prírastkov, ako i v dôsledku predpokladanej migrácie obyvateľstva do sídla. Nové trendy vo vývoji spoločnosti sa prejavujú aj vo sfére bývania v hromadnej bytovej výstavbe. Sociálna diferenciácia spoločnosti spôsobí rozdielne nároky a možnosti na štandard bývania, preto je nevyhnutné počítať so širšou škálou druhov a foriem bývania.

Súčasný stav a kvalita bytového fondu v sídlach s vysokým podielom rodinných domov, pôsobí ako výrazný stabilizačný faktor osídlenia a znižuje migračné presuny obyvateľstva do miest. Modernizácia bytového fondu, nová výstavba bytov, ako i nová výstavba rodinných domov podporí tendencie smerujúce k stabilizácii súčasných sídelných štruktúr.

Bývanie patrí vo všetkých vyspelých trhových ekonomikách k sféram, v ktorých je účasť štátu veľmi významná. Bytová politika tvorí dôležitú súčasť hospodárskej a sociálnej politiky štátu. Bytová výstavba rieši nielen základný sociálny problém obyvateľstva, ale je aj významným impulzom na vytváranie pracovných príležitostí nielen v stavebníctve, ale aj v mnohých kooperujúcich priemyselných odvetviach. Výstavbu bytov treba považovať za významný akceleračný impulz na celkové oživenie ekonomiky riešeného územia, ktorý podporuje a vyvoláva rozvoj výroby súvisiacej s bytmi (výroba stavebných materiálov a komponentov, armatúr, podlahovín, nábytku a pod.).

Aby nenastalo sociálne napätie v oblasti bytovej problematiky, je potrebné vypracovať efektívny systém štátnej podpory bytovej výstavby a pripraviť koncepciu vecných a legislatívnych opatrení na vytvorenie prijateľných podmienok rozvoja sociálneho bývania.

Pri novej výstavbe dodržiavať nasledujúce zásady:

- dodržiavať orientáciu izieb na svetové strany,
- dodržiavať podmienky oslnenia,
- zabezpečiť širšiu škálu druhov a foriem ubytovania vzhľadom na diferenciáciu potrieb a možností rôznych sociálnych skupín obyvateľstva
- pre fungovanie trhu umožniť a podporovať vstup podnikateľskej sféry.

V riešení IBV navrhujeme výstavbu samostatne stojacich objektov ako aj radových so zámerom vytvoriť dojem ulice. Riešenie chodníka a cesty navrhujeme v dvoch úrovniach v rôznom materiálovom stvárnení.

Architektonické stvárnenie objektov by malo byť dielom viacerých architektov, ktorí budú rešpektovať nasledujúce regulatívy:

- Priemerná hustota zástavby vo forme IBV minimálne 40 – 60 obyvateľov/1 ha, avšak môže byť aj vyššia,
- Plocha pre novovytvorené pozemky pre samostatne stojace rodinné domy bude min. 600 m².
- Plocha pre novovytvorené pozemky vo forme radových domov bude minimálne 400 m².
- Stanovenie uličnej čiary je vo vzdialenosti 10 m od krajnice vozovky pri samostatne stojacich rodinných domov a vilách a 6 až 7 m pri radovej zástavbe. Navrhovaná zástavba rodinných domov svojou uličnou fasádou, resp. jej časťou sleduje jej priebeh.
- Stanovenie vonkajšej hrany oplotenia zo strany ulice:
- hranica pozemku v prípade, ak hranica stavebného pozemku sleduje vonkajšiu hranu chodníka, prípadne zeleného pásu.
- stanovenie maximálnej výšky oplotenia = 2,00 m – možnosť zvýraznenia vstupov na pozemky. Dokumentácia oplotenia musí byť súčasťou dokumentácie priloženej k žiadosti o vydanie stavebného povolenia. Pri žiadosti o stavebné povolenie dokumentovať rozvinutý pohľad kvôli nadväznosti okolitých objektov (výška hladiny zástavby).
- Do zastavanej plochy sa nepočítajú terasy (nekryté) a iné spevnené plochy pozemku, ani balkóny a loggie.
- Maximálna podlažnosť rodinných domov je 1 nadzemné podlažie + podzemné podlažie + podkrovia (podkrovia využiť pre obytné účely).
- Maximálna podlažnosť klasických radových domov je 2 + 1.
- Hmotové a dispozičné riešenie budúcej zástavby:
 - individuálne so strechou do 40°,
 - individuálne s plochými strechami
 - strechy sklonité s uplatnením krovu (sedlový, valbový, manzardový atď.) v čo najväčšej miere uplatniť vikiere, alebo strešné okná,
 - fasády obohatiť zakomponovaním balkónov, loggií, malých terás, pergol zimných záhrad, zvýrazniť vstupy, lemy okien, farebnosť fasád, tvarované rímasy a pod.
 - strešné krytiny v členení strešných plôch (škridla, bitumenové šindľe).

Uvedenými zásadami sa dáva čiastkovým investorom aj autorom návrhov jednotlivých domov možnosť pružného narábania s rozsahom objektu, jeho hmotovo-priestorovým riešením, ktoré bude koncepčne koordinované hlavným architektom súboru rodinných domov tak, aby vytvárali kompozične vhodný urbanisticko-architektonický celok. Pre čistú IBV sme určili lokality 08 – 18.

14.5.2. Občianska vybavenosť

Záväzná časť pre občiansku vybavenosť je potrebné chápať vo vyjadrení funkčnej plochy, ktorá bola navrhnutá ako nová alebo zmenená z inej funkčnej plochy na plochu občianskej vybavenosti. Tieto plochy sa stávajú záväznými. Náplň občianskej vybavenosti sa môže meniť, to znamená, že sa môže meniť druh občianskej vybavenosti s tým, že funkčná plocha pre občiansku vybavenosť je záväzná.

- Lokalizáciu občianskej vybavenosti dodržať podľa grafickej časti.
- Dodržať funkčné usporiadanie územia.
- Stavby občianskej vybavenosti a ich jednotlivé priestory dispozične riešiť tak, aby sa plne zabezpečovala ich funkcia, hygiena, bezpečnosť požiarne i práce a technických zariadení, ako aj pohoda návštevníkov.
- Všetky priestory stavieb občianskej vybavenosti musia mať vykurovanie a vetranie zodpovedajúce charakteru týchto priestorov.
- Pre stavby občianskej vybavenosti v ktorých sa predpokladá zhromažďovanie divákov alebo návštevníkov sa určí ich neprekročiteľný limit. Tento limit sa vyznačí pred hlavným vstupom do každého zhromažďovacieho priestoru.
- Výstavbu občianskej vybavenosti dodržať podľa lokalít č. 60, 62 a 63.

