

KÚPNA ZMLUVA

uzavorená v zmysle Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov
medzi zmluvnými stranami

- Predávajúci :**
1. **Nemec František** rod.Nemec
nar. : [REDACTED] RČ: [REDACTED]
občan : SR
bytom : Pezinská 22, 903 01 Senec
 2. **Nemcová Helena** rod.Bakušová
nar. : [REDACTED] RČ: [REDACTED]
občianka : SR
bytom : Pezinská 22, 903 01 Senec
 3. **Ing. Koiš Michal** rod.Koiš
nar. : [REDACTED] RČ: [REDACTED]
občan : SR
bytom : 900 50 Kráľová pri Senci č.404
 4. **Ing.Koišová Mária** rod.Nemcová
nar. : [REDACTED] RČ: [REDACTED]
občianka : SR
bytom : 900 50 Kráľová pri Senci č.404

Kupujúci: **OBEC KRÁĽOVÁ pri SENCÍ**
sídlo: 900 50 Kráľová pri Senci č.328
IČO : 00306 061
registrácia: zapísaný v Štatistickom úrade SR
zastupený : Judr. Šebok Dušan , starostom obce

Článok I: Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod **vlastníctva inžinierskych sietí : verejného vodovodu**

vybudovaného v rámci výstavby **"IBV pri starom moste"** v obci Kráľová pri Senci
v k.ú. Kráľová pri Senci na pozemkoch registra "C" :

p.č.6/3,

18/64,17/17,17/19,17/18,16/32,16/25,16/24,16/31,16/13,16/29,16/18,16/30,308/14,308/14,308/15,308/16

Verejný vodovod bol skolaudovaný Okresným úradom Senec, Odbor starostlivosti o ŽP dňa 11.09.2014
Č. OU-SC-OSZP/2014/8476/G-59-Ad,k(2338/12,88/13,121/14)

Pozemky na ktorých je vedený verejný vodovod je v súčasnosti zapísané vo vlastníctve nasledovne :
parcely č. 6/3

18/64,17/17, 17/19, 17/18	(LV 528- Obec Kráľová pri Senci)
16/32,16/25,16/24,16/31	(LV 877- Slovenská republika ,
16/13,16/29	(LV 995- Nemec František a Ing.Koišová Mária
16/18,16/30	(LV 533- SR – Štátny geologický ústav Dionýza Štúra
308/14, 308/15	(LV 511- Nemec František a manž., Koišová Mária a manž.
308/16	(LV 877- Slovenská republika ,
	(LV 1588- Nemec František

z toho vodovodom dotknuté pozemky - prevedené do vlastníctva obce – kúp.zmluvou z 17.03.2015:

	parc. 16/24	o výmere	718 m2	vedenej	ako ostatné plochy
	parc. 16/25	o výmere	434 m2	vedenej	ako ostatné plochy
	parc. 16/26	o výmere	74 m2	vedenej	ako ostatné plochy
	parc. 16/31	o výmere	159 m2	vedenej	ako ostatné plochy
	parc. 16/32	o výmere	77 m2	vedenej	ako ostatné plochy
a	parc. 16/18	o výmere	297 m2	vedenej	ako ostatné plochy
	parc. 16/30	o výmere	158 m2	vedenej	ako ostatné plochy
a	parc. 308/16	o výmere	1133 m2	vedenej	ako ostatné plochy

Článok II.

Kúpna cena .

K vypracovaniu kúpnej zmluvy nebolo požiadané o vypracovanie znaleckého posudku.
Cena prevádzanej nehnuteľnosti je na základe dohody medzi predávajúcim a kupujúcim
a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 13/OZ-2015
za : verejný vodovod **1,-Euro** (slovom: jedno euro)

Kúpna cena bude uhradená kupujúcim v deň podpísania tejto zmluvy v plnej výške.

Článok III.

Osobitné ustanovenia .

- 1.Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu je stav predávaných inžinierskych sietí – verejného vodovodu dobre známy a že na nich neviaznu žiadne ťarchy ani podlžnosti .
- 2.Kupujúci zároveň vyhlasujú, že mu je stav kupovaných inžinierskych sietí – verejného vodovodu dobre známy a že na nich neviaznu žiadne ťarchy ani podlžnosti .
- 3.Náklady súvisiace s prevodom predmetu zmluvy hradí predávajúci.
- 4.Poplatky súvisiace s prevodom predmetu zmluvy hradia účastníci zmluvy v zmysle platných právnych predpisov.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Na základe tejto zmluvy bude verejný vodovod zaradený do majetku Obce Kráľová pri Senci .
 2. Kúpa nepodlieha vkladu do katastra nehnuteľnosti.
- Zmluva je platná a účinná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami .

Článok V.

Záručné podmienky

Predávajúci – Investor sa týmto zaväzuje k odstráneniu závad na predmete prevodu do 36 mesiacov od odovzdania diela.

Zároveň sa zaväzuje, že opraví prípadne vzniklé závady na miestnej komunikácii, ktoré by vznikli počas výstavby rodinných domov v tejto lokalite.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 1.Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
- 2.Akkoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné len na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
Vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, neupravené jej ustanoveniami sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
Táto zmluva je vyhotovená v 6 origináloch - z ktorých 4 obdrží predávajúci a 2 obdrží kupujúci.
Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli , že táto zmluva bola uzavretá slobodne, určite, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú .

V Kráľovej pri Senci , 17.03.2015 .

Predávajúci:

1. Nemec František

2.Nemcová Helena.....

3. Ing.Koiš Michal

4.Ing.Koišová Mária.....

Kupujúci:

Obec Kráľová pri Senci , starosta – Judr. Šebok Dušan

