

NÁJOMNÁ ZMLUVA

**Na prenájom miestností na výučbu anglického jazyka
v Materskej škole Kráľová pri Senci č. 560,
uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka.**

Prenajímateľ : Obec Kráľová pri Senci

č. 326

PSČ 900 50

Zastúpená : Ing. Dušanom Šebokom, starostom obce

Bankové spojenie : VUB, a.s., číslo účtu SK39 0200 0000 0012 2549 6857

IČO : 00306061

Nájomca : Tony Pearce

Názov : Tony Pearce

Zastúpená : Tony Pearce

IČO : 50348353

DIČ : 1122237583

Článok I

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú priestory v Materskej škole v Kráľovej pri Senci č. 560 v novostavbe štvrtej triedy a hygienických zariadení. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi uvedené priestory v spôsobilom stave na užívanie za odplatu na dojedaný čas a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II

Účel a spôsob užívania

Nájomca bude prenajaté priestory zariadenia a príslušenstvo uvedené v čl. I tejto zmluvy užívať za účelom vyučovania anglického jazyka detí.

Článok III

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi v budove MŠ druhú triedu / ježkovú/ a hygienické zariadenie uvedené v čl. I tejto zmluvy na dočasné užívanie a to na obdobie

od 2.10.2017 do 31.5.2018

každý pondelok a každý štvrtok, okrem štátnych sviatkov školských prázdnin v čase :

od 16:00 hod do 16:30 hod (začiatocníci)

od 16:30 hod do 17:00 hod (pokročilí)

2. Prenajímateľ bude dodržiavať harmonogram prenajatia priestorov v hlavnej budove (ježkova trieda) a v prípade vynechania termínu z jeho strany nebude vyžadovať odpočet.

Článok IV

Odplata za nájom a spôsob platby

1. Odplata za prenechanie predmetu nájmu podľa čl. I tejto zmluvy a času dojednaného v čl. III bod 1 tejto zmluvy činí 1 hodina / 60 min. / 3 eurá.

Od 2.10.2017 do 31.5.2018

2. Nájomca je povinný zaplatiť odplatu za prenechanie predmetu nájmu dohodnutého v čl. I v tejto zmluve nasledovne :

- za prvé obdobie / 2.10.- 15.12.2017 = 21 hod. x 3 eurá = 63 eur/ do 30.11.2017

- za druhé obdobie / 8.1.- 28.5.2018 = 37 hod. x 3 eurá = 111 eur/ do 31.1.2018

do pokladne Obecného úradu v Kráľovej pri Senci. Ak nájomca v dohodnutom termíne nezaplatí nájom, je možné zmluvu vypovedať.

Článok V

Záveréčné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná, len ak je uzavretá v písomnej forme a je podpísaná štatutárnymi zástupcami obce ako zriaďovateľa a materskej školy ako prenajímateľa.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

V Kráľovej pri Senci dňa 2.10.2017



prenajímateľ

nájomca