14.6. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

14.6.1. Základné princípy a spôsoby regulácie dopravných vzťahov

- V záväznej časti dodržať lokalizáciu dopravných plôch podľa grafickej časti výkres č. 3 Návrh dopravy.
- Základným východiskovým princípom dopravného riešenia je optimalizácia dopravných vonkajších a vnútrošídlných vzťahov. Prostriedkom na dosiahnutie tohto cieľa sa stáva vo výhľade segregácia štruktúry dopravného prúdu a rozloženie intenzity dopravy do viacerých funkčných a územných úrovní.
- Najvyššiu územnú a funkčnú úroveň výhľadovo tvorí v riešenom území cesta I/62 – C11,5/80.
- Nižšia funkčná úroveň priamo napojená na I/62 je prostredníctvom III/061067 – B3 MZ 8,5/50, z ktorej sú priamo napojené niektoré rozvojové plochy č. 51, 10, 11 a 20 alebo odbočením z tejto komunikácie lokality č. 12, 14, 15, 16, 19, 20, 22 a 33.
- V priestore križovania ciest I/62 a III/061067 navrhujeme okružnú križovatku.
- Na cestu III/062003 alebo jej prostredníctvom sú pripojené lokality č. 08, 17, 23, 24 a 25.
- Ostatné navrhované lokality sú prístupné z miestnych obslužných komunikácií.
- K navrhovaným lokalitám vybudovať prístupové cesty.
- Parkovanie a garážovanie osobných vozidiel v obytnom území bude na vlastných pozemkoch.
- Sústredenejšiu statickú dopravu pre osobné automobily navrhujeme v rámci navrhovanej plochy č. 30, ku ktorej vedie navrhovaná rozšírená komunikácia s číslom rozvojovej plochy 70.
- Návrh cyklistických komunikácií bude napojením na existujúce trasy, a to v oboch smeroch pri Čiernej vode a vedľa cesty III/061067 v smere na Senec.
- Navrhované dopravné napojenia je potrebné riešiť v zmysle platných STN, osobitne s dôrazom na rešpektovanie minimálnej vzdialenosti križovatiek. V prípade umiestnenia nových lokalít v extraviláne obce je nevyhnutné dodržať ochranné pásmo cesty prvej triedy I/62 v zmysle Zákona 135/1961 Zb. (cestný zákon).
- Cesty druhej a tretej triedy patria podľa Zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. do kompetencie VÚC.

- V rámci budovania rozsiahlejších parkovacích plôch riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku riešiť v súlade s § 6 NV SR č. 296/2005 Z.z. (prečistenie v odlučovači ropných látok).
- Jednotlivé vedenia inžinierskych sietí, ktoré budú napájané na jestvujúce vedenia IS a budú umiestnené v súbehu s novovybudovanými cestami, ukladať v chodníku alebo zelenom páse mimo cestného telesa, vrátane svahu, resp. priekopy.
- Pripojenie komunikácie z účelovej cesty na miestnu cestu napojiť v zmysle noriem STN 73 61 02.
- Uličné čiary musia byť riešené v súlade s STN 73 60 57 tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z pozemkov na komunikáciu, t.j. v minimálnej vzdialenosti 2,0 m od obrubníkov komunikácií.
- Odstupy a zalomenia oplotení pozemkov musia byť v súlade s požiadavkami STN 73 61 02 o rozhľade v križovatkách.
- Umiestnenie rodinných domov a ich oplotenie umiestniť bez zásahu do telesa miestnej cesty, t.j. aj mimo priekopy alebo svahu, za cestný pomocný pozemok a s ohľadom na výhľadové šírkové usporiadanie cesty v danej lokalite.
- Dodržať podmienky STN 73 61 10 o minimálnej šírke chodníka, t.j. $2 \times 0,75 \text{ m} + 0,5 \text{ m}$ bezpečnostný odstup od komunikácie + $0,25 \text{ m}$ bezpečnostný odstup od súvislej prekážky.
- Novonavrhované chodníky musia byť plynulo napojené na existujúce chodníky.
- Dodržiavať najmenšie vzdialenosti križovatiek v zmysle STN 73 61 10 tab. 2.
- Podľa zákona NR SR 2/2005 Z.z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí zabezpečiť vybudovanie protihlukových opatrení súvisiacich s cestami II. a III. triedy.

14.7. ZÁKLADNÉ PRINCÍPY REGULÁCIE VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

- Realizáciu dodržať podľa grafickej časti – výkres č. 4. Návrh vodného hospodárstva.
- Obec je zásobovaná pitnou vodou liatinovým prírodným potrubím DN 200 zo skupinového vodovodu Senec, ktorého vodné zdroje sú v Šamoríne a Boldogu. Vodojem 1.500 m^3 sa nachádza v Senci.
- Nakoľko kapacita vodojemu je už v súčasnosti vyťažená, dodávku pitnej vody do obce, resp. navýšenie množstva pre navrhované rozvojové aktivity podmieňujeme realizáciou investičnej stavby BVS a.s. „SENEC – Rozšírenie vodovodu“, predmetom ktorej je zväčšenie akumuláčného objemu vodojemu a vybudovanie nového výtlačného potrubia z VZ Boldog do vodojemu Senec. V súčasnosti je zrealizovaná iba 1. časť stavby – zdvojenie výtlačného potrubia z vodárenského zdroja Boldog do existujúceho vodojemu Senec 1500 m^3 .
- Podmienkou zvýšenia dodávky vody je realizácia 2. Časti stavby – rozšírenie akumulácie o $10\,000 \text{ m}^3$.
- Vodovodná sieť sa rozšíri do nových lokalít navrhovanej výstavby tak, aby zásobovanie obyvateľstva, občianskej vybavenosti, rekreácie a športu i priemyselno-podnikateľských aktivít bolo plne zabezpečené prostredníctvom nových potrubí DN 100 a 150.
- Navrhovaná lokalita rod. domov č. 9 Bodoház bude zásobovaná pitnou vodou z vodovodnej siete potrubím DN 100.
- Lokalita č. 51 Pri Seneckej ceste sa pripojí potrubím DN 100 na zásobovacie potrubie DN 200 zo Senca do Kráľovej pri Senci, prípadne vlastným zdrojom.
- Technické podmienky napojenia na verejný vodovod sa určia pri ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.
- Vodovodné potrubie sa vybuduje z rúr z temperovanej liatiny, alebo c HDPE potrubia profilov DN 150 a 100.
- Dobudovať vodovodnú sieť v celom sídle.
- Využívať geotermálnu energiou na vykurovanie bazénov, prípadne objektov rekreačnej zóny Kráľovský termál.

