

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zákona č 116/90 Zb. v platnom znení,
medzi nasledovnými zmluvnými stranami :

Prenajímateľ :

Obec Kráľová pri Senci

900 50 Kráľová pri Senci

IČO : 00306061

v zastúpení :

JUDr. Dušan Šebok – starosta obce

(ďalej len „**prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Nájomca :

VITACARE s.r.o

So sídlom Kalinčiakova 45, 903 01 Senec

IČO : 48036439

v zastúpení :

MUDr. Marek Kučera, PhD, konateľ

(ďalej len „**nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Predmet prenájmu

- 1/ Prenajímateľ ako vlastník prenajíma nebytové priestory – ambulanciu o rozlohe 24,50 m² a spoločné priestory o rozlohe 43,70 m², nachádzajúce sa v budove zdravotného strediska Kráľová pri Senci, okres Senec, v obci Kráľová pri Senci, kat. územie Kráľová pri Senci, LV č. 254 na pozemku par. č. 238, súpisné č. 327 (ďalej len „nebytové priestory“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 2/ Nájomca má v nájme nebytové priestory za účelom zriadenia sídla spoločnosti a vykonáva predmetnú činnosť nájomcu, najmä za účelom prevádzkovania ambulancie pre dospelých (poskytovanie zdravotnej starostlivosti). Toto využitie zodpovedá účelu, na ktorý sú priestory stavebne určené a prispôbené.

Článok II.

Výška nájmu, splatnosť a spôsob platby

- 1/ Výška nájmu je určená dohodou v súlade s ustanoveniami Výmeru Ministerstva financií SR nasledovne :

Nebytové priestory

Ambulancia 24,50 m² x 8,30 Eur/m²

ročne v Eur

203,-

Vedľajšie priestory 43,70 m² x 3,30 Eur/m² 144,-

Služby

upratovanie 1516,-

eletrina 627,-

teplo (plyn) 857,-

voda + žumpa 50,-

komunálny odpad 16,-

spolu : 3413,-

mesačne zaokrúhlene 284,- Eur

2/ Pri vyššie uvedených cenách za služby ide o zálohové platby. Po uplynutí kalendárneho roka sa vykonáva vyúčtovanie podľa skutočných nákladov za poskytované služby.

3/ Nájomné za nebytové priestory a služby sú splatné mesačne spolu 284,- Eur do 15. dňa mesiaca na BÚ č. 1225496857/0200 VÚB a.s. pobočka Senec. Neuhradené platby za dva mesiace po sebe je dôvodom na vypovedanie zmluvy.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že prvé nájomné v zmysle tejto zmluvy je splatné do 15 dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo nájomcovi príslušným orgánom vydané povolenie na poskytované zdravotnej starostlivosti.

5/ Nájomca bude zabezpečovať menšie údržbárske práce, opravy, nákup zdravotných prístrojov a pomôcok aj ambulantného zariadenia na vlastné náklady.

6/ Prenajímateľ je povinný v zmysle § 5, ods. 1 z č.116/90 Zb. v platnom znení odovzdať nájomcovi nebytové priestory v užívaní schopnom stave, v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené.

7/ Poistenie hnutel'ného majetku vo vlastníctve nájomcu nachádzajúceho sa v nebytových priestoroch zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Prenajímateľ zabezpečí poistenie nebytových priestorov.

Článok III

Doba trvania nájmu

1/ Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 1. apríla 2015.

2/ Výpovedná doba je polroka a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3/ V prípade, že dôjde k zrušeniu povolenia na poskytovanie zdravotnej starostlivosti, dochádza automaticky aj k zániku tejto zmluvy.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

- 1/ Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 2/ Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane jedno vyhotovenie a nájomca dostane štyri vyhotovenia.
- 3/ Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4/ Ostatné skutočnosti, ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené sa riadia predovšetkým príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5/ Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V Kráľovej pri Senci, dňa 4.2. 2015

Prenajímateľ :



JUDr. Dušan Šebok, starosta obce
prenajímateľ

Nájomca :

MUDr. Marek Kučera, konateľ
nájomca