

ZMLUVA O VYHOTOVENÍ DIEĽA

Uzatvorená v zmysle § 536 Obchodného zákonníka

Objednávateľ: Obec Kráľová pri Senci
so sídlom: Obecný úrad Kráľová pri Senci, Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci
IČO: 00 306 061
DIČ: 2021006713
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
zastúpený: JUDr. Dušan Šebok, starosta obce
oprávnený rokovať vo veciach technických: JUDr. Dušan Šebok, starosta obce
tel./fax: 0903/756688
e-mail: starosta@kralovaprisenci.sk
číslo účtu: 1225496857/0200 0, IBAN: SK39 0200 0000 0012 2549 6857.

Zhotoviteľ: ÚPn s.r.o.
so sídlom: Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava
IČO: 35 892 412
DIČ: 2021853273
IČ DPH: SK2021853273
zastúpený: Ing. arch. Monika Dudášová, konateľ
tel.: 0905/00000000
e-mail: [redacted]@gmail.com
IBAN: SK40 0900 0000 0001 7836 0652

uzatvárajú zmluvu o dielo v zmysle §-u 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) za nasledovných podmienok:

1. Predmet plnenia zmluvy

1.1. Predmetom tejto zmluvy je:

Spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce Kráľová pri Senci v zmysle §§30-31 a súvisiacich ustanovení Stavebného zákona a Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. ods. 3:

I. etapa: Úplné znenie Územného plánu obce Kráľová pri Senci

II. etapa: Spracovanie „ÚPN obce Kráľová pri Senci – Zmeny a doplnky“.

- 1.1. Riešeným územím sú katastrálne územia obce Kráľová pri Senci.
- 1.2. Hlavný riešiteľ, zodpovedný za vecnú a obsahovú UPP je Ing. arch. Monika Dudášová č. autorizačného osvedčenia (oprávnenia na projektovú činnosť podľa zák. č. 138/1992 Zb.) 0734 AA.

2. Špecifikácia predmetu plnenia zmluvy

2.1. Predmet plnenia zmluvy podľa bodu 1.1 tejto zmluvy pozostáva z nasledovných činností:

I.etapa: Úplné znenie „Územného plánu obce Kráľová pri Senci“ (nové hlavné výkresy a úplné znenie textovej časti - v súlade s Vyhláškou č. 55/2001 Z.z. ods. 3)

Spracovanie úplného znenia „Územného plánu obce Kráľová pri Senci“ vrátane digitalizácie podkladov v nasledovnom rozsahu:

- zhromaždenie a príprava podkladov pre spracovanie
- počítačové spracovanie úplného znenia záväznej textovej časti ÚPN (doplnenie textov platného ÚPN o neskoršiu aktualizáciu a následná úprava) a počítačové spracovanie úplného znenia grafickej časti ÚPN (prekreslenie výkresov platného ÚPN do aktuálneho podkladu katastrálnej mapy, doplnenie výkresov o neskoršiu aktualizáciu a následná úprava):

1. Smerná a záväzná časť ÚPN obce Kráľová pri Senci
2. Smerná a záväzná časť ÚPN obce Kráľová pri Senci – Zmeny a doplnky č. 1/2008

II. etapa: Spracovanie „ÚPN obce Kráľová pri Senci – Zmeny a doplnky“ – komplexná aktualizácia

Spracovanie „ÚPN obce Kráľová pri Senci – Zmeny a doplnky“ v nasledovnom rozsahu:

- zhromaždenie a príprava podkladov pre spracovanie
- počítačové spracovanie zmien a doplnkov textovej časti ÚPN do úplného znenia v súlade so Zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a s Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. v nasledovnom rozsahu (spracované ako doplnenie textov smernej časti a komplexná aktualizácia textov záväznej časti platného ÚPN – s vyznačením doplneného a vyčiarknutého textu – nové lokality, prehodnotenie schválených lokalít, priemet ÚPN-R BSK, prehodnotenie záväznej časti v súlade s platnými predpismi a so zohľadnením aktuálnych podmienok):
Smerná a záväzná textová časť
- počítačové spracovanie zmien a doplnkov grafickej časti ÚPN do úplného znenia v súlade so Zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a s Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. (spracované do výkresov úplného znenia platného ÚPN – nové lokality, prehodnotenie schválených lokalít, priemet ÚPN-R BSK):
Smerná a záväzná grafická časť
- spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP.