- Keďže časť územia leží na CHVO, bude potrebné vybudovať novú delenú kanalizačnú sieť, ktorá v obci absentuje.
- Odpadové vody z domácností, ako aj z ostatných funkčných plôch odvádzať do vodotesných žump a po vybudovaní splaškovej kanalizačnej siete ich priamo na ňu napojiť.
- BVS a.s. v súčasnosti pripravuje realizáciu investičnej stavby „Senecký región – odkanalizovanie“, v rámci ktorej sa z hľadiska kapacity uvažuje aj s odkanalizovaním obce Kráľová pri Senci navrhovaným výtlačným potrubím do ÚČOV Vrakuňa. Stavba je v štádiu projektovej prípravy, termín realizácie t.č. nie je presne stanovený. Odkanalizovanie obce Kráľová pri Senci, resp. odvedenie splaškových odpadových vôd podmieňujeme realizáciou vyššie uvedenej investičnej stavby.
- Navrhované lokality budú vybudované so splaškovou kanalizáciou a po realizácii splaškovej kanalizácie v obci sa jednotlivé nové lokality na ňu napoja.
- V súlade s vyššie spomínanou koncepciou sa prostredníctvom kanalizácie obce Kráľová pri Senci uvažuje aj s odvedením splaškových vôd z obcí Kostolná pri Dunaji a Hrubý Šúr, s čím je potrebné uvažovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pri návrhu, resp. dimenzovaní kanalizácie, v koordinácii s oboma obcami. Vzhľadom na túto skutočnosť je nutné odvádzanie odpadových vôd riešiť ako prísne delenú sústavu a dažďové vody nie je možné zaustiť do splaškovej kanalizácie. Vsakovanie dažďových vôd do terénu je potrebné zdokumentovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.
- Dodržiavať zákon o vodách č. 184/2002 Z.z., ako aj zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák. č. 276/2001 Z.z. o regulácii sieťových odvetví č. 442/2002 a Nariadenie vlády č. 46/1978 o chránenej vodohospodárskej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove.
- Intravilánom obce preteká vodohospodársky významný vodný tok Čierna voda /podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z./. Vysokoatraktívnym prírodným prvkom z hľadiska ekostabilizačného a krajinného je lokalizácia odstaveného ramena Čiernej vody v zastavanom území obce Kráľová pri Senci, ktoré je sprietočnené prostredníctvom vybudovaného nápuštného a výpuštného objektu. Tok Čiernej vody je prirodzenou hranicou vymedzujúcou Chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov, t.j. pravobrežná strana k.ú. Kráľová pri Senci je súčasťou chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd s ustanovenou všestrannou ochranou povrchových a podzemných vôd v zmysle vodného zákona.
- S úpravou vodného toku Čierna voda sa v tejto dokumentácii neuvažuje. V zmysle ust. § 49 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách rešpektovať obojstranný 10,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku Čierna voda a 5,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary odstaveného ramena Čiernej vody. Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať. Pobrežný pozemok musí byť prístupný (bez trvalého oplotenia) pre mechanizáciu správcu toku z dôvodu zabezpečovania činností vyplývajúcich pre neho z vodného zákona (§ 48).
- Všetky križovania inžinierskych sietí s tokom Čiernej vody musia byť technicky riešené v zmysle STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- Navrhované VH siete, vrátane ochranného pásma, treba trasovať na verejnom priestranstve a navrhnuť v súlade s prísl. STN: STN 73 6005, STN 75 5401, STN 75 6101 a vzť. STN. Vodovod navrhnuť z rúr TVLT alebo HDPE a v čo najväčšej miere zokruhovať, kanalizáciu z rúr PVC hladkých. V prípade nutnosti budovania kanalizačných PČS je potrebné riešiť ich umiestnenie mimo komunikácií, prenos dát na centrálny dispečing riešiť v spolupráci s oddelením dispečingu BVS.

- Navrhované VH siete budú v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ a v znení neskorších predpisov slúžiť na hromadné zásobovanie vodou a odvádzanie odpadových vôd, majetkoprávny a prevádzkový režim je nutné zosúladiť so zákonom č. 442/2002 Z.z. a deklarovať v projektovej dokumentácii.
- V rámci rozostavaných rozvojových lokalít vnútrozonálnu (areálovú) kanalizačnú sieť budovať súčasne s ostatnými sieťami technickej infraštruktúry, ako stavebnú predprípravu pre možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu v budúcnosti, po jej dobudovaní.
- Akékoľvek činnosti v pásme hygienickej ochrany II. stupňa, ktoré zasahujú do katastra obce Kráľová pri Senci, vykonávať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu výdatnosti, akosti a zdravotnej nezávadnosti vodného zdroja a návrh akejkoľvek činnosti je nevyhnutné konzultovať so správcom vodného zdroja.
- Pri návrhu konkrétnych prevádzok v rámci navrhovaných plôch priemyselnej výroby zohľadniť ustanovenie § 31 odst. 4 zákona 364/2004 Z.z. o vodách – zakázané činnosti v CHVO Žitný ostrov.

14.8. ZÁKLADNÉ PRINCÍPY REGULÁCIE ENERGETIKY A TELEKOMUNIKÁCIÍ

- V prípade prekládky časti vzdušného 22 kV vedenia VN 219 v navrhovaných lokalitách 30 a 31 bude potrebné dodržiavať zákon 652/2004 Z.z. a prípadné prekládky je nevyhnutné odsúhlasiť s Regionálnou správou sietí Bratislava – kraj, Pezinok.
- Rekonštruovať a obnovovať jestvujúcu sekundárnu vzdušnú sieť a v navrhovaných zástavbách riešiť sekundárne rozvody NN káblami v zemi,
- dobudovať celú distribučnú elektrickú sieť podľa výkresu č. 5 Návrh energetiky,
- dobudovať verejné osvetlenie aj v navrhovaných plochách,
- zásobovanie teplom - zmena palivovej základne z uhlia na plyn, prípadne elektrinu,
- dobudovanie distribučnej siete zemného plynu podľa výkresu č. 5 Návrh energetiky,
- zlepšiť telekomunikačnú sieť, novonavrhovanú zástavbu na 100% riešiť káblovými vedeniami pre telefónne prístroje a faxy podľa výkresu č. 6.

Z hľadiska ďalšieho rozvoja obce Kráľová pri Senci, v zhode so štátnou energetickou politikou, ako aj menším znečistením prostredia a nižšou cenou tepla pre konečného spotrebiteľa odporúčame:

- realizovať opatrenia vedúce k zníženiu spotreby tepla na vykurovanie a prípravu TÚV,
- uprednostniť centralizovanú dodávku tepla,
- posúdiť možnosť využitia obnoviteľných zdrojov energie,
- posúdiť možnosť využitia tepla z geotermálneho vrtu,
- stimulovať inštalovanie slnečných kolektorov na prípravu TÚV na objektoch rodinných domov,
- pri stavebnom konaní požadovať analýzu možnosti využitia slnečnej energie (kolektory, orientácia budovy, konštrukcia obvodového plášťa a pod.),
- posúdiť možnosť separovania biomasy z komunálneho odpadu a jej spaľovania v kotle na slamu.
- Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. plánuje rekonštrukciu jestvujúceho 1x400 kV vedenia V439 Križovany – Podunajské Biskupice na 2x400 kV vedenie. Realizácia rekonštrukcie je plánovaná za prevádzky V439 a situovaná súbežne s jestvujúcim 1x400 kV vedením po jeho južnej strane v zmysle schváleného ÚPN VÚC Bratislavského samosprávneho kraja a v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska /KÚRS 2001/.

14.9. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

14.9.1. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

V Kráľovej pri Senci sa nachádzajú tieto pamiatky:

Kamenný most nad Čiernou vodou od svojho vzniku plnil funkciu parkového mosta, ktorý v období pálfyovského domína spájal ozdobnú francúzsku záhradu plnú kvetov, fontán a sôch s tzv. anglickým parkom. Most pripomína **barokovú stavbu** z 18. storočia, no pravdepodobne bol postavený až v roku **1904**, hoci v Ústrednom zozname pamiatkového fondu je most evidovaný ako baroková pamiatka. Do roku 1900 stál poniže kaštieľa drevený most, ktorý dal Ján Pálffy strhnúť. Terajší trojklenbový most vznikol na návrh Ing. Jána Nagymihálya z roku 1903 a o rok neskôr ho postavili talianski stavitelia a kamenári. Most, ktorý v sebe zahŕňa prvky secesného slohu zo začiatku 20. storočia má betónový skelet a po bokoch je vyplnený červenou tehľou. Je dlhý 42 metrov a klenutá vozovka má šírku 4,80 m. Kamenári osadili nad obvodovou rímou kamennú balustrádu. V súčasnosti dostal most novú dlažbu, jeho značne poškodený zovňajšok sa už **reštauruje**.

Kostol sv. Jána Krstiteľa bol pôvodne kaplnkou **Pálffyovcov** a v rámci kaštieľa tvoril jeho južné krídlo. Kaplnku začali stavať v roku **1736** a jej slávnostné vysvätenie sa konalo dňa 30. novembra 1738 zástupcom ostrihomského arcibiskupa, biskupom Františkom Klobušickým. Práce v interiéri barokového kostola realizovala sochárska dielňa Ľudovíta Godeho a Rafaela Donnera. V lodi kostola možno na pilastroch vidieť dva basreliéfy, znázorňujúce grófa Jána Pálffyho. Jeden je zhotovený v roku 1738 sochárom R. Donnerom a druhý neznámym sochárom v roku 1852. Zábradlie oddeľujúce sanktuárium od lode zhotovila v roku 1891 firma umeleckého zámočníctva Ľudovíta Mártona v Bratislave. Kaplnka slúžila ako rodinná kaplnka Pálffyovcov a pre občanov Kráľovej začala slúžiť až od roku 1931. 1. februára 1948 bola v Kráľovej pri Senci erigovaná samostatná fara s farským kostolom sv. Jána Krstiteľa. Prvým kňazom novovzniknutej fary sa stal páter Henrik Raček. Od roku 1976 pôsobil ako správca farnosti a *kňaz, františkán a básnik Svetoslav Veigl*, ktorý ukončil svoju pastoračnú činnosť 30. júna 2006. Rímskokatolícky kostol v Kráľovej pri Senci je **národnou kultúrnou pamiatkou**.

Kaplnka Božského Srdca je najstaršou stavbou Krmeša. Postavená bola v roku **1898** za richtárstva Františka Takáča z finančných prostriedkov obyvateľov Krmeša, pretože gróf Ján Pálffy na jej stavbu odmietol poskytnúť financie. Kaplnka je **secesná stavba** s priliehavou vstavanou vežou vysokou 24 metrov. Stavbu realizoval M. Lešanský zo Senca. V kaplnke sú umiestnené dva zvony, menší sem bol premiestnený zo zbúranej kaplnky pri kríži a väčší je z roku 1930. Jednolodňová stavba kaplnky má jeden drevený oltár, na ktorom je socha Božského srdca Ježišovho. Drevený je aj chórus, na ktorom je umiestnené harmónium. Tieto práce sú dielom rakúskeho majstra Ferdinanda Stuflessera. Kaplnka má po bokoch štyri oblúkové okná s farebným sklom. V roku 1913 postavili pri kaplnke kamenný kríž. Strop kaplnky dala roku 1948 umeleckými obrazmi vymaľovať rodina Tóthovcov. Štyri olejomaľby na klenbe vyhotovil akademický maliar Ján Zeman zo Stupavy. Sväté omše sa tu konali a konajú raz za rok na **krmešské hody**. Krmešania tu okrem omší už od založenia kaplnky viedli ružencové modlitby. V roku 2002 na podnet rodiny Šimoničových bola uskutočnená vonkajšia oprava kaplnky.

Zvonica v Kráľovej sa v písomnostiach spomína už v **18. storočí**. Išlo o drevenú stavbu, umiestnenú na brehu Čiernej vody. Zvonica mala dva zvony, ktoré počas prvej svetovej vojny zrekvirovala uhorská vláda s cieľom použiť ich na liatie delových gúľ. Po roku 1918 si občania Kráľovej postavili murovanú zvonicu, ktorú dostavali v roku 1924. Do zvonice umiestnili dva zvony zakúpené vo zvonolejárskej firme Schindler v Trnave. Zvony boli vysvätené farárom Viktorom Masarikom v Kostolnej pri Dunaji a slávnostne inštalované vo zvonici. Zvonica z roku 1924 je pôvodná, jej posledná väčšia rekonštrukcia sa uskutočnila v roku 1987. V súčasnom období sa vykonáva **kompletná rekonštrukcia**, ktorá zahŕňa zamedzenie prieniku vlhkosti, novú medenú strešnú krytinu, fasádu a vo vnútri aj vonku novú dlažbu a elektrifikáciu zvonov.

Včelárska paseka ako včelárske **kultúrno-osvetové centrum slovenských včelárov** bolo otvorené v roku 1932. Myšlienka vytvorenia centrálného včelína slovenských včelárov sa objavila už v programe národného buditeľa a kňaza Štefana Závodníka (1813 - 1885). Iniciátormi vybudovania včelárskej paseky sa stali predseda Zemského ústredia včelárov na Slovensku dr. Ján Gašparík a Štefan Hagara, ktorý bol poverený prípravnými prácami na uskutočnení projektu. Na stavbe troch pavilónov Paseky sa podieľali predovšetkým murárski, tesárski a stolárski majstri z Kráľovej a Krmeša pod vedením staviteľa Michala Pattermana. K areálu Včelárskej paseky okrem včelína patrí 10 ha záhrada s pokusnou stanicou a medonosnými rastlinami. Drevorezbárske práce na objektoch, ozdobné štíty, umelecky vyrezávaný štátny znak so včelárskym košom v rozkvitnutej lipovej a jablonovej haluzi vyhotovil Štefan Hagara. 15. augusta 1932 bola Včelárska paseka slávnostne odovzdaná Krajinskému ústrediu včelárskych spolkov na Slovensku. Vo veľkom murovanom včelíne je múzeum včelárskych pomôcok a zariadení. Od roku 1961 sa začalo niekoľkoročné budovanie včelárskeho skanzenu, ktorý bol verejnosti sprístupnený v roku 1975.

V súčasnosti prebieha v zmysle ustanovenia § 15 ods. 2 pamiatkového zákona správne konanie o návrhu na vyhlásenie **sochy sv. Jána Nepomuckého** z 1. polovice 18. storočia, autor J. R. Donner, umiestnenej na pozemku parcely č. 33/2, katastrálne územie Kráľová pri Senci, za kultúrnu pamiatku.

14.9.2. Ochrana archeologických nálezov

V katastrálnom území obce Kráľová pri Senci sú evidované významné archeologické lokality (praveké, včasnodedinné a stredoveké sídliská najmä z doby kamennej, doby bronzovej a veľkomoravského obdobia). Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach dôjde k narušeniu archeologických nálezísk. Z uvedeného dôvodu požadujeme, aby v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu obce Kráľová pri Senci bola splnená nasledujúca podmienka v zmysle zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie 109/1998 Z.z.) a zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov:

Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Bratislava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok. O vykonaní nevyhnutného archeologického výskumu rozhoduje KPÚ v Bratislave. Krajský pamiatkový úrad Bratislava

určí spôsob ochrany potencionálnych archeologických nálezov na riešenom území v rámci územného a stavebného konania a na základe posúdenia jednotlivých stupňov predloženej projektovej dokumentácie navrhovaných stavieb v zmysle príslušných ustanovení pamiatkového zákona a stavebného zákona.