3.

Čas plnenia zmluvy

- 3.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa bodu 1.1. je:

I. etapa: do 90 dní odo dňa účinnosti zmluvy a odovzdania dostupných podkladov

II. etapa: do 60 dní od spracovania I. etapy.

- 3.2. Dodržanie termínov, dohodnutých v bode 3.1. tohto článku, je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve. Riadnym a včasným spolupôsobením sa rozumie odovzdanie dostupných podkladov podľa bodu 7.1.1.

Po dobu omeškania objednávateľa so splnením vyššie uvedených podmienok, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností a o dobu omeškania sa predĺži dojednaný termín dodania predmetu zmluvy.

- 3.3. Ak vzniknú počas spracovania diela prekážky, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, a ktoré bránia dodržať dohodnuté termíny, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok. V prípade, ak pri prerokovávaní alebo schvaľovaní vzniknú prekážky z dôvodu uplatňovania kompetencií samosprávnych orgánov, najmä zo strany volených orgánov obce, nebude sa predĺženie lehoty pre dodanie predmetu zmluvy považovať za omeškanie.
- 3.4. Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok dodať dielo riadnym spracovaním územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v rozsahu podľa tejto zmluvy a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vyhotovené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.
- 3.6. Prípadné zmeny upresnia písomné dodatky k tejto zmluve.

4.

Spôsob preberania poskytovanej služby

- 4.1. Zhotoviteľ odovzdá jednotlivé časti predmetu zmluvy podľa bodu 1.1., 2.1 a 3.1. do rúk objednávateľa v sídle objednávateľa.
- 4.2. Zhotoviteľ vypracuje a dodá dokumentáciu v rámci dohodnutej ceny v digitálnej forme v počte:
- I. etapa:** odovzdáva sa ako súčasť (podklad) II. etapy
- II. etapa:** dokumentácia na prerokovanie - **2 x** v tlačenej forme a **1 x** na CD nosiči vo formáte pdf resp. jpg
čistopis dokumentácie - **4 x** v tlačenej forme a **1 x** na CD nosiči vo formáte pdf resp. jpg.
- 4.3. Na požiadanie objednávateľa osobitnou písomnou objednávkou dodá zhotoviteľ ďalšie tlačené vyhotovenia dokumentácie za osobitnú úhradu.
- 4.4. Prevzatie diela potvrdia zmluvné strany svojimi podpismi v preberacom protokole.

5.

Cena služby a spôsob jej úpravy

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa bodu 1.1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov:

Predmet zmluvy	Etapa realizácie	Cena etapy bez DPH (€)	Výška DPH (%)	Výčíslenie DPH (€)	Cena za etapu SPOLU (€)
Spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce Kráľová pri Senci	I. etapa: Úplné znenie Územného plánu obce Kráľová pri Senci	4.600,-	20	920,-	5.520,-
	II. etapa: Spracovanie „ÚPN obce Kráľová pri Senci – Zmeny a doplnky“	4.900,-	20	980,-	5.880,-
Celková zmluvná cena		9.500,-	20	1900,-	11.400,-

- 5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať činnosť popísanú v bode 1.1. tejto zmluvy za celkovú cenu **11.400,00€** slovom: jedenásttisíc štyristo eur.
- 5.3. Cena zahŕňa clo, dovoznú a iné prirážky a všetky náklady a poplatky zhotoviteľa spojené s plnením predmetu plnenia tejto zmluvy.
- 5.4. Zhotoviteľ je platiteľom DPH.

6.

Platobné podmienky a fakturácia

- 6.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že cena dohodnutá v bode 5.1 tejto zmluvy bude uhradená nasledovne:
- čiasťka **5.520,00 €** vo forme platby za I. etapu podľa bodu 5.1. tejto zmluvy na základe faktúry, vystavenej zhotoviteľom po spracovaní „Úplného znenia Územného plánu obce Kráľová pri Senci“ s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi
 - čiasťka **5.880,00 €** vo forme platby za II. etapu podľa bodu 5.1. tejto zmluvy na základe faktúry, vystavenej zhotoviteľom po odovzdaní „ÚPN obce Kráľová pri Senci – Zmeny a doplnky“ na prerokovanie s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

7.