14.10. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Obec Kráľová pri Senci leží v krajine intenzívne poľnohospodársky využívanej v štruktúre pôdneho fondu je v k.ú. cca 84 % zastúpená orná pôda, 3 % zastúpená lesná pôda. Okolie zastavaného územia má nedostatok nelesnej drevinnej vegetácie. Vegetačne upravené plochy v zastavanom území sú kvalitatívne a kvantitatívne nevyhovujúce.

Návrhom vegetačných úprav sa snažíme vytvoriť systém vzájomne prepojených plôch a línii vegetácie jej okrasnej, hygienickej, zdravotnej a rekreačnej funkcie. Základná kompozičná kostra vegetačných úprav je tvorená Krajinno-ekologickým plánom a miestnym územným systémom ekologickej stability, a to:

- V riešenom území k.ú. Kráľová pri Senci sa nenachádza vyhlásené chránené územie podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002.
- Čierna voda je navrhovaná na vyhlásenie ako prírodná pamiatka – vodný tok s brehovými porastmi.
- V riešenom území sa nenachádzajú žiadne územia zaradené medzi chránené územia európskeho významu CHÚEV a ani sem nezasahuje žiadne chránené vtáčie územie.
- Lesy hospodárske pri toku Čiernej vody navrhujeme prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia.
- **Biocentrá** na regionálnej úrovni v riešenom území neboli navrhnuté.

Podľa priemetu RÚSES okresu Galanta do riešeného územia:

- **Biokoridor rBK6 Čierna voda** - biokoridor regionálneho významu. Tvoria ho vodný tok s brehovými porastmi a plochy lesných porastov.

Pri navrhovaných rozvojových zámeroch rešpektovať uvedený biokoridor – neplánovať stavebné aktivity a nezasahovať do existujúcich porastov.

Stresové faktory: blízkosť komunikácie I/62, miestami chýbajú brehové porasty, znečistený vodný tok, tok je regulovaný, okolie tvorí orná pôda, prechod koridorov inžinierskych sietí, prechod cez zastavané územie obce

- Posilniť brehové porasty, lesy hospodárske prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia, plochy ornej pôdy, ktorá je súčasťou biokoridoru obrábať bez agrochemikálií, menšie plochy ornej pôdy zmeniť na trvalé trávne porasty.

Návrh prvkov MÚSES – Biocentrum miestneho významu v riešenom území nie je navrhované.

- **Biokoridor: mBK1** - biokoridor miestneho významu – tvoria ho plochy nelesnej drevinovej vegetácie, ktoré vytvárajú pás na hranici katastra obce, prechádza do k.ú. Réca. Koridor je posilnený niekoľkými plošnými interakčnými prvkami. Prepája rBK6 Čiernu vodu s rBC Úľanská mokraď (mimo riešené územie). *Stresové faktory:* prechod cez ornú pôdu, komunikáciu, križujú ho inžinierske siete.
- Posilniť plochy nelesnej drevinovej vegetácie (NDV).
- **Interakčné prvky plošné** – posilňujú funkčnosť biokoridorov, sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie a plochami verejnej zelene v obci.

- **Interakčné prvky líniové** sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo hospodárskeho dvora. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.
- **Líniová zeleň pôdoochranná** – navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100ha a na plochách ornej pôdy ohrozenej veternou eróziou. Sú to pásy zelene navrhované ako 2 etážové, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.
- Pri všetkých navrhovaných plochách a líniiach zelene mimo intravilánu obce (plochy NDV) – je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia. V riešenom území sú to kategórie:
 - jaseňovo – brestovo – dubové lužné lesy
 - vrbovo – topoľové lužné lesy.

Ekostabilizačné opatrenia

- Zvýšenie stability územia navrhujeme na plochách priemyselných a skladových areálov. Sú to veľké plochy bez zelene, navrhujeme vytvoriť plochy na ozelenenie, výsadbu izolačného pásu zelene okolo areálov.
- Elimináciu stresových faktorov navrhujeme na plochách hospodárskych areálov, ktoré sú strednými zdrojmi znečistenia ovzdušia. Navrhujeme výsadbu izolačného pásu zelene okolo areálov.
- Obrábanie pôdy bez agrochemikálií – navrhujeme na ploche ornej pôdy, ktorá je súčasťou navrhovaného biokoridoru regionálneho významu Čierna voda.
- Zmena kultúry – navrhujeme na časti ornej pôdy v tesnej blízkosti rBK Čierna voda.
- Návrh opatrení na poľnohospodárskej pôde:
 - zmenšovať hony
 - vytvárať pásy pôdoochrannej vegetácie dvoj etážové v šírke cca 5 – 10m
 - vytvárať plochy NDV tzv. remízky
 - na plochách postihnutých veternou eróziou pestovať viacročné kultúry
- Vzhľadom na prax a použiteľnosť týchto dokumentov, sme vybrali iba časti, ktoré ovplyvnia ďalšie spracovanie územnoplánovacej dokumentácie. Návrhová mapa prvkov MÚSES nie je navrhovaním optimálneho rozdelenia územia, ale usmernením návrhov na zástavbu na plochy, ktoré nie sú určené pre vybudovanie prvkov kostry územného systému ekologickej stability.

Cieľom hodnotenia územia je ohraničenie environmentálne problémových areálov – plôch, ktoré premietajú stupeň stretov záujmov pozitívnych a negatívnych javov – limitov a môžu vytvárať hrozbu pre prvky MÚSES. Environmentálne problémy delíme na (strety prírodných zdrojov a ohrozujúcich javov):

- **Problémy ohrozenia prvkov ÚSES** – dôsledok pôsobenia stresových faktorov na reálne aj potenciálne prvky ÚSES. Ich podrobnejší popis sa nachádza pri popise stresových faktorov jednotlivých prvkov MÚSES.
- **Problémy ohrozenia priestorovej stability územia** – veľké plochy poľnohospodárskej pôdy obrábanej veľkoplošne ako orná pôda bez plôch nelesnej drevinovej vegetácie. Tieto plochy patria medzi veľmi málo stabilné.

- **Problémy ohrozenia prírodných zdrojov** – za prírodné zdroje považujeme aj pôdu. Pôda ktorá je na niektorých miestach ohrozená eróziou patrí tiež medzi ohrozenie prírodných zdrojov. Znečistenie podzemných vôd nebolo zisťované, chýbajúca kanalizácia a ČOV ohrozuje tento prírodný zdroj.
- **Problémy ohrozenia životného prostredia** – sem môžeme zaradiť plochy zastavaného územia v blízkosti komunikácií, ktoré sú ohrozené nadmerným hlukom a znečistením ovzdušia z automobilovej dopravy, priemyslu a živočíšnej výroby.

14.11. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V ÚPN obce Kráľová pri Senci je potrebné zamerať sa na:

- Skvalitnenie podmienok života všeobecne.
- Systém odpadového hospodárstva so zámerom zabrániť tvorbe nelegálnych divokých skládok odpadov.
- Existujúce prvky MÚSES v zastavanom prostredí zabezpečujú zvyšovanie ekologickej stability územia, opticko-izolačnú a estetickú funkciu zelene, zlepšujú podmienky mikroklimy v jednotlivých častiach územia a plnia hygienicko-zdravotnú funkciu keďže napomáhajú k znižovaniu hluku, prašnosti a znečisťovania ovzdušia. Ich rešpektovanie a údržba vytvára predpoklady pre kvalitné životné prostredie pre obyvateľov územia.
- Z ekologického hľadiska územia kumulatívne znečistenie sa pohybuje na úrovni 0,2-0,5 s tendenciou poklesu to značí, že územie je znečistené veľmi mierne a je vhodné na bývanie a funkcie s tým spojené.
- Životné prostredie a jeho komplexná ekologická i environmentálna situácia v riešenom území obce Kráľová pri Senci v súčasnosti spĺňa požiadavky na zodpovedajúcu kvalitu.
- Životné prostredie v obci čiastočne znehodnocujú najmä plynné emisie z dopravy, energetiky, komunálnej sféry, zo skladovania odpadov, ale aj z iných zdrojov. Tieto zdroje spôsobujú znečisťovanie ovzdušia, vôd, produkciu odpadových látok, zvýšenú hlukovú záťaž územia a spôsobujú zvýšenú kontamináciu pôd.
- Z celkového pohľadu územie obce patrí medzi menej postihnuté oblasti, aj to hlavne z blízkeho veľkomesta Bratislavy a jeho podnikov.
- Z monitorovaných zdrojov škodlivín sa na vyššej úrovni znečistenia podieľajú najmä oxidy dusíka NOx. Úroveň emisií oxidu siričitého značne poklesla pod hranicu prípustnej hodnoty spôsobených hlavne plynofikáciou domov zdrojov.
- Z cudzích zdrojov sa na územie obce dostávajú emisie z územia Bratislavy, kde rozhodujúcimi emitentami z hľadiska podielu jednotlivých kategórií REZZO 1 - 3 sú Slovnaft, a.s., Západoslovenské energetické závody, š.p. Istrochem, OLO, a.s., Palma - Tumys, a.s. a Mestská spaľovňa.
- Hlavným zdrojom hluku v riešenom území je hlavne automobilová doprava. Hluk z dopravy predstavuje najväčší konflikt z hľadiska zásahu obyvateľstva. Najviac zaťažené nad 60 dB sú úseky nadradených obecných komunikácií. Vzhľadom na očakávaný nárast automobilizácie i rast intenzity dopravy sa predpokladá i zvýšenie akustickej záťaže obyvateľov.
- Hluk z leteckej prevádzky neprekračuje stanovené normy, aj keď nad Kráľovou vedú mnohé letecké trasy v smere do Viedne.

- Pri návrhu konkrétnych prevádzok v rámci navrhovaných plôch priemyselnej výroby požadujeme zohľadniť ust. § 31 ods. 4 zákona 364/2004 Z.z. o vodách (zakázané činnosti v CHVO Žitný ostrov).
- Dodržať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.
- Pred výstavbou nových alebo pri modernizácii jestvujúcich stavieb a zariadení, ktoré môžu byť stredným alebo veľkým zdrojom znečisťovania ovzdušia v zmysle vyhlášky č. 706/2002 Z.z. o zdrojoch znečisťovania ovzdušia a v znení neskorších predpisov, je každý prevádzkovateľ povinný požiadať o stanovisko a súhlas Obvodný úrad životného prostredia podľa zákona o ovzduší č. 478/2002 Z.z. Všetky malé zdroje znečisťovania ovzdušia spadajú do kompetencie mestských a obecných úradov.

Akceptovať pásma technickej a hygienickej ochrany:

- Poľnohospodárske družstvo Kráľová pri Senci má chov hovädzieho dobytku v počte 350 kusov a pásmo hygienickej ochrany (PHO) okolo hospodárskeho dvora bolo vypočítané na 157 m. Objekty živočíšnej výroby sú vzdialené od okrajových obytných domov 200 m a medzi nimi sú záhrady.
- Ochranné pásmo hydinárskej farmy bude nulové, chov nosníc končí a bude zlikvidovaný do konca júna 2009. Funkčné využitie hospodárskeho dvora sa mení na priemysel.
- Ochranné pásmo produktovodu Kľačany pri stavebnom konaní výstavby 300 m na každú stranu od osi produktovodu (výkres č. 1 a 5) a oznámiť, resp. prizvať Slovnaft a.s. Produktovod 920 64 Kľačany ako účastníka územného, resp. stavebného konania.

Obmedzenia v ochrannom pásme potrubia podľa zákona č. 405/2002 - § 38c, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 70/1998 Z. z. o energetike a o zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov o nasledovné:

- (1) V ochrannom pásme potrubia je zakázané zriaďovať objektu osobitnej dôležitosti, ako aj ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly.
- (2) V ochrannom pásme potrubia je zakázané:
 - do vzdialenosti 200 m od osi potrubia zriaďovať na vodnom toku mosty a vodné diela,
 - do vzdialenosti 150 m vykonávať súvislé zastavanie miest a sídlisk a zriaďovať ďalšie dôležité objekty a železničné trate pozdĺž potrubia (výkres č. 1 a 5)
 - do vzdialenosti 100 m zriaďovať akékoľvek stavby
 - do vzdialenosti 50 m vykonávať stavby menšieho významu a kanalizačnej siete
 - do vzdialenosti 20 m zriaďovať potrubie pre iné látky ako horľavé kvapaliny I. a II. triedy
 - do vzdialenosti 10 m vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť potrubie a plynulosť a bezpečnosť jeho prevádzky, napr. výkopy, odpratávanie zemín, ich navrhovanie, sondy a vysadzovanie stromov.

V zabezpečovacom pásme produktovodu (10 m od osi produktovodu na obe strany), nesmú byť vykonávané žiadne práce alebo činnosti, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie produktovodu – jedná sa hlavne o vykonávanie zemných prác, hĺbenie rýh, studní a vrtov pomocou ťažkých mechanizmov alebo výbušnín, ukladanie a skladovanie akéhokoľvek materiálu, vykonávanie prác s použitím otvoreného ohňa, vysadzovanie stromov a krov, zriaďovanie sádov, viníc, chmeľníc, ukladanie a uskladňovanie

hnojív a močoviek, rozmetanie hnojív alebo iných látok pomocou výbušnín, používanie výbušnín k iným účelom, prechádzanie trasy produktovodu a po trase produktovodu ťažkými mechanizmami a pod.

V zabezpečovacom pásme produktovodu sa môžu vykonávať bežné poľnohospodárske práce _ práce spojené s pestovaním a zberom obilnín, Ďatelinoviny, zeleniny, okopanín, ľanu, pasením dobytká a ďalej práce a činnosti spojené s prevádzkou existujúcich a výstavbou nových diaľkovodných potrubí, pokiaľ sú tieto práce a činnosti vykonávané tak, že neohrozujú bezpečnosť a plynulosť prevádzky produktovodu.