Spolupráca a informovanie

- 7.1. Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu odovzdať včas zhotoviteľovi spracované podklady, doklady a poskytnúť informácie, ktoré sú potrebné na zariadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť zhotoviteľ.
- 7.1.1. Spracovanými podkladmi sa rozumejú nasledovné podklady:
- Územný plán obce Kráľová pri Senci a jeho zmeny a doplnky (č. 1/2008)
 - Katastrálnu mapu (register C a register E) v elektronickej forme – formát dwg resp. dxf
 - Požiadavky objednávateľa na rozsah „ZaD“
 - Kópie stanovísk, získaných v rámci prípravných prác obstarávateľa ÚPD.
- 7.2. Objednávateľ je povinný oznamovať zhotoviteľovi skutočnosti, ktoré majú pre neho rozhodný význam pri plnení svojich povinností.
- 7.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť ohľadom skutočností, o ktorých sa dozvedel od objednávateľa.
- 7.4. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami štátnej správy a samosprávy.
- 7.5. Ak dohody uzavreté podľa bodu 7.4. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, resp. na zmeny dokumentácie v jej čístopise, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

- 7.6. Zhotoviteľ je povinný uchovávať doklady, ktoré nadobudol v súvislosti s touto činnosťou.
- 7.7. Objednávateľ je oprávnený vykonať činnosť, na ktorú sa zaviazal touto zmluvou aj prostredníctvom tretej osoby.
- 7.8. Všetky zmluvné strany sa zaväzujú úzko spolupracovať, konať voči sebe poctivo a v dobrej viere a poskytnúť si všetku súčinnosť nevyhnutnú na splnenie predmetu tejto zmluvy.

8.

Právne vzťahy a podmienky neplnenia zmluvy

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas reklamačnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a stanovené príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dokumentácia má v čase jej odovzdania objednávateľovi.
- 8.3. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku za akosť 60 kalendárnych dní odo dňa jeho odovzdania objednávateľovi.
- 8.4. Za vady, ktoré sa prejavili po tejto lehote zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a inými inštitúciami, a zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady dokumentácie, že počas reklamačnej lehoty má objednávateľ právo a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady dokumentácie v zmysle bodu 8.5. do 15 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.
- 8.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady dokumentácie uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zhotoviteľa.

9.

Sankcie

- 9.1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo uplatniť voči objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň meškania.
- 9.2. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia v zmysle bodu 3.1. tejto zmluvy (príp. jej dodatkov), objednávateľ má právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň meškania. Právo požadovať náhradu škody týmto nie je dotknuté; objednávateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

10.

Náhrada škody

- 10.1. Túto zmluvu je možné ukončiť len na podklade písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne aj vzájomné finančné vyrovnanie. Právo zmluvných strán odstúpiť od zmluvy z dôvodov uvedených v Obchodnom zákonníku tým nie je dotknuté.
- 10.2. V prípade, že objednávateľ z dôvodov na svojej strane, požiada o prerušenie prác, bude zhotoviteľ práce rozpracovanej k dohodnutému dňu prerušenia, fakturovať honorár vo výške rozsahu prác vykonaných ku dňu prerušenia, a to podielom z ceny dohodnutej v čl. 5 tejto zmluvy. Podmienky pokračovania prác na predmete zmluvy budú riešené v dodatkoch k tejto zmluve.

11.

Riešenie sporov

- 11.1. Prípadné spory sa riešia vzájomnou dohodou zmluvných strán, príp. príslušnými právnymi predpismi.

12.

Všeobecné ustanovenie

- 12.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to počnúc dňom podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a končí sa dňom odovzdania predmetu zmluvy podľa čl. 1 a čl. 4 do rúk objednávateľa.
- 12.2. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť, prípadne zrušiť vzájomnou dohodou písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

- 12.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zák. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom.
- 12.4. Zmluva bola spísaná v dvoch vyhotoveniach, pričom objednávateľ obdrží jedno vyhotovenie a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 12.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.

V Kráľovej pri Senci dňa 10.02.2017



.....
Objednávateľ: JUDr. Dušan Sebok
starosta obce

ÚPn s.r.o.
Drotárska cesta 37
811 02 Bratislava

.....
Zhotoviteľ: Ing. arch. Monika Dudášová
konateľ ÚPn s.r.o.