- Obec Kráľová pri Senci je plynofikovaná a zásobovaná zemným plynom formou stredotlaku z vysokotlakového plynovodu DN 500. Jeho trasa prechádza južnou časťou riešeného územia. DN 500 má ochranné pásmo 8 m a bezpečnostné pásmo je 50 m (zák. č. 656/2004 Z.z.). Ochranné pásmo platí obojstranne od osi plynovodu.
- Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - 8 m pre technologické objekty.
- Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany a telekomunikačné zariadenia.
- Vlastníci pozemkov, ktoré sa nachádzajú v lesných priesekoch, cez ktoré sú vedené plynárenské zariadenia prevádzkované s tlakom nad 0,4 MPa, sú povinní umožniť prevádzkovateľovi siete zachovať voľné pásy v šírke 2 m na obe strany od osi plynovodu distribučnej siete a v šírke 5 m na obe strany od osi plynovodu prepravnej siete.
- Bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení je určené na zabránenie porúch, alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.
- Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- Dodržať Zákon č. 656/2004 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako aj tieto body:
 - /1/ V ochrannom pásme potrubia je zakázané zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ako aj ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly.
 - /2/ V ochrannom pásme potrubia je zakázané do vzdialenosti
 - a/ do vzdialenosti 200 m od osi potrubia zriaďovať na vodnom toku mosty a vodné diela

- b/ do vzdialenosti 150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia súvislé zastavať pozemky, stavať ďalšie dôležité objekty a budovať železničné trate,
- c/ 100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby,
- d/ 50 m od osi potrubia stavať kanalizačnú sieť,
- e/ 20 m od osi potrubia stavať potrubie na prepravu iných látok s výnimkou horľavých látok I. a II. triedy,
- f/ 10 m od osi potrubia vykonávať činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navrhovanie zeminy a vysádzovanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky.

/3/ Elektrické vedenie možno zriaďovať najmenej v takej vzdialenosti od potrubia, aby sa zachovali ochranné pásma podľa § 36.

- V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. sa na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
 - Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:
 - a) od 1 kV do 35 kV vrátane
 - 1) pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - 2) pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - 3) pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
 - c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
 - d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
 - e) nad 400 kV 35 m.
- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
- V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod el. vedením je zakázané:
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
 - Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

- Vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je
 - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
 - b) 3 m pri napätí nad 110 kV.
- V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy.
- Vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
- Pre akúkoľvek činnosť vo vymedzených ochranných pásmach a pre udelenie výnimky z ochranného pásma je nevyhnutné vyžiadať súhlas kompetentného elektrorozvodného závodu, resp. energetického podniku.
- Pre hlavné vodovodné verejné rozvody je potrebné rešpektovať ochranné pásma vyplývajúce z normových požiadaviek, t.j. obojstranne minimálne 3 m. Na vodovodných rozvodoch nie je povolené realizovať stavebné objekty. Ochranné pásma od zdrojov možného znečistenia prostredia stanovuje hlavný hygienik, resp. hygienická stanica na základe posúdenia stavu, podmienok a na podklade vnútorných smerníc.
- S úpravou vodného toku Čierna voda sa v tejto dokumentácii neuvažuje. V zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách rešpektovať obojstranný 10,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku Čierna voda a 5,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary odstaveného ramena Čiernej vody. Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať. Pobrežný pozemok musí byť prístupný /bez trvalého oplotenia/ pre mechanizáciu správcu toku z dôvodu zabezpečovania činností vyplývajúcich pre neho z vodného zákona /§ 48/.
- Všetky križovania inžinierskych sietí s tokom Čiernej vody musia byť technicky riešené v zmysle STN 73 6822 „Križovanie a súbeh vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- Cestné ochranné pásma sú stanovené Cestným zákonom takto:
 - 100 m od osi priľahlej vozovky diaľnice
 - hranica OP cesty I/75 a jej preložky je 50 m od stredu krajného jazdného pásu
 - hranica OP cesty II. triedy je 25 m od stredu vozovky
 - 20 m od osi vozovky ciest III. triedy

- Ochranné pásma pamiatkových objektov sú stanovené na 30 až 50 m. Stavebná činnosť realizovaná v rámci tohto pásma je podmienená súhlasným stanoviskom Pamiatkového ústavu v rámci vyjadrovacieho konania k zadaniu a projektu stavby.

Podľa stanoviska Leteckého úradu SR v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) sú na zachovanie prevádzkovej spôsobilosti letiska Kráľová pri Senci určené prekážkové roviny letiska Kráľová pri Senci, a to:

- vodorovná prekážková rovina s výškovým obmedzením 168 m n. m. B. p. v,
- kužeľová prekážková rovina /sklon 1:20/ s výškovým obmedzením 168–203 m n. m. B. p. v,
- prechodová prekážková rovina /sklon 1:7/s výškovým obmedzením 123-168 m n. m. B. p. v,
- vzletová prekážková rovina /sklon 1:30/ s výškovým obmedzením 123-162 m n. m. B. p. v,

V povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky je potrebné Letecký úrad SR požiadať o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie prekážkové roviny letiska v Kráľovej pri Senci,
- vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1 písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1, písmeno d),
- ochranné 50 m hygienické pásmo navrhovaného cintorína nezasahuje do navrhovaných plôch.

15. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Územnoplánovacia dokumentácia pre riešenie územného plánu musí byť v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), kde do časti verejného dopravného a technického vybavenia sú zahrnuté aj ochranné stavby civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle § 139 odst. 10, písm. m, a s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v zmysle § 12 odst. 4 písm. l, v znení vyhlášky č. 377/1992 Zb.

Návrh CO - ÚPN obce Kráľová pri Senci a jeho zmien a doplnkov november 2008 je spracovaný ako územnoplánovacia dokumentácia na usmerňovanie využitia územia, z hľadiska zabezpečovania záujmov ochrany života, zdravia a majetku obyvateľstva počas doby trvania mimoriadnych udalostí.

V návrhu zmeny a doplnky november 2008 Územného plánu obce Kráľová pri Senci sú riešené zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania obce Kráľová pri Senci. Tento návrh zmien a doplnkov mení funkciu platného územného plánu. Zmeny a doplnky november 2008 dopĺňajú pôvodný územný plán aj v časti zabezpečenia kolektívnej ochrany. Ide o doriešenie ochrany budúcich obyvateľov ukrytím v riešených lokalitách.

Podľa nariadenia vlády SR č. 25/1997 Z.z., ktorým sa mení nariadenie vlády SR v zbierke zákonov č. 166/1994 „O kategorizácii územia Slovenskej republiky“, je obec Kráľová pri Senci podľa územných obvodov okresných úradov Slovenskej republiky do II. kategórie – územný obvod Senec. Územie sa zaraďuje do jednotlivých kategórií na základe zhodnotenia možnosti vzniku mimoriadnych udalostí v dôsledku priemyselnej činnosti a negatívneho pôsobenia prírodných síl, ktoré môžu negatívne pôsobiť na chod života a ekonomiky postihnutého územia, pričom sa za kritériá kategorizácie územia považujú zdroje ohrozenia, počet obyvateľov, dopravné uzly alebo akumulácia vyššie uvedených kritérií.

Za účelom vytvárania predpokladov na znižovanie rizík a následkov po vyhlásení mimoriadnej situácie v čase vojny a vojnového stavu bude potrebné podrobnejšie konkretizovať ochranu obyvateľstva ukrytím.

Uvedené úlohy treba zabezpečiť podľa odstavca § 4 a odstavca 1 bodu a. e § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o CO v znení neskorších predpisov. Pri riešení treba postupovať v súlade s vyhláškou 532/2006 Z.z. O podrobnostiach a zabezpečení stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, pričom sa jedná o určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb, ako aj o ich umiestnenie v stavbách § 4 odst. 3, 4, 5 citovanej vyhlášky MV SR.

V objektoch určených pre funkciu bývania v lokalitách č. 19, 20, 21, 22, 23, 24 a 25, v rodinných domoch v lokalitách č. 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 a 18, pre rekreáciu a šport v lokalite č. 30, v rekreačnom bývaní v lokalite č. 31, v lokalitách pre šport č. 32 a 33, pre priemysel v lokalitách č. 50, 51 a 52 a pre občiansku vybavenosť v lokalitách č. 60, 62 a 63 riešiť ochranu obyvateľstva ukrytím v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v zapustených a polozapustených priestoroch a v technickom prízemí domov v zmysle § 9 a prílohy č. 1 časť III. a IV. vyhlášky č. 532/2006 Z.z. a presnú špecifikáciu objektov upresniť v dokumentáciách nižšieho stupňa.

16. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Po prirátaní nových plôch navrhovaného zastavaného územia obce kuž existujúcim plochám zastavaného územia, bude celková plocha navrhovaného územia spolu so súčasným zastavaným územím tvoriť obalovú čiaru zastavaného územia obce.

17. VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

17.1. Doprava a dopravné zariadenia

Verejnoprospešné stavby vymedzujú sféru verejného záujmu. Z hľadiska dopravy sa verejnoprospešné stavby viažu na líniové dopravné stavby. Tieto súvisia s predpokladanou rekonštrukciou komunikačného systému. Rozsah verejnoprospešných stavieb zahŕňa navrhované trasy komunikačnej siete. Konkretizovanie verejnoprospešných stavieb je odvodené z hierarchie odvodenej z dopravno-urbanistickej úrovne dopravných trás a dotýka sa:

- v priestore križovania ciest I/62 a III/061067 navrhovanej okružnej križovatky
- navrhovanej rozšírenej komunikácie s číslom rozvojovej plochy 70
- sústredenejšej statickej dopravy pre osobné automobily navrhovanej v rámci plochy č. 30
- navrhovaného hlavného uličného systému v riešenom území, vrátane vybudovania chodníkov pre peších (komunikačný dopravný priestor tvorí vozovka a chodníková časť),

- vybudovania hlavných cyklistických trás s napojením na existujúce trasy, a to v oboch smeroch pri Čiernej vode a vedľa cesty III/061067 v smere na Senec
- rekonštrukcie komunikácií a parkovacích plôch.

17.2.Vodné hospodárstvo

- Vybudovanie splaškovej kanalizácie v celej obci, ako aj podľa navrhovanej výstavby. Navrhovaná sieť sa vybuduje z kanalizačných PVC rúr DN 300.
- Kanalizačné prečerpávacie stanice je potrebné umiestňovať mimo komunikácií.
- Rozšírenie vodovodnej siete rúrami z tlakových plastov DN 100 a DN 150 do miest navrhovanej výstavby tak, aby zásobovanie obyvateľstva bolo plne zabezpečené.
- Navrhnutá sieť bude v maximálnej miere zokruhovaná s existujúcimi vodovodnými vetvami.
- Na potrubí budú osadené sekčné uzávery a protipožiarne hydranty.
- Rekonštrukcia existujúcej vodovodnej siete.
- Využívať geotermálnu energiu na vykurovanie bazénu, príp. objektov rekreačnej zóny Kráľovský termál.

17.3.Energetické zariadenia a telekomunikácie

- Výstavba a rekonštrukcia elektrických sietí VN a VVN.
- Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. plánuje rekonštrukciu existujúceho 1x400 kV vedenia V439 Križovany – Podunajské Biskupice na 2x400 kV vedenie. Realizácia rekonštrukcie je plánovaná za prevádzky V439 a situovaná súbežne s existujúcim 1x400 kV vedením po jeho južnej strane v zmysle schváleného ÚPN VÚC Bratislavského kraja a v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska /KÚRS 2001/.
- Výstavba a rekonštrukcia elektrických a transformačných staníc.
- Distribučné rozvody NN v obci.
- Výstavba a rekonštrukcia verejného osvetlenia.
- Výstavba a rekonštrukcia stredotlakovej siete a regulačnej stanice.
- Výstavba a rekonštrukcia telekomunikačných káblových rozvodov.
- Výstavba a rekonštrukcia miestneho rozhlasu.

17.4.Občianska vybavenosť

- Ubytovanie pre starých ľudí s opatrovateľskou službou za obecným úradom lokalita č. 60.
- Multifunkčné centrum voľného času plocha č. 62.
- Navrhované rozšírenie školskej vybavenosti v areáli školy – ihriská a vnútroareálová zeleň lokalita č. 63.
- Vybudovanie termálneho kúpaliska v lokalite č. 30.
- Rozšírenie cintorína v lokalite č. 91.

17.5.Vegetácia

- Všetky ozelenenia a obnovy prírodných a verejných priestranstiev v zastavanom území sídla v súlade s návrhom ÚSES (izolačná, ochranná, parková, estetická, líniová vegetácia, cintoríny, - podľa kapitoly ÚSES a sídelná vegetácia.

17.6.Spracovanie územných plánov zón

- Jednotlivé záujmové plochy pre výstavbu rodinných domov, technická infraštruktúra, priemysel, skladové hospodárstvo, podnikateľské aktivity, šport, polyfunkcia, zmiešané funkčné zóny budú po schválení čístopisu zmien a doplnkov územného plánu obce spracovávané jednotlivo ako územné plány zón. Plochy, ktoré požadujeme rozpracovať v podrobnejších merítkach sú vyznačené vo výkrese č. 8 – Vymedzenie hraníc pre spracovanie územných plánov zón.
- Pri spracovávaní územných plánov zón v rámci IBV a HBV žiadame stanoviť maximálny pomer zastavanej plochy k nezastavanej ploche na stavebnom pozemku a považovať ho za záväzný limit urbanistického usporiadania a priestorového členenia riešeného územia, pri čom je nutné zohľadniť tvar a veľkosť jednotlivých stavebných pozemkov tak, aby umiestnenie veľkej stavby na malom pozemku nezapríčinilo zníženie hodnoty susedného pozemku, resp. jeho nezastavateľnosť. Charakter zástavby určiť následne na základe tvaru a veľkosti stavebných pozemkov.

18. GRAFICKÁ ČASŤ

Zoznam grafickej časti zmien a doplnkov č. 1/2008 – čístopis, jún 2009:

Samostatnú prílohu tvoria tieto výkresy:

Výkres č.	Mierka
1. Širšie vzťahy	M 1 : 10.000
2. Komplexný urbanistický návrh	M 1 : 2.880
3. Návrh dopravy	M 1 : 2.880
4. Návrh vodného hospodárstva	M 1 : 2.880
5. Návrh energetiky	M 1 : 2.880
6. Návrh telekomunikácií	M 1 : 2.880
7. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	M 1 : 2.880

Do tejto textovej časti sú vložené výkresy zmenšené do formátu A3, a to:

1. Širšie vzťahy
2. Komplexný urbanistický návrh
3. Návrh dopravy
4. Návrh vodného hospodárstva
5. Návrh energetiky
6. Návrh telekomunikácií
7. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely
8. Vymedzenie hraníc pre spracovanie územných plánov zón